

MØLLER KÆRSGAARD ApS

Bendslevvej 26
4250 Fuglebjerg

CVR.nr.: 10 77 84 92

ÅRSRAPPORT 2021/2022

Regnskabsperiode: 1/7 2021 - 30/6 2022

(30. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
20. september 2022



Anne Sofie Møller Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/7 2021 - 30/6 2022	9.
Balance pr. 30/6 2022	10.
Egenkapitalopgørelse	12.
Noter	13.

Selskabsoplysninger

Selskab

MØLLER KÆRSGAARD ApS
Bendslevvej 26
4250 Fuglebjerg

CVR.nr.: 10 77 84 92

Telefon: 55 45 32 57

Regnskabsperiode: 1/7 2021 - 30/6 2022

Stiftelsesdato: 1/7 1992

Direktion

Anne Sofie Møller Hansen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for MØLLER KÆRSGAARD ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fuglebjerg, den 20. september 2022

Direktion



.....
Anne Sofie Møller Hansen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, håndværk, industri og udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

Revisor Tommy Bach ApS

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2021/2022 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Udlejning af fast ejendom

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med direkte tilknyttede erhvervsomkostninger for overtagede indretninger, samt kostprisen, der omfatter løn- og materialeomkostninger, der direkte er medgået til indretning.

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	50 år	50 %
Indretning af lejede lokaler	0- 5 år	0 %

Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/7 2021 - 30/6 2022

Note	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Nettoomsætning	438.630	409.655
Andre eksterne omkostninger	<u>-307.918</u>	<u>-445.973</u>
BRUTTORESULTAT	130.712	-36.318
1 Personaleomkostninger	0	0
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-38.849</u>	<u>-38.138</u>
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	91.863	-74.456
3 Andre finansielle indtægter	2.573	29.501
Andre finansielle omkostninger	<u>-66.726</u>	<u>-81.058</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	27.710	-126.013
4 Skat af årets resultat	<u>-7.033</u>	<u>30.025</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>20.677</u>	<u>-95.988</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	<u>20.677</u>	<u>-95.988</u>
I ALT	<u>20.677</u>	<u>-95.988</u>

Balance pr. 30/6 2022
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
2 Grunde og bygninger	2.774.275	2.808.857
2 Indretning af lejede lokaler	<u>13.514</u>	<u>17.781</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.787.789</u>	<u>2.826.638</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>2.787.789</u>	<u>2.826.638</u>
Udskudt skatteaktiver	85.539	91.635
Tilgodehavende selskabsskat	537	536
Periodeafgrænsningsposter	<u>37.736</u>	<u>6.440</u>
Tilgodehavender i alt	<u>123.812</u>	<u>98.611</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>122.165</u>	<u>134.326</u>
Værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>122.165</u>	<u>134.326</u>
Likvide beholdninger	<u>847.763</u>	<u>888.079</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.093.740</u>	<u>1.121.016</u>
AKTIVER I ALT	<u>3.881.529</u>	<u>3.947.654</u>

Balance pr. 30/6 2022
Passiver

<u>Note</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	<u>1.914.771</u>	<u>1.894.094</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>2.114.771</u>	<u>2.094.094</u>
5 Anden langfristet gæld	1.541.982	1.631.736
Skyldig selskabsskat	<u>0</u>	<u>9.130</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.541.982</u>	<u>1.640.866</u>
5 Kortfristet del af langfristet gæld	87.958	84.246
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>121.818</u>	<u>113.448</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>224.776</u>	<u>212.694</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>1.766.758</u>	<u>1.853.560</u>
PASSIVER I ALT	<u>3.881.529</u>	<u>3.947.654</u>
6 Nærtstående parter		

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2021/2022

	<u>1/7 2021</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>30/06 2022</u>
Anpartskapital	200.000	0	0	200.000
Overført resultat	1.894.094	0	20.677	1.914.771
	<u>2.094.094</u>	<u>0</u>	<u>20.677</u>	<u>2.114.771</u>

NOTER

Note 1 - Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

2021/2022	2020/2021
0	0

Note 2 - Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. juli 2021	3.747.002	21.337
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 30. juni 2022	3.747.002	21.337
Afskrivninger 1. juli 2021	938.145	3.556
Afskrivninger vedrørende afgang	0	0
Årets afskrivninger	34.582	4.267
Afskrivninger 30. juni 2022	972.727	7.823
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	2.774.275	13.514
Afskrivninger:	2021/2022	2020/2021
Grunde og bygninger	34.582	34.582
Indretning af lejede lokaler	4.267	3.556
Afskrivninger i alt	38.849	38.138

Note 3 - Aktiver der indregnes til dagsværdi efter § 37 og § 38

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinster indregnet i resultatopgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede aktier	122.165	0	12.161
	122.165	0	12.161

Note 4 - Skat

Skat af årets resultat:

	2021/2022	2020/2021
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af skatter for tidligere år	937	-2.208
Regulering af udskudt skat	6.096	-27.817
	7.033	-30.025

NOTER

<u>Note 5 - Langfristede gældsforpligtelser</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Nykredit	<u>1.629.940</u>	<u>1.715.982</u>
Gæld i alt	1.629.940	1.715.982
Kortfristet del (1. års afdrag)	<u>-87.958</u>	<u>-84.246</u>
Langfristet gæld	<u>1.541.982</u>	<u>1.631.736</u>
Heraf forfalder efter mere end 5 år	<u>1.188.790</u>	<u>1.292.696</u>

Note 6 - Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Anne Sofie Møller Hansen

Ejerforhold

Følgende ejer mindst 5 % af selskabets kapital:

Anne Sofie Møller Hansen, Bendslevvej 26, 4250 Fuglebjerg, 4250 Fuglebjerg