

**Aktieselskabet Løvstrup Plantage**  
Højmarkvej 2, Finderup, 6900 Skjern

**CVR-nr. 10 79 88 17**

**Årsrapport**

**1. april 2019 - 31. marts 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. september 2020

---

Hans Christian Tylvad  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. april 2019 - 31. marts 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 for Aktieselskabet Løvstrup Plantage.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løvstrup, den 28. august 2020

### **Direktion**

Bjarne Jensen

### **Bestyrelse**

Niels Jørgen Lodahl  
Formand

Hans Christian Tylvad

Jens Clausager Tylvad

Kristen Gadegård Jakobsen

Iver Sloth Kristensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til ledelsen i Aktieselskabet Løvstrup Plantage**

Vi har opstillet årsregnskabet for Aktieselskabet Løvstrup Plantage for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 28. august 2020

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor  
mne27765

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Aktieselskabet Løvstrup Plantage Højmarkvej 2, Finderup 6900 Skjern
	Telefon: 9736.1002
	CVR-nr.: 10 79 88 17
	Regnskabsår: 1. april - 31. marts 147. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Niels Jørgen Lodahl, Formand Hans Christian Tylvad Jens Clausager Tylvad Kristen Gadegård Jakobsen Iver Sloth Kristensen
<b>Direktion</b>	Bjarne Jensen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Østergade 40 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	Vestjysk Bank Torvet 2 6950 Ringkøbing

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år været drift af egne plantager samt administration og pasning af fremmede plantager.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på DKK 179.822, og selskabets balance pr. 31. marts 2020 udviser en egenkapital på DKK 13.829.527.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Aktieselskabet Løvstrup Plantage er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte omkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver, samt avance og tab ved løbende udskiftning anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Plantagerne (jorden), måles til kostpris med tillæg af opskrivninger. Opskrivningerne foretages på baggrund af uafhængige vurderes af dagsværdien, baseret på den offentlige vurdering, som skønnes at svare til dagværdien. Vurderes dagsværdien at afvige væsentligt fra den offentlige vurdering, anvendes den offentlige vurdering ikke.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Produktionsbygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer måles til kostpris. Nødvendige nedskrivninger omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb, svarende til aktiernes nominelle værdi, og forøger overført resultat. Udbytte af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat ved-rører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansiel-le poster.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
1 Nettoomsætning	1.619.593	1.923.007
Fremmed arbejde m.v.	-1.223.458	-1.233.470
Andre eksterne omkostninger	-368.258	-373.834
<b>Bruttoresultat</b>	<b>27.877</b>	<b>315.703</b>
3 Personaleomkostninger	-242.774	-242.614
4 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-26.404	-35.741
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-241.301</b>	<b>37.348</b>
Andre finansielle indtægter	96	0
Øvrige finansielle omkostninger	-2.521	-2.140
<b>Resultat før skat</b>	<b>-243.726</b>	<b>35.208</b>
5 Skat af årets resultat	63.904	-7.931
<b>Årets resultat</b>	<b>-179.822</b>	<b>27.277</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	27.277
Disponeret fra overført resultat	-179.822	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-179.822</b>	<b>27.277</b>

## Balance 31. marts

<b>Aktiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Anlægsaktiver</b>		
6 Grunde og bygninger	15.017.029	15.041.158
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	2.275
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>15.017.029</u>	<u>15.043.433</u>
8 Andre værdipapirer og kapitalandele	10.100	10.100
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>10.100</u>	<u>10.100</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>15.027.129</u></b>	<b><u>15.053.533</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	10.000	10.000
Varebeholdninger i alt	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	24.207	151.699
Tilgodehavende selskabsskat	42.000	114.000
Andre tilgodehavender	16.000	90.904
Periodeafgrænsningsposter	22.714	41.568
Tilgodehavender i alt	<u>104.921</u>	<u>398.171</u>
Likvide beholdninger	<u>1.873.943</u>	<u>1.884.114</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.988.864</u></b>	<b><u>2.292.285</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>17.015.993</u></b>	<b><u>17.345.818</u></b>

## Balance 31. marts

<b>Passiver</b>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
9	Virksomhedskapital	1.065.600	1.065.600
10	Reserve for opskrivninger	10.066.918	10.066.918
11	Overført resultat	2.697.009	2.876.832
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>13.829.527</u></b>	<b><u>14.009.350</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
12	Hensættelser til udskudt skat	3.030.226	3.094.130
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>3.030.226</u></b>	<b><u>3.094.130</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	46.823	96.301
	Anden gæld	109.417	146.037
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	156.240	242.338
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>156.240</u></b>	<b><u>242.338</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>17.015.993</u></b>	<b><u>17.345.818</u></b>
13	Eventualposter		
14	Nærtstående parter		

## Noter

	2019/20	2018/19
<b>1. Nettoomsætning</b>		
Varesalg incl. entreprenørarbejde	1.395.553	1.320.204
Udført skovfogedassistance	10.000	31.400
Jagtleje	95.000	83.000
Lejeindtægter	66.000	66.020
Erstatninger m. v.	53.040	422.383
	<b>1.619.593</b>	<b>1.923.007</b>
<b>2. Andre eksterne omkostninger</b>		
Reparation og vedligeholdelse	14.463	32.278
Telefon, kontorhold, annoncer m.v.	17.561	15.749
Øvrige regnskabsmæssig assistance	5.250	2.500
Regnskabsmæssig assistance og anden rådgivning	24.500	20.000
Advokat	3.600	0
Kontingenter og forsikringer	40.225	27.503
Personaleomkostninger	0	903
Arbejdstøj	0	648
Rejse- og befordringsgodtgørelse	17.562	22.648
Gaver og blomster	7.303	1.000
Konsulentassistance	0	2.966
Forpagtning af juletræsareal	15.516	64.632
Konstaterede tab på tilgodehavender fra salg	11.260	11.680
Generalforsamling og møder	5.992	4.789
Renovering af nedsivningsanlæg	0	58.953
Reparation og vedligeholdelse af ejendommen	86.235	59.231
Forbrugsafgifter	655	1.958
Vedligeholdelse af vejanlæg m.v.	71.020	0
Ejendomsskatter og bygningsforsikring	47.116	46.396
	<b>368.258</b>	<b>373.834</b>
<b>3. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	239.306	239.243
Andre omkostninger til social sikring	3.468	3.371
	<b>242.774</b>	<b>242.614</b>

## Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>4. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	24.129	26.641
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>2.275</u>	<u>9.100</u>
	<b><u>26.404</u></b>	<b><u>35.741</u></b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	<u>-63.904</u>	<u>7.931</u>
	<b><u>-63.904</u></b>	<b><u>7.931</u></b>
	<u>31/3 2020</u>	<u>31/3 2019</u>
<b>6. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. april	1.458.563	1.358.074
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>100.489</u>
<b>Kostpris 31. marts</b>	<b><u>1.458.563</u></b>	<b><u>1.458.563</u></b>
Opskrivninger 1. april	<u>14.120.664</u>	<u>14.120.664</u>
<b>Opskrivninger 31. marts</b>	<b><u>14.120.664</u></b>	<b><u>14.120.664</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. april	-538.069	-511.428
Årets afskrivninger	<u>-24.129</u>	<u>-26.641</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. marts</b>	<b><u>-562.198</u></b>	<b><u>-538.069</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts</b>	<b><u>15.017.029</u></b>	<b><u>15.041.158</u></b>

## Noter

	<u>31/3 2020</u>	<u>31/3 2019</u>
<b>7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. april	89.710	89.710
<b>Kostpris 31. marts</b>	<b>89.710</b>	<b>89.710</b>
Af- og nedskrivninger 1. april	-87.435	-78.335
Årets afskrivninger	-2.275	-9.100
<b>Af- og nedskrivninger 31. marts</b>	<b>-89.710</b>	<b>-87.435</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts</b>	<b>0</b>	<b>2.275</b>
<b>8. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. april	10.100	10.100
<b>Kostpris 31. marts</b>	<b>10.100</b>	<b>10.100</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts</b>	<b>10.100</b>	<b>10.100</b>
<b>9. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. april	1.065.600	1.065.600
	<b>1.065.600</b>	<b>1.065.600</b>
<b>10. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger 1. april	10.066.918	10.066.918
	<b>10.066.918</b>	<b>10.066.918</b>



## Noter

	<u>31/3 2020</u>	<u>31/3 2019</u>
<b>11. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. april	2.876.831	2.849.555
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-179.822</u>	<u>27.277</u>
	<b><u>2.697.009</u></b>	<b><u>2.876.832</u></b>

Selskabskapitalen består af 296 aktier á nominelt DKK 3.600. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 6 år.

Beholdning af egne aktier pr. 31. marts 2020 udgør 5 aktier á DKK 3.600 eller nominelt DKK 18.000, hvilket svarer til 1,7% af den samlede aktiekapital. Aktierne er erhvervet som led i virksomhedens strategi.

<b>12. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. april	3.094.130	3.086.199
Udskudt skat af årets resultat	<u>-63.904</u>	<u>7.931</u>
	<b><u>3.030.226</u></b>	<b><u>3.094.130</u></b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	3.128.804	3.135.141
Omsætningsaktiver	0	-2.200
Fremført underskud fra tidligere år	<u>-98.578</u>	<u>-38.811</u>
	<b><u>3.030.226</u></b>	<b><u>3.094.130</u></b>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den forventede aktuelle skattesats.

## Noter

---

### 13. Eventualposter

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. marts 2020.

### 14. Nærtstående parter

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hedeselskabet

Ejendommens areal fordeles således i ha:

Løvstrup Plantage	157,50
Dejbjerglund Plantage	70,00
Ransbjerg Planntage	11,30
	<hr/>
	<b>238,80</b>