
IKE International ApS

Teglbakken 65, 8270 Højbjerg

Årsrapport for 2021/22

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 10 77 45 78

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 27/6 2022

Inge Ellesøe
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 4

Balance 30. april 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for IKE International ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 27. juni 2022

Direktion

Inge Koldby Ellesøe

Bestyrelse

Jens Erik Hviid-Nielsen

Inge Koldby Ellesøe

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i IKE International ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for IKE International ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 27. juni 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Christian Roding

statsautoriseret revisor

mne33714

Selskabsoplysninger

Selskabet

IKE International ApS
Teglbacken 65
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 10 77 45 78
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april
Hjemstedskommune: Aarhus

Bestyrelse

Jens Erik Hviid-Nielsen
Inge Koldby Ellesøe

Direktion

Inge Koldby Ellesøe

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Nettoomsætning		964.451	1.008.163
Andre eksterne omkostninger		-284.303	-308.759
Bruttoresultat		680.148	699.404
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-489.091	-488.923
Resultat før finansielle poster		191.057	210.481
Finansielle indtægter		2.134.256	103.750
Finansielle omkostninger		-134.237	-184.399
Resultat før skat		2.191.076	129.832
Skat af årets resultat	2	-482.259	-28.533
Årets resultat		1.708.817	101.299

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		1.708.817	101.299
		1.708.817	101.299

Balance 30. april

Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Grunde og bygninger		10.867.008	11.352.749
Materielle anlægsaktiver	3	10.867.008	11.352.749
Værdipapirer	4	5.832.800	3.288.750
Finansielle anlægsaktiver		5.832.800	3.288.750
Anlægsaktiver		16.699.808	14.641.499
Andre tilgodehavender		7.718	6.685
Udskudt skatteaktiv		808.947	708.668
Tilgodehavender		816.665	715.353
Likvide beholdninger		933.987	1.049.284
Omsætningsaktiver		1.750.652	1.764.637
Aktiver		18.450.460	16.406.136

Balance 30. april

Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Selskabskapital		330.000	330.000
Overført resultat		7.014.983	5.306.166
Egenkapital		7.344.983	5.636.166
Gæld til realkreditinstitutter		9.823.075	10.080.352
Langfristet gæld	5	9.823.075	10.080.352
Gæld til realkreditinstitutter	5	257.524	194.979
Leverandører af varer og tjenesteydelser		270	3.523
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		589	589
Selskabsskat		713.827	173.616
Deposita		274.083	279.835
Anden gæld		36.109	37.076
Kortfristet gæld		1.282.402	689.618
Gældsforpligtelser		11.105.477	10.769.970
Passiver		18.450.460	16.406.136
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. maj	330.000	5.306.166	5.636.166
Årets resultat	0	1.708.817	1.708.817
Egenkapital 30. april	<u>330.000</u>	<u>7.014.983</u>	<u>7.344.983</u>

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år udlejningsvirksomhed samt investering i værdipapirer og virksomhed, der er forbundet hermed.

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	582.538	117.502
Årets udskudte skat	-100.279	-88.953
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-16
	<u>482.259</u>	<u>28.533</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	DKK
Kostpris 1. maj	13.711.918
Tilgang i årets løb	3.350
Kostpris 30. april	<u>13.715.268</u>
Ned- og afskrivninger 1. maj	2.359.169
Årets afskrivninger	489.091
Ned- og afskrivninger 30. april	<u>2.848.260</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>10.867.008</u>

4 Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 30. april
	DKK	DKK
Værdipapirer	2.052.855	5.832.800

Noter til årsregnskabet

5 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	8.822.082	9.292.911
Mellem 1 og 5 år	1.000.993	787.441
Langfristet del	<u>9.823.075</u>	<u>10.080.352</u>
Inden for 1 år	<u>257.524</u>	<u>194.979</u>
	<u>10.080.599</u>	<u>10.275.331</u>

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK
Grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver under udførsel med en regnskabsmæssig værdi på	10.867.008	11.352.749

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for IKE International ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, men der er foretaget én enkelt reklassifikation i årsrapportens sammenligningstal. Deposita er reklassificeret fra "Anden gæld" til "Deposita" med DKK 279.835. Reklassifikationen har hverken påvirket sidste års resultat, egenkapital eller balancesum.

Årsregnskab for 2021/22 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	100 år
Forbedringer og installationer	20 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.