

**Aktieselskabet Løvstrup Plantage**  
Højmarkvej 2, Finderup, 6900 Skjern

**CVR-nr. 10 79 88 17**

**Årsrapport**

**2021/22**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juni 2022

---

Hans Christian Tylvad  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. april 2021 - 31. marts 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Aktieselskabet Løvstrup Plantage.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 10. maj 2022

### Direktion

Rasmus Kinch Jensen

### Bestyrelse

Niels Jørgen Lodahl  
formand

Hans Christian Tylvad

Jens Clausager Tylvad

Kristen Gadegård Jakobsen

Iver Sloth Kristensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til ledelsen i Aktieselskabet Løvstrup Plantage**

Vi har opstillet årsregnskabet for Aktieselskabet Løvstrup Plantage for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 10. maj 2022

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

**Henrik Ludvigsen**

statsautoriseret revisor  
mne27765

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Aktieselskabet Løvstrup Plantage Højmarkvej 2, Finderup 6900 Skjern
	Telefon: 97361002
	CVR-nr.: 10 79 88 17
	Regnskabsår: 1. april - 31. marts 149. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Niels Jørgen Lodahl, formand Hans Christian Tylvad Jens Clausager Tylvad Kristen Gadegård Jakobsen Iver Sloth Kristensen
<b>Direktion</b>	Rasmus Kinch Jensen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	Vestjysk Bank Torvet 2 6950 Ringkøbing

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år været drift af egne plantager samt administration og pasning af fremmede plantager.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på 30.358 kr. og selskabets balance pr. 31. marts 2022 udviser en egenkapital på 13.836.849 kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Aktieselskabet Løvstrup Plantage er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Fremmed arbejder m. v.

Fremmed arbejder omfatter assistance i forbindelse med skovdriften.

### Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte omkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver, samt avance og tab ved løbende udskiftning anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Plantagerne (jorden), måles til kostpris med tillæg af opskrivninger. Opskrivningerne foretages på baggrund af uafhængige vurderinger af dagsværdien, baseret på den offentlige vurdering, som skønnes at svare til dagværdien. Vurderes dagsværdien at afvige væsentligt fra den offentlige vurdering, anvendes den offentlige vurdering ikke.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Produktionsbygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer måles til kostpris. Nødvendige nedskrivninger omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb, svarende til aktiernes nominelle værdi, og forøger overført resultat.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

Note	2021/22	2020/21
1 Nettoomsætning	1.002.984	763.977
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling	140.470	-10.000
Fremmed arbejde m.v.	-893.451	-413.716
Andre eksterne omkostninger	-266.319	-207.358
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-16.316</b>	<b>132.903</b>
3 Personaleomkostninger	0	-62.303
4 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-24.129	-24.129
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-40.445</b>	<b>46.471</b>
Andre finansielle indtægter	6	67
5 Øvrige finansielle omkostninger	-13.907	-13.459
<b>Resultat før skat</b>	<b>-54.346</b>	<b>33.079</b>
6 Skat af årets resultat	23.988	4.601
<b>Årets resultat</b>	<b>-30.358</b>	<b>37.680</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	37.680
Disponeret fra overført resultat	-30.358	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-30.358</b>	<b>37.680</b>

## Balance 31. marts

<b>Aktiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Anlægsaktiver</b>		
7 Grunde og bygninger	14.968.771	14.992.900
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>14.968.771</u>	<u>14.992.900</u>
9 Andre værdipapirer og kapitalandele	10.100	10.100
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>10.100</u>	<u>10.100</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>14.978.871</u></b>	<b><u>15.003.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	140.470	0
Varebeholdninger i alt	<u>140.470</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.407	464.521
Tilgodehavende selskabsskat	0	6.000
Andre tilgodehavender	11.000	22.000
Periodeafgrænsningsposter	20.009	27.126
Tilgodehavender i alt	<u>35.416</u>	<u>519.647</u>
Likvide beholdninger	1.846.516	1.460.426
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.022.402</u></b>	<b><u>1.980.073</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>17.001.273</u></b>	<b><u>16.983.073</u></b>

## Balance 31. marts

<b>Passiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	1.065.600	1.065.600
	Reserve for opskrivninger	10.066.918	10.066.918
	Overført resultat	2.704.331	2.734.689
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>13.836.849</u></b>	<b><u>13.867.207</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
10	Hensættelser til udskudt skat	3.001.637	3.025.625
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>3.001.637</u></b>	<b><u>3.025.625</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	137.604	14.000
	Anden gæld	25.183	76.241
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	162.787	90.241
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>162.787</u></b>	<b><u>90.241</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>17.001.273</u></b>	<b><u>16.983.073</u></b>
11	<b>Eventualposter</b>		
12	<b>Nærtstående parter</b>		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. april 2020	1.065.600	10.066.918	2.697.009	13.829.527
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>37.680</u>	<u>37.680</u>
Egenkapital 1. april 2021	1.065.600	10.066.918	2.734.689	13.867.207
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-30.358</u>	<u>-30.358</u>
	<b><u>1.065.600</u></b>	<b><u>10.066.918</u></b>	<b><u>2.704.331</u></b>	<b><u>13.836.849</u></b>

## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>1. Nettoomsætning</b>		
Varesalg incl. entreprenørarbejde	761.446	548.901
Jagtleje	119.688	95.000
Lejeindtægter	66.000	66.000
Erstatninger m.v.	55.850	54.076
	<u><b>1.002.984</b></u>	<u><b>763.977</b></u>
<b>2. Andre eksterne omkostninger</b>		
Administrationsomkostninger	45.000	0
Assistance vedrørende gødningsregnskab	2.638	2.109
Telefon, kontorhold, annoncer m.v.	15.445	14.604
Regnskabsmæssig assistance og anden rådgivning	23.800	24.000
Kontingenter og forsikringer	48.118	45.412
Rejse- og befordringsgodtgørelse	0	1.380
Gaver og blomster	0	500
Konsulentassistance	8.516	8.500
Revision af skovkort	10.500	0
Generalforsamling og møder	18.996	3.152
Reparation og vedligeholdelse af ejendommen	41.977	33.448
Vedligeholdelse af vejanlæg m.v.	21.458	44.940
Ejendomsskatter	29.006	29.313
Gebyr m.v.	865	0
	<u><b>266.319</b></u>	<u><b>207.358</b></u>
<b>3. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	0	59.811
Andre omkostninger til social sikring	0	2.492
	<u><b>0</b></u>	<u><b>62.303</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>

## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>4. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	<u>24.129</u>	<u>24.129</u>
	<b><u>24.129</u></b>	<b><u>24.129</u></b>
<b>5. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>13.907</u>	<u>13.459</u>
	<b><u>13.907</u></b>	<b><u>13.459</u></b>
<b>6. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	<u>-23.988</u>	<u>-4.601</u>
	<b><u>-23.988</u></b>	<b><u>-4.601</u></b>
	<u>31/3 2022</u>	<u>31/3 2021</u>
<b>7. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. april	<u>1.458.563</u>	<u>1.458.563</u>
<b>Kostpris 31. marts</b>	<b><u>1.458.563</u></b>	<b><u>1.458.563</u></b>
Opskrivninger 1. april	<u>14.120.664</u>	<u>14.120.664</u>
<b>Opskrivninger 31. marts</b>	<b><u>14.120.664</u></b>	<b><u>14.120.664</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. april	<u>-586.327</u>	<u>-562.198</u>
Årets afskrivninger	<u>-24.129</u>	<u>-24.129</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. marts</b>	<b><u>-610.456</u></b>	<b><u>-586.327</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts</b>	<b><u>14.968.771</u></b>	<b><u>14.992.900</u></b>



## Noter

---

	<u>31/3 2022</u>	<u>31/3 2021</u>
<b>8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. april	89.710	89.710
<b>Kostpris 31. marts</b>	<b>89.710</b>	<b>89.710</b>
Af- og nedskrivninger 1. april	-89.710	-89.710
<b>Af- og nedskrivninger 31. marts</b>	<b>-89.710</b>	<b>-89.710</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>9. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. april	10.100	10.100
<b>Kostpris 31. marts</b>	<b>10.100</b>	<b>10.100</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts</b>	<b>10.100</b>	<b>10.100</b>
<b>10. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. april	3.025.625	3.030.226
Udskudt skat af årets resultat	-23.988	-4.601
	<b>3.001.637</b>	<b>3.025.625</b>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den forventede aktuelle skattesats.

## Noter

---

### 11. Eventualposter

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. marts 2022.

### 12. Nærtstående parter

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hedeselskabet Danmark

#### Ejendommens areal

Ejendommens areal fordeles således i ha:

Løvstrup Plantage	157,50
Dejbjerglund Plantage	70,00
Ravnsbjerg Planntage	11,30
	<hr/>
	238,80