

Multi Byg, Aalborg A/S

K. Christensens Vej 4, 9200 Aalborg SV

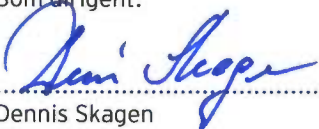
CVR-nr. 10 77 70 97



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 8. april 2016

Som dirigent:



.....

Dennis Skagen



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Hoved- og nøgletal	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Multi Byg, Aalborg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 8. april 2016
Direktion:

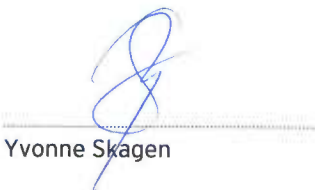


Dennis Skagen

Bestyrelse:



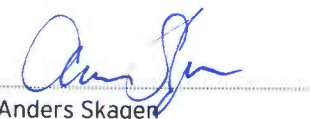
Dennis Skagen



Yvonne Skagen



Michael Skagen



Anders Skagen



Christian Skagen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Multi Byg, Aalborg A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Multi Byg, Aalborg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

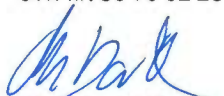
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 8. april 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Niels David Nielsen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Multi Byg, Aalborg A/S
Adresse, postnr., by	K. Christensens Vej 4, 9200 Aalborg SV
CVR-nr.	10 77 70 97
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	98 13 80 90
Telefax	98 13 88 00
Bestyrelse	Dennis Skagen Yvonne Skagen Michael Skagen Anders Skagen Christian Skagen
Direktion	Dennis Skagen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, Postboks 710, 9100 Aalborg

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2015	2014	2013	2012	2011
Hovedtal					
Resultat af primær drift	931	2.872	603	994	1.045
Resultat af finansielle poster	226	-426	-464	-213	-34
Årets resultat	851	1.835	131	556	710
Balanceposter					
Anlægsaktiver	3.656	3.566	5.721	6.429	6.186
Omsætningsaktiver	13.396	33.085	20.748	29.418	33.078
Aktiver i alt (balancesum)	17.052	36.651	26.469	35.847	39.264
Investering i materielle anlægsaktiver	1.104	0	867	1.446	2.061
Selskabskapital	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Egenkapital	10.271	11.420	9.585	10.455	9.899
Hensatte forpligtelser	644	554	312	304	80
Nøgletal					
Soliditetsgrad	60,2 %	31,2 %	36,2 %	29,2 %	25,2 %
Egenkapitalforrentning	7,2 %	17,5 %	1,3 %	5,5 %	7,4 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbe-					
skæftigede	42	44	70	74	50

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel, investering, industri, byggeri, køb og salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 850.659 kr. mod 1.834.585 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 10.270.679 kr.

Forventet udvikling

For 2016 forventes et øget aktivitetsniveau og indtjening med udgangspunkt i kendte og forventede projekter.

Særlige risici

Multi Byg, Aalborg A/S er påvirket af en række risici, som kan påvirke selskabets drift og finansielle stilling. Selskabets risici vurderes ikke generelt at afvige fra branchens generelle risici.

Selskabet er som følge af balancestruktur og finansielle beredskab kun i begrænset omfang eksponeret over for ændringer i renteniveauet.

Selskabets kreditrisici minimeres på større projekter ved hjælp af garantistillelser.

Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernens aktivitet, der ikke indeholder produktion, indebærer ingen umiddelbar påvirkning af det eksterne miljø. Byggeaffald bortskaffes i henhold til gældende lovgivning.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, der vurderes at have væsentlig indflydelse på virksomhedens finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste	18.661.663	17.911.565
2	Personaleomkostninger	-16.717.036	-13.823.226
	Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.013.883	-1.182.641
	Andre driftsomkostninger	0	-34.039
	Resultat af primær drift	930.744	2.871.659
3	Finansielle indtægter	354.565	15.932
4	Finansielle omkostninger	-128.254	-441.937
	Resultat før skat	1.157.055	2.445.654
5	Skat af årets resultat	-306.396	-611.069
	Årets resultat	<u>850.659</u>	<u>1.834.585</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	2.000.000	2.000.000
	Overført resultat	-1.149.341	-165.415
		<u>850.659</u>	<u>1.834.585</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Immaterielle anlægsaktiver		
	Goodwill	0	439.165
		0	439.165
7	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.656.083	3.126.833
		3.656.083	3.126.833
	Anlægsaktiver i alt	3.656.083	3.565.998
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	686.156	617.819
	Igangværende opførsel af ejendomme for egen regning	0	10.790.322
		686.156	11.408.141
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.654.341	17.499.498
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	3.002.071	1.373.988
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.118.709	0
	Andre tilgodehavender	627.769	524.497
9	Periodeafgrænsningsposter	226.572	254.620
		12.629.462	19.652.603
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	80.520	76.560
		80.520	76.560
	Likvide beholdninger	0	1.948.000
	Omsætningsaktiver i alt	13.396.138	33.085.304
	AKTIVER I ALT	17.052.221	36.651.302

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	7.270.679	8.420.020
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.000.000
	Egenkapital i alt	10.270.679	11.420.020
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	644.408	554.119
10	Hensatte forpligtelser i alt	644.408	554.119
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	703.036	7.470.391
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	1.948.000
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	247.457	2.565.663
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.649.453	5.293.846
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	963.119
	Skyldig selskabsskat	147.734	368.313
	Anden gæld	2.389.454	6.067.831
		6.137.134	24.677.163
	Gældsforpligtelser i alt	6.137.134	24.677.163
	PASSIVER I ALT	17.052.221	36.651.302

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Sikkerhedsstillelser
- 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 13 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	1.000.000	8.420.020	2.000.000	11.420.020
Årets resultat	0	-1.149.341	2.000.000	850.659
Udloddet udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Egenkapital 31. december 2015	1.000.000	7.270.679	2.000.000	10.270.679

Aktiekapitalen består af 1.000 aktier af nominelt 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Multi Byg, Aalborg A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse for selskabet, da selskabets pengestrømme indgår i den samlede pengestrømsopgørelse for Fam. Skagen-Holding ApS-koncernen.

Oplysning om løn, vederlag og pension m.v. til direktionen er udeladt i henhold til bestemmelsen i årsregnskabslovens § 98b, stk. 3.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Den enkelte entreprisekontrakt indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og tab på tilgodehavender. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer med fradrag af tab på tilgodehavender overstiger salgssummen.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Arbejder udført for fremmed regning indregnes i takt med, at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager til administrative medarbejdere m.fl. og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Selskabet afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med moderselskabet, som er administrationselskab for sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændringer i udskudt skat - herunder som følge af ændringer i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der af ledelsen er vurderet til 7 år.

Den vurderede økonomiske brugstid er fastlagt på baggrund af ledelsens erfaringer inden for forretningsområdet og den forventede indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-10 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genindvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af gennemsnitsmetoden eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for igangværende opførelse af ejendomme for egen regning omfatter anskaffelsespris for grundarealer, kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og renter af kapital, der er lånt til at finansiere fremstillingen samt indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner og udstyr samt omkostninger til projektadministration og ledelse.

Nettorealiseringsværdien for igangværende opførelse af ejendomme for egen regning opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omstændighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte entreprisekontrakt.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Den enkelte entreprisekontrakt indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og tab på tilgodehavender. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer med fradrag af tab på tilgodehavender overstiger salgssummen.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afviklingen af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nøgletal

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

kr.	2015	2014
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	14.241.617	11.098.398
Pensioner	1.806.006	1.880.649
Andre omkostninger til social sikring	267.324	264.643
Andre personaleomkostninger	402.089	579.536
	<u>16.717.036</u>	<u>13.823.226</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>42</u>	<u>44</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	11.920	0
Andre finansielle indtægter	342.645	15.932
	<u>354.565</u>	<u>15.932</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	44.811
Andre finansielle omkostninger	128.254	397.126
	<u>128.254</u>	<u>441.937</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	148.779	368.603
Årets regulering af udskudt skat	157.617	242.466
	<u>306.396</u>	<u>611.069</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2015	4.398.866
Kostpris 31. december 2015	4.398.866
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	3.959.701
Årets afskrivninger	439.165
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	4.398.866
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>0</u>
Afskrives over	<u>7 år</u>

7 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2015	9.080.727
Tilgang i årets løb	1.103.967
Kostpris 31. december 2015	10.184.694
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	5.953.894
Årets afskrivninger	574.717
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	6.528.611
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>3.656.083</u>

kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
8 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	18.377.103	19.169.325
Modtagne acontoindbetalinger	-15.622.489	-20.361.000
	<u>2.754.614</u>	<u>-1.191.675</u>
der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	3.002.071	1.373.988
Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser)	-247.457	-2.565.663
	<u>2.754.614</u>	<u>-1.191.675</u>

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter vedrører omkostninger, som er betalt i 2015, men vedrører 2016.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Hensatte forpligtelser

Hensat forpligtelse vedrørende udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning samt immaterielle og materielle anlægsaktiver. Den udskudte skat indregnes med den skattesats, som forventes at gælde, når den udskudte skat realiseres.

11 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet almindelige arbejdsgarantier.

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig husleje på 689 t.kr. Kontrakten kan opsiges med 6 måneders varsel.

Selskabet er part i tvister, der er behæftet med usikkerhed. Det er ledelsens vurdering, at udfaldet af tvisterne ikke vil påvirke selskabets finansielle stilling i forhold til balancen pr. 31. december 2015.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, Fam. Skagen-Holding ApS, CVR-nr. 33 37 19 26.

13 Nærtstående parter

Multi Byg, Aalborg A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Fam. Skagen-Holding A/S	9200 Aalborg SV	Kapitalbesiddelse

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Fam. Skagen-Holding A/S	9200 Aalborg SV	www.cvr.dk