
IKE International ApS

Teglbacken 65, 8270 Højbjerg

Årsrapport for 2018/19

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 10 77 45 78

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 27/8 2019

Inge Ellesøe
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 4

Balance 30. april 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for IKE International ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 27. august 2019

Direktion

Inge Ellesøe

Bestyrelse

J.E. Hviid-Nielsen

Inge Ellesøe

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i IKE International ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for IKE International ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 27. august 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

mne23430

Selskabsoplysninger

Selskabet

IKE International ApS
Teglbacken 65
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 10 77 45 78
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april
Hjemstedskommune: Aarhus

Bestyrelse

J.E. Hviid-Nielsen
Inge Ellesøe

Direktion

Inge Ellesøe

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Nettoomsætning		373.899	630.121
Andre eksterne omkostninger		-398.367	-358.820
Bruttoresultat		-24.468	271.301
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-128.746	-128.746
Resultat før finansielle poster		-153.214	142.555
Finansielle indtægter		418.500	341.765
Finansielle omkostninger		-264.611	-36.107
Resultat før skat		675	448.213
Skat af årets resultat	2	-138	-98.593
Årets resultat		537	349.620

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		0	41.175
Overført resultat		537	308.445
		537	349.620

Balance 30. april

Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Grunde og bygninger		5.100.781	5.229.527
Materielle anlægsaktiver under udførelse		6.239.724	161.147
Materielle anlægsaktiver	3	11.340.505	5.390.674
Værdipapirer		3.255.000	2.918.000
Finansielle anlægsaktiver	4	3.255.000	2.918.000
Anlægsaktiver		14.595.505	8.308.674
Andre tilgodehavender		7.152	26.548
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	29.561
Udskudt skatteaktiv		518.508	457.706
Selskabsskat		92.211	181.536
Tilgodehavender		617.871	695.351
Likvide beholdninger		1.472.176	98.838
Omsætningsaktiver		2.090.047	794.189
Aktiver		16.685.552	9.102.863

Balance 30. april

Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		330.000	330.000
Overført resultat		5.292.485	5.291.948
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	41.175
Egenkapital	5	5.622.485	5.663.123
Gæld til realkreditinstitutter		10.478.526	3.126.890
Langfristet gæld	6	10.478.526	3.126.890
Gæld til realkreditinstitutter	6	97.722	69.988
Kreditinstitutter		41.643	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		284.783	10.995
Selskabsskat		132	0
Anden gæld		160.261	231.867
Kortfristet gæld		584.541	312.850
Gældsforpligtelser		11.063.067	3.439.740
Passiver		16.685.552	9.102.863
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år udlejningsvirksomhed samt investering i værdipapirer og virksomhed, der er forbundet hermed.

	2018/19 DKK	2017/18 DKK
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	60.940	3.454
Årets udskudte skat	-60.802	95.139
	138	98.593

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse DKK
Kostpris 1. maj	6.508.358	161.147
Tilgang i årets løb	0	6.078.577
Kostpris 30. april	6.508.358	6.239.724
Ned- og afskrivninger 1. maj	1.278.831	0
Årets afskrivninger	128.746	0
Ned- og afskrivninger 30. april	1.407.577	0
Regnskabsmæssig værdi 30. april	5.100.781	6.239.724

Noter til årsregnskabet

4 Finansielle anlægsaktiver

	Værdipapirer DKK
Kostpris 1. maj	180.398
Kostpris 30. april	180.398
Op-/nedskrivninger 1. maj	2.737.602
Årets op-/nedskrivninger	337.000
Op-/nedskrivninger 30. april	3.074.602
Regnskabsmæssig værdi 30. april	3.255.000

5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbytte for regnskabs- året DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. maj	330.000	5.291.948	41.175	5.663.123
Betalt ordinært udbytte	0	0	-41.175	-41.175
Årets resultat	0	537	0	537
Egenkapital 30. april	330.000	5.292.485	0	5.622.485

6 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2019 DKK	2018 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	10.087.638	2.846.937
Mellem 1 og 5 år	390.888	279.953
Langfristet del	10.478.526	3.126.890
Inden for 1 år	97.722	69.988
	10.576.248	3.196.878

Noter til årsregnskabet

	2019	2018
	DKK	DKK
7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver under udførsel med en regnskabsmæssig værdi på	11.340.505	5.229.527

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for IKE International ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og kontorhold mv.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	100 år
Forbedringer og installationer	20 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.