

# **ASX 11794 A/S**

Jacob Adelborgs Allé 8  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. november 2016 - 31. oktober 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/03/2018**

---

**John Lange-Petersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ASX 11794 A/S  
Jacob Adelborgs Allé 8  
8240 Risskov

CVR-nr: 10793491  
Regnskabsår: 01/11/2016 - 31/10/2017

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2016/17 og årsberetningen.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Revisor fravalgt for dette og næste regnskabsår.

Risskov, den 31/03/2018

## Direktion

John Lange-Petersen

## Bestyrelse

Charlotte Lange Nairn

Inge Birte Lange-Petersen

John Lange-Petersen

# Ledelsesberetning

**Generelt:**

Selskabet har i det forløbne år haft aktiviteter indenfor udlejning af ejendomme.

**Økonomisk udvikling:**

Årets resultat har udviklet sig som ventet.

**Hændelser efter regnskabsårets afslutning:**

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

**Forventet udvikling:**

Ledelsen forventer en positiv udvikling i indtjeningen, da der er etableret aktiviteter som forventes at give et tilfredsstillende overskud.

**Ejerforhold:**

Selskabet ejes af John Lange-Petersen, Risskov.

**Overskudsdisponering:**

Årets resultat kr. 222.334 overføres til næste år.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Vi har aflagt årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## **Resultatopgørelsen:**

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

## **Periodisering af indtægter og omkostninger:**

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

## **Skat af årets resultat:**

Den evt. forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen.

## **Balancen:**

### **Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Bygninger 100 år - Tekniske anlæg og maskiner 8 år.

Vi udgiftsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under kr. 12.900 pr. enhed i anskaffelsesåret.

### **Varebeholdninger:**

Vi værdiansætter handelsvarer til anskaffelsespris.

### **Tilgodehavende:**

Vi optager tilgodehavende til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

### **Værdipapirer:**

Vi ansætter værdipapirer til den laveste værdi af kursværdien på balancedagen og anskaffelsesprisen.

### **Gæld:**

Gæld til pengeinstitutter og andre kreditinstitutter er optaget til normal værdi.

# Resultatopgørelse 1. nov. 2016 - 31. okt. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		743.162	713.449
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>743.162</b>	<b>713.449</b>
Distributionsomkostninger .....		-261.562	-254.332
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>481.600</b>	<b>459.117</b>
Andre finansielle indtægter .....		11.159	7.062
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-180.927	-154.298
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>311.832</b>	<b>311.881</b>
Skat af årets resultat .....		12.796	-87.955
<b>Årets resultat</b> .....		<b>324.628</b>	<b>223.926</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		324.628	223.926
<b>I alt</b> .....		<b>324.628</b>	<b>223.926</b>

# Balance 31. oktober 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		10.591.493	9.520.352
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>10.591.493</b>	<b>9.520.352</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>10.591.493</b>	<b>9.520.352</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		432.162	271.223
Andre tilgodehavender .....		156.385	153.533
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>588.547</b>	<b>424.756</b>
Likvide beholdninger .....		274.007	328.624
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>862.554</b>	<b>753.380</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>11.454.047</b>	<b>10.273.732</b>



# Balance 31. oktober 2017

## Passiver

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Registreret kapital mv. ....		761.000	761.000
Andre reserver .....		3.100.000	3.100.000
Overført resultat .....		-2.054.508	-2.379.136
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.806.492</b>	<b>1.481.864</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		8.000.000	8.000.000
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>8.000.000</b>	<b>8.000.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		894.264	39.100
Skyldig selskabsskat .....		177.453	190.249
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		575.838	562.519
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.647.555</b>	<b>791.868</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>9.647.555</b>	<b>8.791.868</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>11.454.047</b>	<b>10.273.732</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. nov. 2016 - 31. okt. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	761.000	3.100.000	-2.379.136	0	1.481.864
Årets resultat .....			324.628		324.628
Egenkapital, ultimo .....	761.000	3.100.000	-2.054.508	0	1.806.492

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

Kreditforeningen kr. 155.204  
 Renter mellemregning kr. 25.723  
**Renteudgifter i alt kr. 180.927**

## 2. Materielle aktiver i alt

	Ejendom	Driftsmateriel	Ejendom udland
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	6916072	308036	958986
Tilgang ejd. Spanien	855000	0	0
Tilgang Mejerivej, Samsø	311118	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8082190</b>	<b>308036</b>	<b>958986</b>
Opskrivninger primo	3100000	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>3100000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-1454706	-308036	0
Årets afskrivning	-94977	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-1549683</b>	<b>-308036</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>9632507</b>	<b>0</b>	<b>958986</b>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har en eventualforpligtelse på kr. 775.000, opskrivningshenlæggelsen på ejendommen i Randers er ikke indregnet i årsregnskabet.

#### **Nærtstående parter:**

Selskabet ASX 11794 A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Direktør Inge Birte Lange-Petersen

Direktør John Lange-Petersen

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Interbond ApS

ApS KBUS 8 nr. 2392

ApS KBUS 8 nr. 2393

ApS KBUS 8 nr. 2394

Jacta Invest ApS

#### **Transaktioner med nærtstående parter:**

Der har ikke i 2016/17 været handel med en ejendom i Spanien mellem ApS KBUS 8 nr. 2394 og selskabet.

#### **Ejerforhold:**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejer min 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Fam. Lange-Petersen