

ASX 11794 A/S

Jacob Adelborgs Allé 8
8240 Risskov

Årsrapport
1. november 2018 - 31. oktober 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/03/2020

John Lange-Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ASX 11794 A/S
Jacob Adelborgs Allé 8
8240 Risskov

CVR-nr: 10793491
Regnskabsår: 01/11/2018 - 31/10/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. november 2018 - 31. oktober 2019 for ASX 11794 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 31/03/2020

Direktion

John Lange-Petersen

Bestyrelse

Inge Birte Lange-Petersen

John Lange-Petersen

Charlotte Lange

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabet har i det forløbende år haft aktiviteter indenfor udlejning af ejendomme

Økonomisk udvikling:

Årets resultat har udviklet sig som ventet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

Ledelsen forventer en positiv udvikling i indtjeningen, da der er etableret aktiviteter som forventes at give et tilfredsstillende overskud.

Ejerforhold:

Selskabet ejes af Inge Birte Lange-Petersen , Risskov

Overskudsdisponering:

Årets resultat kr. 43.852 overføres til næste år.

Resultatopgørelse 1. nov. 2018 - 31. okt. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		735.703	703.564
Eksterne omkostninger		-503.286	-304.589
Bruttoresultat		232.417	398.975
Resultat af ordinær primær drift		232.417	398.975
Andre finansielle indtægter			5.376
Øvrige finansielle omkostninger		-149.408	-156.634
Ordinært resultat før skat		83.009	247.717
Skat af årets resultat		-39.157	-75.392
Årets resultat		43.852	172.325
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		43.852	172.325
I alt		43.852	172.325

Balance 31. oktober 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		13.468.600	10.496.516
Materielle anlægsaktiver i alt		13.468.600	10.496.516
Anlægsaktiver i alt		13.468.600	10.496.516
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		736.584	548.086
Andre tilgodehavender		362.344	160.448
Tilgodehavender i alt		1.098.928	708.534
Likvide beholdninger		43.845	82.795
Omsætningsaktiver i alt		1.142.773	791.329
Aktiver i alt		14.611.373	11.287.845

Balance 31. oktober 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		761.000	761.000
Andre reserver		3.100.000	3.100.000
Overført resultat		-1.838.331	-1.882.183
Egenkapital i alt		2.022.669	1.978.817
Gæld til realkreditinstitutter		11.287.910	8.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		11.287.910	8.000.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		565.670	564.750
Skyldig selskabsskat		127.295	160.307
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		607.829	583.971
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.300.794	1.309.028
Gældsforpligtelser i alt		12.588.704	9.309.028
Passiver i alt		14.611.373	11.287.845

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret