

ASX 11794 A/S

Jacob Adelborgs Allé 8
8240 Risskov

Årsrapport
1. november 2017 - 31. oktober 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/03/2019

John Lange-Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ASX 11794 A/S
Jacob Adelborgs Allé 8
8240 Risskov

CVR-nr: 10793491

Regnskabsår: 01/11/2017 - 31/10/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. november 2017 - 31. oktober 2018 for ASX 11794 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 31/03/2019

Direktion

John Lange-Petersen

Bestyrelse

Charlotte Lange

Inge Birte Lange-Petersen

John Lange-Petersen

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabet har i det forløbende år haft aktiviteter indenfor udlejning af ejendomme

Økonomisk udvikling:

Årets resultat har udviklet sig som ventet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

Ledelsen forventer en positiv udvikling i indtjeningen, da der er etableret aktiviteter som forventes at give et tilfredsstillende overskud.

Ejerforhold:

Selskabet ejes af Inge Birte Lange-Petersen, Risskov

Overskudsdisponering:

Årets resultat kr. 172.325 overføres til næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Vi har aflagt årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Skat af årets resultat:

Den evt. forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Balancen:**Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Bygninger 100 år - Tekniske anlæg og maskiner 8 år.

Vi udgiftsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under 13.500 kr. pr. enhed i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger:

Vi værdiansætter handelsvarer til anskaffelsespris.

Tilgodehavende:

Vi optager tilgodehavende til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Værdipapirer:

Vi ansætter værdipapirer til den laveste værdi af kursværdien på balancedagen og anskaffelsesprisen.

Gæld:

Gæld til pengeinstitutter og andre kreditinstitutter er optaget til normal værdi.

Resultatopgørelse 1. nov. 2017 - 31. okt. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		703.564	743.162
Eksterne omkostninger		-304.589	-261.562
Bruttoresultat		398.975	481.600
Resultat af ordinær primær drift		398.975	
Andre finansielle indtægter		5.376	11.159
Øvrige finansielle omkostninger	1	-156.634	-180.927
Ordinært resultat før skat		247.717	311.832
Skat af årets resultat		-75.392	-12.796
Årets resultat		172.325	324.628
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		172.325	324.628
I alt		172.325	324.628

Balance 31. oktober 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		10.496.516	10.591.493
Materielle anlægsaktiver i alt	2	10.496.516	10.591.493
Anlægsaktiver i alt		10.496.516	10.591.493
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		548.086	432.162
Andre tilgodehavender		160.448	156.385
Tilgodehavender i alt		708.534	588.547
Likvide beholdninger		82.795	274.007
Omsætningsaktiver i alt		791.329	862.554
Aktiver i alt		11.287.845	11.454.047

Balance 31. oktober 2018

Passiver

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		761.000	761.000
Andre reserver		3.100.000	3.100.000
Overført resultat		-1.882.183	-2.054.508
Egenkapital i alt		1.978.817	1.806.492
Gæld til realkreditinstitutter		8.000.000	8.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.000.000	8.000.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		564.750	894.264
Skyldig selskabsskat		160.307	177.453
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		583.971	575.838
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.309.028	1.647.555
Gældsforpligtelser i alt		9.309.028	9.647.555
Passiver i alt		11.287.845	11.454.047

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Kreditforeningen kr. 151.065
 Renter mellemregning kr. 5.569
Renteudgifter i alt kr. 156.634

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendom i Danmark kr.	Ejendom i udlandet kr.	Drifts-materiel mv. kr.
Kostpris primo	8.082.190	958.986	308.036
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	8.082.190	958.986	308.036
Opskrivninger primo	3.100.000	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	3.100.000	0	0
Af- og nedskrivning primo	-1.549.683	0	-308.036
Årets afskrivning	-94.977	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-1.644.660	0	-308.036
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.537.530	958.986	0

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har er eventualforpligtelse på kr. 775.000 opskrivningshenlæggelsen på ejendommen i Randers som ikke er indregnet i årsregnskabet.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger:

Mellemregningskontoen med Interbond ApS er pantsat til Fam. Lange-Petersen, Risskov

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18
Gennemsnitligt antal ansatte	0