

Aktieselskabet Løvstrup Plantage
Højmarkvej 2, Finderup, 6900 Skjern

CVR-nr. 10 79 88 17

Årsrapport

2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juni 2024

Ivan Aarup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for Aktieselskabet Løvstrup Plantage.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 7. maj 2024

Direktion

Rasmus Kinch Jensen

Bestyrelse

Hans Christian Tylvad
formand

Niels Jørgen Lodahl

Jens Clausager Tylvad

Kristen Gadegård Jakobsen

Iver Sloth Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Aktieselskabet Løvstrup Plantage

Vi har opstillet årsregnskabet for Aktieselskabet Løvstrup Plantage for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 7. maj 2024

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor
mne27765

Selskabsoplysninger

Selskabet	Aktieselskabet Løvstrup Plantage Højmarkvej 2, Finderup 6900 Skjern Telefon: 97 36 10 02 CVR-nr.: 10 79 88 17 Regnskabsår: 1. april - 31. marts 151. regnskabsår
Bestyrelse	Hans Christian Tylvad, formand Niels Jørgen Lodahl Jens Clausager Tylvad Kristen Gadegård Jakobsen Iver Sloth Kristensen
Direktion	Rasmus Kinch Jensen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
Bankforbindelse	Vestjysk Bank A/S Torvet 2 6950 Ringkøbing

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år været drift af egne plantager samt administration og pasning af fremmede plantager.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et resultat på 67.601 kr. mod -77.178 kr. sidste år. Selskabets balance pr. 31. marts 2024 udviser en egenkapital på 13.845.502 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aktieselskabet Løvstrup Plantage er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Fremmed arbejde m. v.

Fremmed arbejde omfatter assistance i forbindelse med skovdriften.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte omkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver, samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Plantagerne (jorden) måles til kostpris med tillæg af opskrivninger. Opskrivningerne foretages på baggrund af uafhængige vurderinger af dagsværdien, baseret på den offentlige vurdering, som skønnes at svare til dagsværdien. Vurderes dagsværdien at afvige væsentligt fra den offentlige vurdering, anvendes den offentlige vurdering ikke.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer

Værdipapirer måles til kostpris. Nødvendige nedskrivninger omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
1 Nettoomsætning	752.640	485.009
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling	-34.203	-31.767
Fremmed arbejde m.v.	-284.764	-304.082
Andre eksterne omkostninger	-364.222	-231.736
Bruttoresultat	69.451	-82.576
4 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-24.129
Resultat før finansielle poster	69.451	-106.705
Andre finansielle indtægter	958	0
5 Øvrige finansielle omkostninger	-846	-9.420
Resultat før skat	69.563	-116.125
6 Skat af årets resultat	-1.962	38.947
Årets resultat	67.601	-77.178
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	67.601	0
Disponeret fra overført resultat	0	-77.178
Disponeret i alt	67.601	-77.178

Balance 31. marts

Aktiver		
Note	2024	2023
Anlægsaktiver		
7 Grunde og bygninger	14.944.642	14.944.642
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>14.944.642</u>	<u>14.944.642</u>
9 Andre værdipapirer og kapitalandele	10.100	10.100
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>10.100</u>	<u>10.100</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>14.954.742</u>	<u>14.954.742</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	74.500	108.703
Varebeholdninger i alt	<u>74.500</u>	<u>108.703</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	85.918	117.349
Andre tilgodehavender	2.428	3.902
Periodeafgrænsningsposter	23.688	27.058
Tilgodehavender i alt	<u>112.034</u>	<u>148.309</u>
Likvide beholdninger	<u>1.850.220</u>	<u>1.664.529</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.036.754</u>	<u>1.921.541</u>
Aktiver i alt	<u>16.991.496</u>	<u>16.876.283</u>

Balance 31. marts

Passiver		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Note			
Egenkapital			
10	Virksomhedskapital	1.065.600	1.065.600
	Reserve for opskrivninger	10.066.918	10.066.918
	Overført resultat	2.694.754	2.627.153
	Egenkapital i alt	<u>13.827.272</u>	<u>13.759.671</u>
Hensatte forpligtelser			
11	Hensættelser til udskudt skat	2.964.652	2.962.690
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.964.652</u>	<u>2.962.690</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	187.572	138.922
	Anden gæld	12.000	15.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	199.572	153.922
	Gældsforpligtelser i alt	<u>199.572</u>	<u>153.922</u>
	Passiver i alt	<u>16.991.496</u>	<u>16.876.283</u>
12	Eventualposter		
13	Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. april 2022	1.065.600	10.066.918	2.704.331	13.836.849
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-77.178</u>	<u>-77.178</u>
Egenkapital 1. april 2023	1.065.600	10.066.918	2.627.153	13.759.671
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>67.601</u>	<u>67.601</u>
	<u>1.065.600</u>	<u>10.066.918</u>	<u>2.694.754</u>	<u>13.827.272</u>

Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
1. Nettoomsætning		
Varesalg	502.214	235.158
Jagtleje	122.938	122.938
Lejeindtægter	66.000	66.000
Erstatninger m.v.	61.488	60.913
	<u>752.640</u>	<u>485.009</u>
2. Administrationsomkostninger		
Administrationsomkostninger	60.000	60.000
Telefon, kontorhold, annoncer m.v.	6.406	5.676
Regnskabsmæssig assistance og anden rådgivning	20.800	21.300
Kontingenter og forsikringer	43.853	22.217
Konsulentassistance	9.632	8.853
Konstaterede tab på tilgodehavender fra salg	0	3.525
Generalforsamling og møder	21.087	9.073
Reparation og vedligeholdelse af ejendommen	105.084	54.276
Vedligeholdelse af vejanlæg m.v.	63.895	13.000
Ejendomsskatter	30.109	29.189
Gebyr m.v.	3.356	4.627
	<u>364.222</u>	<u>231.736</u>
3. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>
4. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	<u>0</u>	<u>24.129</u>
	<u>0</u>	<u>24.129</u>

Noter

	2023/24	2022/23
5. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	846	9.420
	846	9.420
6. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	1.962	-38.947
	1.962	-38.947
	31/3 2024	31/3 2023
7. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. april	1.458.563	1.458.563
Kostpris 31. marts	1.458.563	1.458.563
Opskrivninger 1. april	14.120.664	14.120.664
Opskrivninger 31. marts	14.120.664	14.120.664
Af- og nedskrivninger 1. april	-634.585	-610.456
Årets afskrivninger	0	-24.129
Af- og nedskrivninger 31. marts	-634.585	-634.585
Regnskabsmæssig værdi 31. marts	14.944.642	14.944.642
8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. april	89.710	89.710
Kostpris 31. marts	89.710	89.710
Af- og nedskrivninger 1. april	-89.710	-89.710
Af- og nedskrivninger 31. marts	-89.710	-89.710
Regnskabsmæssig værdi 31. marts	0	0

Noter

	<u>31/3 2024</u>	<u>31/3 2023</u>
9. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. april	10.100	10.100
Kostpris 31. marts	10.100	10.100
Regnskabsmæssig værdi 31. marts	10.100	10.100

10. Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen er fordelt på 296 stk. aktier á 3.600 kr., heraf besidder selskabet 5 stk. egne aktier. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

	<u>31/3 2024</u>	<u>31/3 2023</u>
11. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. april	2.962.690	3.001.637
Udskudt skat af årets resultat	1.962	-38.947
	2.964.652	2.962.690

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den forventede aktuelle skattesats.

12. Eventualposter

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. marts 2024.

13. Nærtstående parter

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hededanmark A/S

Ejendommens areal

Ejendommens areal fordeles således i ha:

Løvstrup Plantage	157,50
Dejbjerglund Plantage	70,00
Ravnsbjerg Planntage	11,30
	<u>238,80</u>