

Aktieselskabet Løvstrup Plantage
Højmarkvej 2, Finderup, 6900 Skjern

CVR-nr. 10 79 88 17

Årsrapport

1. april 2020 - 31. marts 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2021

Hans Christian Tylvad
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021 for Aktieselskabet Løvstrup Plantage.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 18. juni 2021

Direktion

Rasmus Kinch Jensen

Bestyrelse

Niels Jørgen Lodahl
Formand

Hans Christian Tylvad

Jens Clausager Tylvad

Kristen Gadegård Jakobsen

Iver Sloth Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Aktieselskabet Løvstrup Plantage

Vi har opstillet årsregnskabet for Aktieselskabet Løvstrup Plantage for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 18. juni 2021

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor
mne27765

Selskabsoplysninger

Selskabet	Aktieselskabet Løvstrup Plantage Højmarkvej 2, Finderup 6900 Skjern
	Telefon: 97361002
	CVR-nr.: 10 79 88 17
	Regnskabsår: 1. april - 31. marts 148. regnskabsår
Bestyrelse	Niels Jørgen Lodahl, Formand Hans Christian Tylvad Jens Clausager Tylvad Kristen Gadegård Jakobsen Iver Sloth Kristensen
Direktion	Rasmus Kinch Jensen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
Bankforbindelse	Vestjysk Bank Torvet 2 6950 Ringkøbing

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år været drift af egne plantager samt administration og pasning af fremmede plantager.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på 37.680 kr, og selskabets balance pr. 31. marts 2021 udviser en egenkapital på 13.867.207 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aktieselskabet Løvstrup Plantage er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Fremmed arbejder m. v.

Fremmed arbejder omfatter assistance i forbindelse med skovdriften.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte omkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver, samt avance og tab ved løbende udskiftning anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Plantagerne (jorden), måles til kostpris med tillæg af opskrivninger. Opskrivningerne foretages på baggrund af uafhængige vurderinger af dagsværdien, baseret på den offentlige vurdering, som skønnes at svare til dagværdien. Vurderes dagsværdien at afvige væsentligt fra den offentlige vurdering, anvendes den offentlige vurdering ikke.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Produktionsbygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer

Værdipapirer måles til kostpris. Nødvendige nedskrivninger omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Egenkapital

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb, svarende til aktiernes nominelle værdi, og forøger overført resultat.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
1 Nettoomsætning	763.977	1.619.593
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling	-10.000	0
Fremmed arbejde m.v.	-413.716	-1.223.458
Andre eksterne omkostninger	-207.358	-368.258
Bruttoresultat	132.903	27.877
3 Personaleomkostninger	-62.303	-242.774
4 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-24.129	-26.404
Resultat før finansielle poster	46.471	-241.301
Andre finansielle indtægter	67	96
5 Øvrige finansielle omkostninger	-13.459	-2.521
Resultat før skat	33.079	-243.726
6 Skat af årets resultat	4.601	63.904
Årets resultat	37.680	-179.822
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	37.680	0
Disponeret fra overført resultat	0	-179.822
Disponeret i alt	37.680	-179.822

Balance 31. marts

Aktiver		
Note	2021	2020
Anlægsaktiver		
7 Grunde og bygninger	14.992.900	15.017.029
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>14.992.900</u>	<u>15.017.029</u>
9 Andre værdipapirer og kapitalandele	10.100	10.100
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>10.100</u>	<u>10.100</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>15.003.000</u>	<u>15.027.129</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	0	10.000
Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>10.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	464.521	24.207
Tilgodehavende selskabsskat	6.000	42.000
Andre tilgodehavender	22.000	16.000
Periodeafgrænsningsposter	27.126	22.714
Tilgodehavender i alt	<u>519.647</u>	<u>104.921</u>
Likvide beholdninger	1.460.426	1.873.943
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.980.073</u>	<u>1.988.864</u>
Aktiver i alt	<u>16.983.073</u>	<u>17.015.993</u>

Balance 31. marts

Passiver	2021	2020
Note	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.065.600	1.065.600
Reserve for opskrivninger	10.066.918	10.066.918
Overført resultat	2.734.689	2.697.009
Egenkapital i alt	<u>13.867.207</u>	<u>13.829.527</u>
Hensatte forpligtelser		
10 Hensættelser til udskudt skat	3.025.625	3.030.226
Hensatte forpligtelser i alt	<u>3.025.625</u>	<u>3.030.226</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.000	46.823
Anden gæld	76.241	109.417
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	90.241	156.240
Gældsforpligtelser i alt	<u>90.241</u>	<u>156.240</u>
Passiver i alt	<u>16.983.073</u>	<u>17.015.993</u>
11 Eventualposter		
12 Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. april 2019	1.065.600	10.066.918	2.876.831	14.009.349
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-179.822</u>	<u>-179.822</u>
Egenkapital 1. april 2020	1.065.600	10.066.918	2.697.009	13.829.527
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>37.680</u>	<u>37.680</u>
	<u>1.065.600</u>	<u>10.066.918</u>	<u>2.734.689</u>	<u>13.867.207</u>

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
1. Nettoomsætning		
Varesalg incl. entreprenørarbejde	548.901	1.395.553
Udført skovfogedassistance	0	10.000
Jagtleje	95.000	95.000
Lejeindtægter	66.000	66.000
Erstatninger m.v.	54.076	53.040
	<u>763.977</u>	<u>1.619.593</u>
2. Andre eksterne omkostninger		
Reparation og vedligeholdelse	2.109	14.463
Telefon, kontorhold, annoncer m.v.	14.241	17.561
Øvrig regnskabsmæssig assistance	0	5.250
Regnskabsmæssig assistance og anden rådgivning	24.000	24.500
Advokat	0	3.600
Kontingenter og forsikringer	27.974	40.225
Rejse- og befordringsgodtgørelse	1.380	17.562
Gaver og blomster	500	7.303
Konsulentassistance	8.500	0
Forpagtning af juletræsareal	0	15.516
Konstaterede tab på tilgodehavender fra salg	0	11.260
Generalforsamling og møder	3.152	5.992
Reparation og vedligeholdelse af ejendommen	33.448	86.235
Forbrugsafgifter	363	655
Vedligeholdelse af vejanlæg m.v.	44.940	71.020
Ejendomsskatter og bygningsforsikring	46.751	47.116
	<u>207.358</u>	<u>368.258</u>
3. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	59.811	239.306
Andre omkostninger til social sikring	2.492	3.468
	<u>62.303</u>	<u>242.774</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
4. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	24.129	24.129
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>2.275</u>
	<u>24.129</u>	<u>26.404</u>
5. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>13.459</u>	<u>2.521</u>
	<u>13.459</u>	<u>2.521</u>
6. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	<u>-4.601</u>	<u>-63.904</u>
	<u>-4.601</u>	<u>-63.904</u>
	<u>31/3 2021</u>	<u>31/3 2020</u>
7. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. april	<u>1.458.563</u>	<u>1.458.563</u>
Kostpris 31. marts	<u>1.458.563</u>	<u>1.458.563</u>
Opskrivninger 1. april	<u>14.120.664</u>	<u>14.120.664</u>
Opskrivninger 31. marts	<u>14.120.664</u>	<u>14.120.664</u>
Af- og nedskrivninger 1. april	-562.198	-538.069
Årets afskrivninger	<u>-24.129</u>	<u>-24.129</u>
Af- og nedskrivninger 31. marts	<u>-586.327</u>	<u>-562.198</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts	<u>14.992.900</u>	<u>15.017.029</u>

Noter

	<u>31/3 2021</u>	<u>31/3 2020</u>
8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. april	89.710	89.710
Kostpris 31. marts	89.710	89.710
Af- og nedskrivninger 1. april	-89.710	-87.435
Årets afskrivninger	0	-2.275
Af- og nedskrivninger 31. marts	-89.710	-89.710
Regnskabsmæssig værdi 31. marts	0	0
9. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. april	10.100	10.100
Kostpris 31. marts	10.100	10.100
Regnskabsmæssig værdi 31. marts	10.100	10.100
10. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. april	3.030.226	3.094.130
Udskudt skat af årets resultat	-4.601	-63.904
	3.025.625	3.030.226
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	3.123.495	3.128.804
Fremført underskud fra tidligere år	-97.870	-98.578
	3.025.625	3.030.226

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den forventede aktuelle skattesats.

Noter

11. Eventualposter

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. marts 2021.

12. Nærtstående parter

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hedeselskabet

Ejendommens areal fordeles således i ha:

Løvstrup Plantage	157,50
Dejbjerglund Plantage	70,00
Ravnsbjerg Planntage	11,30
	<hr/>
	238,80