

Aktieselskabet Løvstrup Plantage
Højmarkvej 2, Finderup, 6900 Skjern

CVR-nr. 10 79 88 17

Årsrapport

2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juni 2023.

Hans Christian Tylvad
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. april 2022 - 31. marts 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Aktieselskabet Løvstrup Plantage.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 17. maj 2023

Direktion

Rasmus Kinch Jensen

Bestyrelse

Niels Jørgen Lodahl
formand

Hans Christian Tylvad

Jens Clausager Tylvad

Kristen Gadegård Jakobsen

Iver Sloth Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Aktieselskabet Løvstrup Plantage

Vi har opstillet årsregnskabet for Aktieselskabet Løvstrup Plantage for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 22. maj 2023

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor
mne27765

Selskabsoplysninger

Selskabet	Aktieselskabet Løvstrup Plantage Højmarkvej 2, Finderup 6900 Skjern Telefon: 97 36 10 02 CVR-nr.: 10 79 88 17 Regnskabsår: 1. april - 31. marts 150. regnskabsår
Bestyrelse	Niels Jørgen Lodahl, formand Hans Christian Tylvad Jens Clausager Tylvad Kristen Gadegård Jakobsen Iver Sloth Kristensen
Direktion	Rasmus Kinch Jensen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
Bankforbindelse	Vestjysk Bank Torvet 2 6950 Ringkøbing

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år været drift af egne plantager samt administration og pasning af fremmede plantager.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på -77.178 kr. mod -30.358 kr. sidste år. og selskabets balance pr. 31. marts 2023 udviser en egenkapital på 13.759.671 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aktieselskabet Løvstrup Plantage er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Fremmed arbejde m. v.

Fremmed arbejde omfatter assistance i forbindelse med skovdriften.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte omkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver, samt avance og tab ved løbende udskiftning anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Plantagerne (jorden) måles til kostpris med tillæg af opskrivninger. Opskrivningerne foretages på baggrund af uafhængige vurderinger af dagsværdien, baseret på den offentlige vurdering, som skønnes at svare til dagsværdien. Vurderes dagsværdien at afvige væsentligt fra den offentlige vurdering, anvendes den offentlige vurdering ikke.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Produktionsbygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer

Værdipapirer måles til kostpris. Nødvendige nedskrivninger omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb, svarende til aktiernes nominelle værdi, og forøger overført resultat.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
1 Nettoomsætning	485.009	1.002.984
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling	-31.767	140.470
Fremmed arbejde m.v.	-304.082	-893.451
Andre eksterne omkostninger	-231.736	-266.319
Bruttoresultat	-82.576	-16.316
4 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-24.129	-24.129
Resultat før finansielle poster	-106.705	-40.445
Andre finansielle indtægter	0	6
5 Øvrige finansielle omkostninger	-9.420	-13.907
Resultat før skat	-116.125	-54.346
6 Skat af årets resultat	38.947	23.988
Årets resultat	-77.178	-30.358
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-77.178	-30.358
Disponeret i alt	-77.178	-30.358

Balance 31. marts

Aktiver		
Note	2023	2022
Anlægsaktiver		
7 Grunde og bygninger	14.944.642	14.968.771
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>14.944.642</u>	<u>14.968.771</u>
9 Andre værdipapirer og kapitalandele	10.100	10.100
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>10.100</u>	<u>10.100</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>14.954.742</u>	<u>14.978.871</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	108.703	140.470
Varebeholdninger i alt	<u>108.703</u>	<u>140.470</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	115.000	4.407
Andre tilgodehavender	6.251	11.000
Periodeafgrænsningsposter	27.058	20.009
Tilgodehavender i alt	<u>148.309</u>	<u>35.416</u>
Likvide beholdninger	<u>1.664.529</u>	<u>1.846.516</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.921.541</u>	<u>2.022.402</u>
Aktiver i alt	<u>16.876.283</u>	<u>17.001.273</u>

Balance 31. marts

Passiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Egenkapital			
10	Virksomhedskapital	1.065.600	1.065.600
	Reserve for opskrivninger	10.066.918	10.066.918
	Overført resultat	2.627.153	2.704.331
	Egenkapital i alt	<u>13.759.671</u>	<u>13.836.849</u>
Hensatte forpligtelser			
11	Hensættelser til udskudt skat	2.962.690	3.001.637
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.962.690</u>	<u>3.001.637</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	138.922	123.604
	Anden gæld	15.000	39.183
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	153.922	162.787
	Gældsforpligtelser i alt	<u>153.922</u>	<u>162.787</u>
	Passiver i alt	<u>16.876.283</u>	<u>17.001.273</u>
12	Eventualposter		
13	Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. april 2021	1.065.600	10.066.918	2.734.689	13.867.207
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-30.358	-30.358
Egenkapital 1. april 2022	1.065.600	10.066.918	2.704.331	13.836.849
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-77.178	-77.178
	1.065.600	10.066.918	2.627.153	13.759.671

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
1. Nettoomsætning		
Varesalg	235.158	761.446
Jagtleje	122.938	119.688
Lejeindtægter	66.000	66.000
Erstatninger m.v.	<u>60.913</u>	<u>55.850</u>
	<u>485.009</u>	<u>1.002.984</u>
2. Administrationsomkostninger		
Administrationsomkostninger	60.000	45.000
Assistance vedrørende gødningsregnskab	0	2.638
Telefon, kontorhold, annoncer m.v.	5.676	15.445
Regnskabsmæssig assistance og anden rådgivning	21.300	23.800
Kontingenter og forsikringer	22.217	48.118
Konsulentassistance	8.853	8.516
Revision af skovkort	0	10.500
Konstaterede tab på tilgodehavender fra salg	3.525	0
Generalforsamling og møder	9.073	18.996
Reparation og vedligeholdelse af ejendommen	54.276	41.977
Vedligeholdelse af vejanlæg m.v.	13.000	21.458
Ejendomsskatter	29.189	29.006
Gebyr m.v.	<u>4.627</u>	<u>865</u>
	<u>231.736</u>	<u>266.319</u>
3. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
4. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	<u>24.129</u>	<u>24.129</u>
	<u>24.129</u>	<u>24.129</u>
5. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>9.420</u>	<u>13.907</u>
	<u>9.420</u>	<u>13.907</u>
6. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	<u>-38.947</u>	<u>-23.988</u>
	<u>-38.947</u>	<u>-23.988</u>
	<u>31/3 2023</u>	<u>31/3 2022</u>
7. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. april	<u>1.458.563</u>	<u>1.458.563</u>
Kostpris 31. marts	<u>1.458.563</u>	<u>1.458.563</u>
Opskrivninger 1. april	<u>14.120.664</u>	<u>14.120.664</u>
Opskrivninger 31. marts	<u>14.120.664</u>	<u>14.120.664</u>
Af- og nedskrivninger 1. april	<u>-610.456</u>	<u>-586.327</u>
Årets afskrivninger	<u>-24.129</u>	<u>-24.129</u>
Af- og nedskrivninger 31. marts	<u>-634.585</u>	<u>-610.456</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts	<u>14.944.642</u>	<u>14.968.771</u>
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	<u>823.978</u>	<u>848.107</u>

Noter

	<u>31/3 2023</u>	<u>31/3 2022</u>
8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. april	89.710	89.710
Kostpris 31. marts	89.710	89.710
Af- og nedskrivninger 1. april	-89.710	-89.710
Af- og nedskrivninger 31. marts	-89.710	-89.710
Regnskabsmæssig værdi 31. marts	0	0
9. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. april	10.100	10.100
Kostpris 31. marts	10.100	10.100
Regnskabsmæssig værdi 31. marts	10.100	10.100
10. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapitalen er fordelt på 296 stk. aktier á 3.600 kr., heraf besidder selskabet 5 stk. egne aktier. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.		
11. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. april	3.001.637	3.025.625
Udskudt skat af årets resultat	-38.947	-23.988
	2.962.690	3.001.637

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den forventede aktuelle skattesats.

Noter

12. Eventualposter

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. marts 2023.

13. Nærtstående parter

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hededanmark A/S

Ejendommens areal

Ejendommens areal fordeles således i ha:

Løvstrup Plantage	157,50
Dejbjerglund Plantage	70,00
Ravnsbjerg Planntage	11,30
	<hr/>
	238,80