

# Møller Kærsgaard Aps

Bendslevvej 26  
4250 Fuglebjerg

CVR.nr.: 10 77 84 92

## ÅRSRAPPORT 2020/2021

Regnskabsperiode: 1/7 2020 - 30/6 2021

(29. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
10. november 2021



Anne Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/7 2020 - 30/6 2021	9.
Balance pr. 30/6 2021	10.
Egenkapitalopgørelse	12.
Noter	13.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Møller Kærsgaard Aps  
Bendslevvej 26  
4250 Fuglebjerg

CVR.nr.: 10 77 84 92

Telefon: 55 45 32 57

Regnskabsperiode: 1/7 2020 - 30/6 2021

Stiftelsesdato: 1/7 1992

### Direktion

Anne Sofie Møller Hansen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Møller Kærsgaard Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

### Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

Revisor Tommy Bach Aps

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bendslev, den 10. november 2021

### Direktion



Anne Sofie Møller Hansen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Køb og salg samt udlejning af ejendomme

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2020/2021 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Udlejning af lejligheder

### Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Indretning afskrives over 5 år

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	50 år	50 %
Indretning af lejede lokaler	0- 5 år	0 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1/7 2020 - 30/6 2021

Note	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-36.318</b>	<b>191.681</b>
1 Personalemkostninger	0	0
2 Af- og nedskrivninger	<u>-38.138</u>	<u>-34.582</u>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>-74.456</b>	<b>157.099</b>
Andre finansielle indtægter	29.501	-16.741
Finansielle omkostninger	<u>-81.058</u>	<u>-29.517</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-126.013</b>	<b>110.841</b>
3 Skat af årets resultat	<u>30.025</u>	<u>-28.344</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-95.988</u></b>	<b><u>82.497</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	<u>-95.988</u>	<u>82.497</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>-95.988</u></b>	<b><u>82.497</u></b>

**Balance pr. 30/6 2021**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
2 Grunde og bygninger	2.808.857	2.843.439
2 Indretning af lejede lokaler	17.781	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.826.638</u></b>	<b><u>2.843.439</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>2.826.638</u></b>	<b><u>2.843.439</u></b>
Andre tilgodehavender	92.171	63.818
Periodeafgrænsningsposter	6.440	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>98.611</u></b>	<b><u>63.818</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	134.326	107.525
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b><u>134.326</u></b>	<b><u>107.525</u></b>
Likvide beholdninger	888.079	505.127
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>1.121.016</u></b>	<b><u>676.470</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>3.947.654</u></b>	<b><u>3.519.909</u></b>

**Balance pr. 30/6 2021**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	<u>1.894.094</u>	<u>1.990.082</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>2.094.094</u></b>	<b><u>2.190.082</u></b>
<b>4</b> Anden langfristet gæld	<u>1.631.736</u>	<u>1.036.462</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.631.736</u></b>	<b><u>1.036.462</u></b>
<b>4</b> Kortfristet del af langfristet gæld	84.246	138.903
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	48.914
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>122.578</u>	<u>105.548</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>221.824</u></b>	<b><u>293.365</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>1.853.560</u></b>	<b><u>1.329.827</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>3.947.654</u></b>	<b><u>3.519.909</u></b>
<b>5</b> Nærtstående parter		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>1/7 2020</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>30/06 2021</u>
Anpartskapital	200.000			200.000
Overført resultat	1.990.082	0	-95.988	1.894.094
	<u>2.190.082</u>	<u>0</u>	<u>-95.988</u>	<u>2.094.094</u>

## NOTER

<b>Note 1 - Personalemkostninger</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	0	0
<b>Note 2 - Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Indretning af lejede lokaler</b>
Kostpris 1. juli 2020	3.747.002	0
Tilgang	0	21.337
Afgang	0	0
<b>Kostpris 30. juni 2021</b>	<b>3.747.002</b>	<b>21.337</b>
Afskrivninger 1. juli 2020	903.563	0
Afskrivninger vedrørende afgang	0	0
Årets afskrivninger	34.582	3.556
<b>Afskrivninger 30. juni 2021</b>	<b>938.145</b>	<b>3.556</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>2.808.857</b>	<b>17.781</b>
<b>Afskrivninger:</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
Grunde og bygninger	34.582	34.582
Indretning af lejede lokaler	3.556	0
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>38.138</b>	<b>34.582</b>
<b>Note 3 - Skat</b>		
<b>Skat af årets resultat:</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	9.130
Regulering af skatter for tidligere år	-2.208	3.583
Regulering af udskudt skat (indtægt)	-27.817	15.631
	<b>-30.025</b>	<b>28.344</b>
<b>Note 4 - Langfristede gældsforpligtelser</b>		
<b>Nykredit</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
Nykredit	1.715.982	1.165.806
Anden langfristet gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	0	9.559
Gæld i alt	1.715.982	1.175.365
Kortfristet del (1. års afdrag)	-84.246	-138.903
Langfristet gæld	<b>1.631.736</b>	<b>1.036.462</b>
Heraf forfalder efter mere end 5 år	<b>1.292.696</b>	<b>516.086</b>

## NOTER

### Note 5 - Nærtstående parter

#### **Bestemmende indflydelse**

Anne Sofie Møller Hansen

#### **Ejerforhold**

Følgende ejer mindst 5 % af selskabets kapital:

Anne Sofie Møller Hansen, Bendslevvej 26, Bendslev, 4250 Fuglebjerg