

---

# ***IKE International ApS***

Teglbacken 65, 8270 Højbjerg

## **Årsrapport for 2019/20**

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

---

CVR-nr. 10 77 45 78

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 20/8 2020

Inge Ellesøe  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 4

Balance 30. april 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for IKE International ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 20. august 2020

## Direktion

Inge Ellesøe

## Bestyrelse

J.E. Hviid-Nielsen

Inge Ellesøe

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i IKE International ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for IKE International ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 20. august 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

mne23430

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

IKE International ApS  
Teglbacken 65  
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 10 77 45 78  
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april  
Hjemstedskommune: Aarhus

**Bestyrelse**

J.E. Hviid-Nielsen  
Inge Ellesøe

**Direktion**

Inge Ellesøe

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>861.380</b>	<b>373.899</b>
Andre eksterne omkostninger		-515.349	-398.367
<b>Bruttoresultat</b>		<b>346.031</b>	<b>-24.468</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-462.669	-128.746
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-116.638</b>	<b>-153.214</b>
Finansielle indtægter		165.783	418.500
Finansielle omkostninger		-159.998	-264.611
<b>Resultat før skat</b>		<b>-110.853</b>	<b>675</b>
Skat af årets resultat	3	23.235	-138
<b>Årets resultat</b>		<b>-87.618</b>	<b>537</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-87.618	537
		<b>-87.618</b>	<b>537</b>

# Balance 30. april

## Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Grunde og bygninger		11.841.672	5.100.781
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	6.239.724
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>11.841.672</b>	<b>11.340.505</b>
Værdipapirer		3.248.500	3.255.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.248.500</b>	<b>3.255.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>15.090.172</b>	<b>14.595.505</b>
Andre tilgodehavender		0	7.152
Udskudt skatteaktiv		619.715	518.508
Selskabsskat		0	92.211
<b>Tilgodehavender</b>		<b>619.715</b>	<b>617.871</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>727.702</b>	<b>1.472.176</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.347.417</b>	<b>2.090.047</b>
<b>Aktiver</b>		<b>16.437.589</b>	<b>16.685.552</b>

# Balance 30. april

## Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		330.000	330.000
Overført resultat		5.204.867	5.292.485
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5.534.867</b>	<b>5.622.485</b>
Gæld til realkreditinstitutter		10.242.463	10.478.526
<b>Langfristet gæld</b>	<b>6</b>	<b>10.242.463</b>	<b>10.478.526</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	166.892	97.722
Kreditinstitutter		0	41.643
Leverandører af varer og tjenesteydelser		77.948	284.783
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.257	0
Selskabsskat		53.094	132
Anden gæld		358.068	160.261
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>660.259</b>	<b>584.541</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.902.722</b>	<b>11.063.067</b>
<b>Passiver</b>		<b>16.437.589</b>	<b>16.685.552</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Det er ledelsens vurdering, at selskabets aktiviteter og likviditetsberedskab ikke vil blive væsentligt påvirket af Covid-19 udbruddet.

## 2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år udlejningsvirksomhed samt investering i værdipapirer og virksomhed, der er forbundet hermed.

## 3 Skat af årets resultat

	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Årets aktuelle skat	76.802	60.940
Årets udskudte skat	-101.207	-60.802
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.170	0
	<u><b>-23.235</b></u>	<u><b>138</b></u>

## 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse DKK
Kostpris 1. maj	6.508.358	6.239.724
Tilgang i årets løb	963.836	0
Overførsler i årets løb	6.239.724	-6.239.724
Kostpris 30. april	<u>13.711.918</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. maj	1.407.577	0
Årets afskrivninger	462.669	0
Ned- og afskrivninger 30. april	<u>1.870.246</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<u><b>11.841.672</b></u>	<u><b>0</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. maj	330.000	5.292.485	5.622.485
Årets resultat	0	-87.618	-87.618
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b>330.000</b>	<b>5.204.867</b>	<b>5.534.867</b>

## 6 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	9.574.895	10.087.638
Mellem 1 og 5 år	667.568	390.888
Langfristet del	10.242.463	10.478.526
Inden for 1 år	166.892	97.722
	<b>10.409.355</b>	<b>10.576.248</b>

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver under udførsel med en regnskabsmæssig værdi på	11.841.672	11.340.505
--	------------	------------

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for IKE International ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og kontorhold mv.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	100 år
Forbedringer og installationer	20 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Noter til årsregnskabet**

### **8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.