
A/S Løvstrup Plantage

Højmarkvej 2, Løvstrup, 6900 Skjern

Årsrapport for 2018/19

(regnskabsår 1/4 - 31/3)

CVR-nr. 10 79 88 17

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 1 /6 2019

Iver Sloth Kristensen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts 5

Balance 31. marts 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 for A/S Løvstrup Plantage.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løvstrup, den 9. maj 2019

Direktion

Bjarne Jensen

Bestyrelse

Niels Jørgen Lodahl
formand

Hans Christian Tylvad

Jens Clausager Tylvad

Kristen Gadegård Jakobsen

Iver Sloth Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i A/S Løvstrup Plantage

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S Løvstrup Plantage for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 9. maj 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor

mne27765

Selskabsoplysninger

Selskabet	A/S Løvstrup Plantage Højmarkvej 2, Løvstrup 6900 Skjern CVR-nr.: 10 79 88 17 Regnskabsperiode: 1. april - 31. marts Regnskabsår: 146. regnskabsår Hjemstedskommune: Ringkjøbing-Skjern
Bestyrelse	Niels Jørgen Lodahl, formand Hans Christian Tylvad Jens Clausager Tylvad Kristen Gadegård Jakobsen Iver Sloth Kristensen
Direktion	Bjarne Jensen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern
Pengeinstitut	vestjyskBANK Torvet 2 6950 Ringkøbing

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været drift af egne plantager samt administration og pasning af fremmede plantager.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på DKK 27.277, og selskabets balance pr. 31. marts 2019 udviser en egenkapital på DKK 14.009.350.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Nettoomsætning	1	1.923.005	1.469.840	4.444.323
Fremmed arbejde		-714.394	-289.791	-1.244.568
Planter, gødning, varekøb m.v.		-519.076	-842.637	-2.244.362
Andre eksterne omkostninger	2	-372.929	-250.257	-347.308
Bruttoresultat		316.606	87.155	608.085
Personaleomkostninger	3	-243.517	-242.343	-242.940
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	4	-35.741	-33.229	-30.775
Resultat før finansielle poster		37.348	-188.417	334.370
Finansielle indtægter		0	0	4.339
Finansielle omkostninger		-2.140	-1.114	-400
Resultat før skat		35.208	-189.531	338.309
Skat af årets resultat	5	-7.931	42.230	-74.562
Årets resultat		27.277	-147.301	263.747

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		27.277	-147.301	263.747
		27.277	-147.301	263.747

Balance 31. marts

Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK	2017 DKK
Grunde og bygninger		15.041.158	14.967.310	14.930.079
Andel af beplantet areal		0	34.384	55.015
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.275	11.375	20.475
Materielle anlægsaktiver	6	15.043.433	15.013.069	15.005.569
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.100	10.100	10.100
Finansielle anlægsaktiver	7	10.100	10.100	10.100
Anlægsaktiver		15.053.533	15.023.169	15.015.669
Varebeholdninger	8	10.000	10.000	10.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		151.699	136.260	792.407
Andre tilgodehavender		90.902	28.326	184.594
Selskabsskat		114.000	70.000	0
Periodeafgrænsningsposter		41.568	43.531	38.210
Tilgodehavender		398.169	278.117	1.015.211
Likvide beholdninger		1.884.114	1.882.426	2.656.907
Omsætningsaktiver		2.292.283	2.170.543	3.682.118
Aktiver		17.345.816	17.193.712	18.697.787

Balance 31. marts

Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		1.065.600	1.065.600	1.065.600
Reserve for opskrivninger		10.066.918	10.066.918	10.066.918
Overført resultat		2.876.832	2.849.555	2.996.856
Egenkapital	9	14.009.350	13.982.073	14.129.374
Hensættelse til udskudt skat	10	3.094.130	3.086.199	3.127.679
Hensatte forpligtelser		3.094.130	3.086.199	3.127.679
Leverandører af varer og tjenesteydelser		96.299	36.761	671.255
Selskabsskat		0	0	6.979
Anden gæld		146.037	88.679	762.500
Kortfristede gældsforpligtelser		242.336	125.440	1.440.734
Gældsforpligtelser		242.336	125.440	1.440.734
Passiver		17.345.816	17.193.712	18.697.787
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11			
Nærtstående parter	12			
Anvendt regnskabspraksis	13			

Noter til årsregnskabet

	2018/19	2017/18	2016/17
	DKK	DKK	DKK
1 Nettoomsætning			
Nettoomsætningens fordeling på aktiviteter kan specificeres således:			
Varesalg incl. entreprenørarbejde	1.320.202	1.278.840	4.212.438
Udført skovfogedassistance	31.400	30.000	47.775
Jagtleje	83.000	83.500	83.500
Lejeindtægter	66.020	77.500	60.000
Stormflodserstatning	422.383	0	40.610
	1.923.005	1.469.840	4.444.323
2 Andre eksterne omkostninger			
Ejendomsskatter	28.346	28.479	29.589
Omkostninger vedrørende ejendommen	59.230	10.757	112.282
Renovering af nedslivningsanlæg	58.953	0	0
Forbrugsafgifter	1.958	3.025	5.472
Telefon, kontorhold, annoncer m.v.	15.748	28.609	31.948
Kontingenter og forsikringer	45.553	42.682	52.036
Regnskabsmæssig assistance og anden rådgivning	20.000	18.000	17.500
Øvrig regnskabsmæssig assistance	2.500	10.300	0
Konsulentassistance	2.966	0	5.118
Småanskaffelser	0	0	22.761
Reparation og vedligeholdelse	32.278	15.609	6.313
Befordringsgodtgørelse	22.648	45.197	34.767
Juridisk assistance	0	0	5.000
Blomster og gaver	1.000	0	245
Arbejdstøj	648	0	3.232
Generalforsamling og møder	4.789	4.567	2.597
Forpagtning af juletræsareal	64.632	31.032	18.448
Tab på debitorer	11.680	12.000	0
	372.929	250.257	347.308

Noter til årsregnskabet

	2018/19	2017/18	2016/17
	DKK	DKK	DKK
3 Personaleomkostninger			
Lønninger	239.243	239.005	239.243
Andre omkostninger til social sikring	3.371	3.338	3.349
Andre personaleomkostninger	903	0	348
	243.517	242.343	242.940
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1	1
4 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	35.741	33.229	30.775
	35.741	33.229	30.775
Der specificeres således:			
Bygninger	26.641	24.129	21.675
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.100	9.100	9.100
	35.741	33.229	30.775
5 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	0	0	76.978
Årets udskudte skat	7.931	-42.230	-2.416
	7.931	-42.230	74.562

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andel af beplantet areal	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. april	1.358.074	146.706	89.710
Tilgang i årets løb	100.489	0	0
Afgang i årets løb	0	-146.706	0
Kostpris 31. marts	1.458.563	0	89.710
Opskrivninger 1. april	14.120.664	0	0
Opskrivninger 31. marts	14.120.664	0	0
Ned- og afskrivninger 1. april	511.428	112.322	78.335
Årets afskrivninger	26.641	0	9.100
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-112.322	0
Ned- og afskrivninger 31. marts	538.069	0	87.435
Regnskabsmæssig værdi 31. marts	15.041.158	0	2.275
Afskrives over	25 år		5 år

7 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
	DKK
Kostpris 1. april	10.100
Kostpris 31. marts	10.100
Opskrivninger 1. april	0
Opskrivninger 31. marts	0
Nedskrivninger 1. april	0
Nedskrivninger 31. marts	0
Regnskabsmæssig værdi 31. marts	10.100

Noter til årsregnskabet

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
8 Varebeholdninger			
Færdigvarer og handelsvarer	10.000	10.000	10.000
	10.000	10.000	10.000

9 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Reserve for op- skrivninger</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. april	1.065.600	10.066.918	2.849.555	13.982.073
Årets resultat	0	0	27.277	27.277
Egenkapital 31. marts	1.065.600	10.066.918	2.876.832	14.009.350

Selskabskapitalen består af 296 aktier à nominelt DKK 3.600. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Beholdning af egne aktier pr. 31. marts 2019 udgør 5 aktier a'DKK 3.600 eller nominelt DKK 18.000, hvilket svarer til 1,7 % af den samlede aktiekapital. Aktierne er erhvervet som led i virksomhedens strategi.

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
10 Hensættelse til udskudt skat			
Udskudt skat vedrørende ejendomme	3.135.141	3.120.368	3.127.679
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	-2.200	-2.640	0
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-38.811	-31.529	0
	3.094.130	3.086.199	3.127.679

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den forventede aktuelle skattesats.

Noter til årsregnskabet

11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. marts 2019.

12 Nærtstående parter

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hedeselskabet

Ejendommens areal fordeles således i ha:

Løvstrup Plantage	157,50
Dejbjerglund Plantage	70,00
Ravnsbjerg Plantage	11,30
	<hr/>
	238,80

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Løvstrup Plantage for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Planter, gødning, varekøb m.v.

Planter, gødning, varekøb m.v. indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte omkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver, samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Plantagerne (jorden), måles til kostpris med tillæg af opskrivninger. Opskrivningerne foretages på baggrund af uafhængige vurderinger af dagsværdien, baseret på den offentlige vurdering, som skønnes at svare til dagsværdien. Vurderes dagsværdien at afvige væsentligt fra den offentlige vurdering, anvendes den offentlige vurdering ikke.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringer og ejendomsskatter.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til kostpris. Nødvendige nedskrivninger omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til aktiernes nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.