

---

# ***A/S Løvstrup Plantage***

Højmarkvej 2, Løvstrup, 6900 Skjern

## **Årsrapport for 2017/18**

(regnskabsår 1/4 - 31/3)

---

CVR-nr. 10 79 88 17

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 2 /6 2018

Iver Sloth Kristensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts 5

Balance 31. marts 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018 for A/S Løvstrup Plantage.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løvstrup, den 22. maj 2018

## Direktion

Bjarne Jensen

## Bestyrelse

Niels Jørgen Lodahl  
formand

Holger Graversen

Jens Clausager Tylvad

Kristen Gadegård Jakobsen

Iver Sloth Kristensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i A/S Løvstrup Plantage

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S Løvstrup Plantage for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 22. maj 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jim Helbo Laursen

statsautoriseret revisor

mne24746

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

A/S Løvstrup Plantage  
Højmarkvej 2, Løvstrup  
6900 Skjern

CVR-nr.: 10 79 88 17

Regnskabsperiode: 1. april - 31. marts

Regnskabsår: 145. regnskabsår

Hjemstedskommune: Ringkjøbing-Skjern

**Bestyrelse**

Niels Jørgen Lodahl, formand  
Holger Graversen  
Jens Clausager Tylvad  
Kristen Gadegård Jakobsen  
Iver Sloth Kristensen

**Direktion**

Bjarne Jensen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern

**Pengeinstitut**

vestjyskBANK  
Torvet 2  
6950 Ringkøbing

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været drift af egne plantager samt administration og pasning af fremmede plantager.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på DKK 147.301, og selskabets balance pr. 31. marts 2018 udviser en egenkapital på DKK 13.982.073.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>Nettoomsætning</b>	1	<b>1.469.840</b>	<b>4.444.323</b>	<b>4.264.978</b>
Planter, gødning, varekøb m.v.		-842.637	-2.244.362	-968.127
Fremmed arbejde		-289.791	-1.244.568	-2.042.670
Andre eksterne omkostninger	2	-250.257	-347.308	-358.606
<b>Bruttoresultat</b>		<b>87.155</b>	<b>608.085</b>	<b>895.575</b>
Personaleomkostninger	3	-242.343	-242.940	-242.598
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	4	-33.229	-30.775	-30.775
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-188.417</b>	<b>334.370</b>	<b>622.202</b>
Finansielle indtægter		0	4.339	14.876
Finansielle omkostninger		-1.114	-400	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-189.531</b>	<b>338.309</b>	<b>637.078</b>
Skat af årets resultat	5	42.230	-74.562	-170.865
<b>Årets resultat</b>		<b>-147.301</b>	<b>263.747</b>	<b>466.213</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-147.301	263.747	466.213
		<b>-147.301</b>	<b>263.747</b>	<b>466.213</b>

## Balance 31. marts

### Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		14.967.310	14.930.079	14.398.325
Andel af beplantet areal		34.384	55.015	146.706
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.375	20.475	29.575
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>15.013.069</b>	<b>15.005.569</b>	<b>14.574.606</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.100	10.100	10.100
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b>10.100</b>	<b>10.100</b>	<b>10.100</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>15.023.169</b>	<b>15.015.669</b>	<b>14.584.706</b>
<b>Varebeholdninger</b>	<b>8</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>20.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		136.260	792.407	1.206.424
Andre tilgodehavender		28.326	184.594	216.969
Selskabsskat		70.000	0	21.916
Periodeafgrænsningsposter		43.531	38.210	22.134
<b>Tilgodehavender</b>		<b>278.117</b>	<b>1.015.211</b>	<b>1.467.443</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.882.426</b>	<b>2.656.907</b>	<b>1.336.200</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.170.543</b>	<b>3.682.118</b>	<b>2.823.643</b>
<b>Aktiver</b>		<b>17.193.712</b>	<b>18.697.787</b>	<b>17.408.349</b>



## Balance 31. marts

### Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		1.065.600	1.065.600	1.065.600
Reserve for opskrivninger		10.066.918	10.066.918	10.066.918
Overført resultat		2.849.555	2.996.856	2.733.109
<b>Egenkapital</b>	9	<b>13.982.073</b>	<b>14.129.374</b>	<b>13.865.627</b>
Hensættelse til udskudt skat	10	3.086.199	3.127.679	3.130.095
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>3.086.199</b>	<b>3.127.679</b>	<b>3.130.095</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.761	671.255	353.280
Selskabsskat		0	6.979	0
Anden gæld		88.679	762.500	59.347
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>125.440</b>	<b>1.440.734</b>	<b>412.627</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>125.440</b>	<b>1.440.734</b>	<b>412.627</b>
<b>Passiver</b>		<b>17.193.712</b>	<b>18.697.787</b>	<b>17.408.349</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11			
Nærtstående parter	12			
Anvendt regnskabspraksis	13			

# Noter til årsregnskabet

	2017/18	2016/17	2015/16
	DKK	DKK	DKK
<b>1 Nettoomsætning</b>			
Nettoomsætningens fordeling på aktiviteter kan specificeres således:			
Varesalg incl. entreprenørarbejde	1.278.840	4.212.438	3.553.627
Udført skovfogedassistance	30.000	47.775	49.525
Jagtleje	83.500	83.500	83.750
Lejeindtægter	77.500	60.000	60.000
Stormflodserstatning, fratrukket konsulentomkostninger	0	40.610	469.150
Erstatning Ringkøbing-Skjern Forsyning	0	0	48.926
	<b>1.469.840</b>	<b>4.444.323</b>	<b>4.264.978</b>
<b>2 Andre eksterne omkostninger</b>			
Ejendomsskatter	28.479	29.589	27.196
Omkostninger vedrørende ejendommen	10.757	112.282	179.239
Forbrugsafgifter	3.025	5.472	2.477
Telefon, kontorhold, annoncer m.v.	28.609	31.948	26.873
Kontingenter og forsikringer	42.682	52.036	37.333
Regnskabsmæssig assistance og anden rådgivning	18.000	17.500	16.000
Øvrig regnskabsmæssig assistance	10.300	0	0
Konsulentassistance	0	5.118	0
Småanskaffelser	0	22.761	298
Reparation og vedligeholdelse	15.609	6.313	17.644
Befordringsgodtgørelse	45.197	34.767	5.990
Juridisk assistance	0	5.000	0
Blomster og gaver	0	245	0
Arbejdstøj	0	3.232	7.108
Generalforsamling og møder	4.567	2.597	9.584
Forpagtning af juletræsstykke	31.032	18.448	25.514
Tab på debitorer	12.000	0	3.350
	<b>250.257</b>	<b>347.308</b>	<b>358.606</b>

## Noter til årsregnskabet

	2017/18	2016/17	2015/16
	DKK	DKK	DKK
<b>3 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	239.005	239.243	236.835
Andre omkostninger til social sikring	3.338	3.349	4.323
Andre personaleomkostninger	0	348	1.440
	<b>242.343</b>	<b>242.940</b>	<b>242.598</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>4 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	33.229	30.775	30.775
	<b>33.229</b>	<b>30.775</b>	<b>30.775</b>
Bygninger	24.129	21.675	21.675
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.100	9.100	9.100
	<b>33.229</b>	<b>30.775</b>	<b>30.775</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	0	76.978	140.084
Årets udskudte skat	-42.230	-2.416	23.549
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0	7.232
	<b>-42.230</b>	<b>74.562</b>	<b>170.865</b>

## Noter til årsregnskabet

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andel af beplantet areal	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. april	1.296.713	146.706	89.710
Tilgang i årets løb	61.361	0	0
Kostpris 31. marts	<u>1.358.074</u>	<u>146.706</u>	<u>89.710</u>
Opskrivninger 1. april	14.120.664	0	0
Opskrivninger 31. marts	<u>14.120.664</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. april	487.299	91.691	69.235
Årets afskrivninger	24.129	20.631	9.100
Ned- og afskrivninger 31. marts	<u>511.428</u>	<u>112.322</u>	<u>78.335</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts</b>	<b><u>14.967.310</u></b>	<b><u>34.384</u></b>	<b><u>11.375</u></b>
Afskrives over	<u>25 år</u>		<u>5 år</u>

### 7 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- piper og kapital- andele
	DKK
Kostpris 1. april	<u>10.100</u>
Kostpris 31. marts	<u>10.100</u>
Opskrivninger 1. april	<u>0</u>
Opskrivninger 31. marts	<u>0</u>
Nedskrivninger 1. april	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. marts	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts</b>	<b><u>10.100</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
<b>8 Varebeholdninger</b>			
Færdigvarer og handelsvarer	10.000	10.000	20.000
	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>20.000</b>

## 9 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Reserve for op- skrivninger DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. april	1.065.600	10.066.918	2.996.856	14.129.374
Årets resultat	0	0	-147.301	-147.301
<b>Egenkapital 31. marts</b>	<b>1.065.600</b>	<b>10.066.918</b>	<b>2.849.555</b>	<b>13.982.073</b>

Selskabskapitalen består af 296 aktier à nominelt DKK 3.600. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Beholdning af egne aktier pr. 31. marts 2018 udgør 5 aktier à DKK 3.600 eller nominelt DKK 18.000, hvilket svarer til 1,7 % af den samlede aktiekapital. Aktierne er erhvervet som led i virksomhedens strategi.

## 10 Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat vedrørende ejendomme	2.945.882	3.127.679	3.130.095
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	-3.000	0	0
Skattemæssigt underskud til fremførsel	143.317	0	0
	<b>3.086.199</b>	<b>3.127.679</b>	<b>3.130.095</b>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den forventede aktuelle skattesats.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. marts 2018.

## 12 Nærtstående parter

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hedeselskabet

### Ejendommens areal fordeles således i ha:

Løvstrup Plantage	157,50
Dejbjerglund Plantage	70,00
Ravnsbjerg Plantage	11,30
	<hr/>
	<b>238,80</b>

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Løvstrup Plantage for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Planter, gødning, varekøb m.v.

Planter, gødning, varekøb m.v. indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte omkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver, samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Plantagerne (jorden), måles til kostpris med tillæg af opskrivninger. Opskrivningerne foretages på baggrund af uafhængige vurderinger af dagsværdien, baseret på den offentlige vurdering, som skønnes at svare til dagsværdien. Vurderes dagsværdien at afvige væsentligt fra den offentlige vurdering, anvendes den offentlige vurdering ikke.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringer og ejendomsskatter.

### Værdipapirer

Værdipapirer måles til kostpris. Nødvendige nedskrivninger omkostningsføres i resultatopgørelsen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme

## Noter til årsregnskabet

### 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.