
A/S Løvstrup Plantage

Højmarkvej 2, Løvstrup, 6900 Skjern

Årsrapport for 2016/17

(regnskabsår 1/4 - 31/3)

CVR-nr. 10 79 88 17

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 27/5 2017

Iver Sloth Kristensen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts 5

Balance 31. marts 6

Noter til årsregnskabet 8

Noter, regnskabspraksis 13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017 for A/S Løvstrup Plantage.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løvstrup, den 11. maj 2017

Direktion

Bjarne Jensen

Bestyrelse

Niels Jørgen Lodahl
formand

Holger Graversen

Jens Clausager Tylvad

Kristen Gadegård Jakobsen

Iver Sloth Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i A/S Løvstrup Plantage

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S Løvstrup Plantage for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 11. maj 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jim Helbo Laursen
statsautoriseret revisor

Ivan Aarup

Selskabsoplysninger

Selskabet

A/S Løvstrup Plantage
Højmarkvej 2, Løvstrup
6900 Skjern

CVR-nr.: 10 79 88 17
Regnskabsperiode: 1. april - 31. marts
Regnskabsår: 144. regnskabsår
Hjemstedskommune: Ringkjøbing-Skjern

Bestyrelse

Niels Jørgen Lodahl, formand
Holger Graversen
Jens Clausager Tylvad
Kristen Gadegård Jakobsen
Iver Sloth Kristensen

Direktion

Bjarne Jensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern

Pengeinstitut

vestjyskBANK
Torvet 2
6950 Ringkøbing

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været drift af egne plantager samt administration og pasning af fremmede plantager.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på DKK 263.747, og selskabets balance pr. 31. marts 2017 udviser en egenkapital på DKK 14.129.374.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Nettoomsætning	1	4.444.323	4.264.978	6.331.237
Planter, gødning, varekøb m.v.		-2.244.362	-968.127	-2.656.190
Fremmed arbejde		-1.244.568	-2.042.670	-2.568.906
Andre eksterne omkostninger	2	-347.308	-358.606	-419.867
Bruttoresultat		608.085	895.575	686.274
Personaleomkostninger	3	-242.940	-242.598	-275.759
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	4	-30.775	-30.775	-39.567
Resultat før finansielle poster		334.370	622.202	370.948
Finansielle indtægter		4.339	14.876	20.245
Finansielle omkostninger		-400	0	-103
Resultat før skat		338.309	637.078	391.090
Skat af årets resultat	5	-74.562	-170.865	-92.569
Årets resultat		263.747	466.213	298.521

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	263.747	466.213	298.521
	263.747	466.213	298.521

Balance 31. marts

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		14.930.079	14.398.325	14.420.000
Andel af beplantet areal		55.015	146.706	146.706
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.475	29.575	38.675
Materielle anlægsaktiver	6	15.005.569	14.574.606	14.605.381
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.100	10.100	10.100
Finansielle anlægsaktiver	7	10.100	10.100	10.100
Anlægsaktiver		15.015.669	14.584.706	14.615.481
Varebeholdninger	8	10.000	20.000	20.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		792.407	1.206.424	573.078
Andre tilgodehavender		184.594	216.969	189.258
Selskabsskat		0	21.916	155.819
Periodeafgrænsningsposter		38.210	22.134	41.871
Tilgodehavender		1.015.211	1.467.443	960.026
Likvide beholdninger		2.656.907	1.336.200	1.520.717
Omsætningsaktiver		3.682.118	2.823.643	2.500.743
Aktiver		18.697.787	17.408.349	17.116.224

Balance 31. marts

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		1.065.600	1.065.600	1.065.600
Reserve for opskrivninger		10.066.918	10.066.918	10.066.918
Overført resultat		2.996.856	2.733.109	2.266.896
Egenkapital	9	14.129.374	13.865.627	13.399.414
Hensættelse til udskudt skat	10	3.127.679	3.130.095	3.106.546
Hensatte forpligtelser		3.127.679	3.130.095	3.106.546
Leverandører af varer og tjenesteydelser		671.255	353.280	547.686
Selskabsskat		6.979	0	0
Anden gæld		762.500	59.347	62.578
Kortfristede gældsforpligtelser		1.440.734	412.627	610.264
Gældsforpligtelser		1.440.734	412.627	610.264
Passiver		18.697.787	17.408.349	17.116.224
Hovedaktivitet				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11			
Nærtstående parter	12			
Aktiekurs / Indre værdi				

Noter til årsregnskabet

	2016/17	2015/16	2014/15
	DKK	DKK	DKK
1 Nettoomsætning			
Nettoomsætningens fordeling på aktiviteter kan specificeres således:			
Varesalg incl. entreprenørarbejde	4.212.438	3.553.627	5.947.712
Udført skovfogedassistance	47.775	49.525	88.650
Jagtleje	83.500	83.750	84.000
Lejeindtægter	60.000	60.000	60.000
Stormflodserstatning, fratrukket konsulentomkostninger	40.610	469.150	150.875
Erstatning Ringkøbing-Skjern Forsyning	0	48.926	0
	4.444.323	4.264.978	6.331.237
2 Andre eksterne omkostninger			
Ejendomsskatter	29.589	27.196	27.152
Omkostninger vedrørende ejendommen	112.282	179.239	185.334
Forbrugsafgifter	5.472	2.477	1.787
Telefon, kontorhold, annoncer m.v.	31.948	26.873	27.413
Kontingenter og forsikringer	52.036	37.333	29.613
Regnskabsmæssig assistance og anden rådgivning	17.500	16.000	17.000
Konsulentassistance	5.118	0	5.711
Småanskaffelser	22.761	298	10.977
Reparation og vedligeholdelse	6.313	17.644	18.541
Befordringsgodtgørelse	34.767	5.990	75.502
Juridisk assistance	5.000	0	0
Blomster og gaver	245	0	0
Arbejdstøj	3.232	7.108	7.048
Leje af skovningsret	0	0	3.000
Generalforsamling og møder	2.597	9.584	10.789
Forpagtning af juletræsstykke	18.448	25.514	0
Tab på debitorer	0	3.350	0
	347.308	358.606	419.867

Noter til årsregnskabet

	2016/17	2015/16	2014/15
	DKK	DKK	DKK
3 Personaleomkostninger			
Lønninger	239.243	236.835	256.080
Gratualer	0	0	8.000
Andre omkostninger til social sikring	3.349	4.323	3.443
Andre personaleomkostninger	348	1.440	8.236
	242.940	242.598	275.759
4 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	30.775	30.775	39.567
	30.775	30.775	39.567
Bygninger	21.675	21.675	21.675
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.100	9.100	17.892
	30.775	30.775	39.567
5 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	76.978	140.084	99.078
Årets udskudte skat	-2.416	23.549	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	7.232	-6.509
	74.562	170.865	92.569

Ejendommens areal fordeles således i ha:

Matr. nr. 8c, m.fl. Skårup Hanning	102,60
Matr. nr. 1f, Fårborg, Sdr. Lem Sogn	54,90
Matr. nr. 1k, m.fl. Dejbjerglund Hovedgård	70,00
Matr. nr. 33x, Borris Nørreland	11,30
	238,80

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andel af beplantet areal	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. april	743.284	55.015	89.710
Tilgang i årets løb	553.429	0	0
Kostpris 31. marts	<u>1.296.713</u>	<u>55.015</u>	<u>89.710</u>
Opskrivninger 1. april	14.120.664	0	0
Opskrivninger 31. marts	<u>14.120.664</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. april	465.623	0	60.135
Årets afskrivninger	21.675	0	9.100
Ned- og afskrivninger 31. marts	<u>487.298</u>	<u>0</u>	<u>69.235</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts	<u>14.930.079</u>	<u>55.015</u>	<u>20.475</u>
Afskrives over	<u>25 år</u>		<u>5 år</u>

7 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- piper og kapital- andele
	DKK
Kostpris 1. april	<u>10.100</u>
Kostpris 31. marts	<u>10.100</u>
Opskrivninger 1. april	<u>0</u>
Opskrivninger 31. marts	<u>0</u>
Nedskrivninger 1. april	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. marts	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts	<u>10.100</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
8 Varebeholdninger			
Færdigvarer og handelsvarer	10.000	20.000	20.000
	10.000	20.000	20.000

9 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Reserve for op- skrivninger</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. april	1.065.600	10.066.918	2.733.109	13.865.627
Årets resultat	0	0	263.747	263.747
Egenkapital 31. marts	1.065.600	10.066.918	2.996.856	14.129.374

Selskabskapitalen består af 296 aktier à nominelt DKK 3.600. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Beholdning af egne aktier pr. 31. marts 2017 udgør 5 aktier à DKK 3.600 eller nominelt DKK 18.000, hvilket svarer til 1,7 % af den samlede aktiekapital. Aktierne er erhvervet som led i virksomhedens strategi.

10 Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat vedrørende ejendomme	3.127.679	3.130.095	3.106.546
	3.127.679	3.130.095	3.106.546

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den forventede aktuelle skattesats.

11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. marts 2017.

Noter til årsregnskabet

12 Nærtstående parter

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hedeselskabet

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for A/S Løvstrup Plantage for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Planter, gødning, varekøb m.v.

Planter, gødning, varekøb m.v. indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte omkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Noter, regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver, samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Plantagerne (jorden), måles til kostpris med tillæg af opskrivninger. Opskrivningerne foretages på baggrund af uafhængige vurderinger af dagsværdien, baseret på den offentlige vurdering, som skønnes at svare til dagsværdien. Vurderes dagsværdien at afvige væsentligt fra den offentlige vurdering, anvendes den offentlige vurdering ikke.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Noter, regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til kostpris. Nødvendige nedskrivninger omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringer og ejendomsskatter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.