

ASX 11794 A/S

Jacob Adelborgs Alle 8
8240 Risskov

Årsrapport
1. november 2015 - 31. oktober 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/03/2017

John Lange-Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ASX 11794 A/S
Jacob Adelborgs Alle 8
8240 Risskov

CVR-nr: 10793491
Regnskabsår: 01/11/2015 - 31/10/2016

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2015/16 og årsberetningen.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Revisor fravalgt for dette og næste regnskabsår.

Risskov, den 31/03/2017

Direktion

John Lange-Petersen

Bestyrelse

Charlotte Lange Nairn

Inge Birte Lange-Petersen

John Lange-Petersen

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabet har i det forløbende år haft aktiviteter indenfor udlejning af ejendomme.

Økonomisk udvikling:

Årets resultat har udviklet sig som ventet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

Ledelsen forventer en positiv udvikling i indtjeningen, da der er etableret aktiviteter som forventes at give et tilfredsstillende overskud.

Ejerforhold:

Selskabet ejes af John Lange-Petersen, Risskov.

Overskudsdisponering:

Årets resultat kr. 223.926 overføres til næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Vi har aflagt årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Skat af årets resultat

Den evt. forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Bygninger 100 år - Tekniske anlæg og maskiner 8 år.

Vi udgiftsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under 12.900 kr. pr. enhed i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Vi værdiansætter handelsvarer til anskaffelsespris.

Tilgodehavende

Vi optager tilgodehavende til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Værdipapirer

Vi ansætter værdipapirer til den laveste værdi af kursværdien på balancedagen og anskaffelsesprisen.

Gæld

Gæld til pengeinstitutter og andre kreditinstitutter er optaget til normal værdi.

Resultatopgørelse 1. nov 2015 - 31. okt 2016

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|-----------------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Nettoomsætning | | 713.449 | 693.629 |
| Bruttoresultat | | 713.449 | 693.629 |
| Distributionsomkostninger | | -254.332 | -232.888 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 459.117 | -232.888 |
| Andre finansielle indtægter | | 7.062 | 818 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 1 | -154.298 | -131.242 |
| Ordinært resultat før skat | | 311.881 | 330.317 |
| Skat af årets resultat | | -87.955 | -102.294 |
| Årets resultat | | 223.926 | 228.023 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 223.926 | 228.023 |
| I alt | | 223.926 | 228.023 |

Balance 31. oktober 2016

Aktiver

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|----------------------------------------------------|------|-------------------|----------------|
| Grunde og bygninger | | 9.520.352 | |
| Materielle aktiver i alt | | 9.520.352 | |
| Langfristede aktiver i alt | | 9.520.352 | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 271.223 | |
| Andre tilgodehavender | | 153.533 | |
| Tilgodehavender i alt | | 424.756 | |
| Likvide beholdninger | | 328.624 | |
| Kortfristede aktiver i alt | | 753.380 | |
| Aktiver i alt | | 10.273.732 | |

Balance 31. oktober 2016

Passiver

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 761.000 | |
| Andre reserver | | 3.100.000 | |
| Overført resultat | | -2.379.136 | |
| Egenkapital i alt | | 1.481.864 | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 8.000.000 | |
| Langfristede forpligtelser i alt | | 8.000.000 | |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 39.100 | |
| Skyldig selskabsskat | | 190.249 | |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 562.519 | |
| Kortfristede forpligtelser i alt | | 791.868 | |
| Forpligtelser i alt | | 8.791.868 | |
| Passiver i alt | | 10.273.732 | |

Egenkapitalopgørelse 1. nov 2015 - 31. okt 2016

| | Registreret kapital mv. kr. | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|---------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo | 761.000 | 3.100.000 | -2.603.062 | 1.257.938 |
| Årets resultat | | | 223.926 | 223.926 |
| Egenkapital, ultimo | 761.000 | 3.100.000 | -2.379.136 | 1.481.864 |

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Andre renter 2015/16 kr. 131.242.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har en eventualforpligtelse på kr. 775.000, opskrivningshenlæggelsen på ejendommen i Randers som ikke er indregnet i årsregnskabet.

Nærtstående parter:

Selskabet ASX 11794 A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Direktør Inge Birte Lange-Petersen

Direktør John Lange-Petersen

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Interbond ApS

ApS KBUS 8 nr. 2392

ApS KBUS 8 nr. 2394

Jacta Invest ApS

Transaktioner med nærtstående parter:

Der har ikke i 2015/16 været samhandel med ovenstående parter.

Ejerforhold:

Følgende aktionærer er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejer min 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Fam. Lange-Petersen