

# FD Ejendomme A/S

Holkebjergvej 95  
5250 Odense SV

CVR-nr. 10 76 83 49

## Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den 28/11 2016



---

Pia Margarethe Stès  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

### **Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for FD Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 9. november 2016

### Direktion




Pia Margarethe Stès

### Bestyrelse



Philippe Gueniau  
Formand



Pia Margarethe Stès



Igor Stès

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne af FD Ejendomme A/S

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FD Ejendomme A/S for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der er udarbejdet budgetter for de kommende år, som indeholder tilstrækkelige positive pengestrømme til at sikre den fortsatte drift og opfylde moderselskabets afkastkrav. Selskabets pengeinstitut har stillet den nødvendige likviditet til sikring af det planlagte aktivitetsniveau til rådighed i det kommende år, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

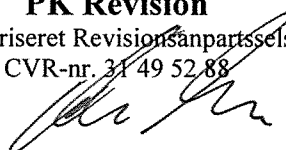
### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 9. november 2016

### PK Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 31 49 52 88



Martin Godskesen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	FD Ejendomme A/S Holkebjergvej 95 5250 Odense SV
	CVR-nr.: 10 76 83 49 Hjemsted: Odense Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni Regnskabsår: 28. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Philippe Gueniau, formand Pia Margarethe Stès Igor Stès
<b>Direktion</b>	Pia Margarethe Stès
<b>Revisor</b>	PK Revision Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Rugårdsvej 46C 5000 Odense C Telefon 65 48 73 00 CVR-nr. 31 49 52 88
	Statsautoriseret revisor: Martin Godskesen
<b>Formål</b>	Selskabets formål er at drive handel samt eje og udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og udleje fast ejendom.

### **Usædvanlige forhold og væsentlige ændringer**

Selskabet har efter regnskabsårets udløb afhændet 2 af de væsentligste driftsaktiviteter.

Fremadrettet vil selskabets aktiviteter udelukkende omfatte ejendomsudlejning.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Vedrørende indregning af selskabets indtægter, omkostninger, aktiver og passiver, har der i det forløbne år efter ledelsens skøn ikke været nogen form for usikkerhed af særlig betydning, som ikke fremgår af årsrapporten.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev ikke som forventet og betragtes som utilfredsstillende. Årets resultat udgør t.kr. -1.198 mod t.kr. 194 i 2014/2015.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabet forventer som følge af afhændelsen af de 2 væsentligste driftsaktiviteter, at det har tilpasset dets aktiviteter, så der skabes positive driftsresultater og positive pengestrømme for regnskabsåret 2016/2017 og de kommende år.

Med selskabets hidtidige aktivitetsniveau har det ikke formået at efterleve moderselskabets afkastkrav. De udarbejdede budgetter for de kommende år viser tilstrækkelige positive pengestrømme til at sikre den fortsatte drift og opfylde moderselskabets afkastkrav.

Selskabets pengeinstitut har stillet den nødvendige likviditet til sikring af det planlagte aktivitetsniveau til rådighed i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet for FD Ejendomme A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelse

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen. Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	10-25 år	85 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Effekten af ændringen af dette regnskabsmæssige skøn er indregnet med t.kr. 0.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

		2015/16	2014/15
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.810.798</b>	<b>3.888.340</b>
Personaleomkostninger	3	-2.718.187	-2.970.571
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-203.459	-199.251
<b>Driftsresultat - EBIT</b>		<b>-1.110.848</b>	<b>718.518</b>
Andre finansielle indtægter		254.194	111.157
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		11.091	32.862
Andre finansielle omkostninger		-681.001	-714.649
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.526.564</b>	<b>147.888</b>
Skat af årets resultat		329.000	45.706
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.197.564</b>	<b>193.594</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.197.564	193.594
		<b>-1.197.564</b>	<b>193.594</b>

**Balance 30. juni**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Grunde og bygninger	18.396.179	18.499.595
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.000	261.904
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>18.402.179</b>	<b>18.761.499</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>18.402.179</b>	<b>18.761.499</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	2.795.865	4.556.870
<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.795.865</b>	<b>4.556.870</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.490.169	1.706.193
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	307.897	57.251
Andre tilgodehavender	0	154.947
Periodeafgrænsningsposter	1.364.806	444.271
<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.162.872</b>	<b>2.362.662</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>719.218</b>	<b>920.158</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>6.677.955</b>	<b>7.839.690</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>25.080.134</b>	<b>26.601.189</b>

**Balance 30. juni**

		<b>2016</b>	<b>2015</b>
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		1.844.134	3.041.697
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>2.844.134</b>	<b>4.041.697</b>
Hensættelse til udskudt skat		900.000	1.229.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		<b>900.000</b>	<b>1.229.000</b>
Prioritetsgæld		13.154.255	13.136.038
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b>13.154.255</b>	<b>13.136.038</b>
Kreditinstitutter		5.400.915	6.416.773
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.579.646	556.228
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	193.973
Selskabsskat		0	75.294
Anden gæld		1.201.184	952.186
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.181.745</b>	<b>8.194.454</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		<b>21.336.000</b>	<b>21.330.492</b>
<b>PASSIVER</b>		<b>25.080.134</b>	<b>26.601.189</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter

	2015/16	2014/15
<b>1 Likviditet- og kapitalberedskab samt fremtidig drift</b>		
Selskabet har efter regnskabsårets udløb afhændet 2 af de væsentligste driftsaktiviteter.		
Fremadrettet vil selskabets aktiviteter udelukkende omfatte ejendomsudlejning.		
De udarbejdede budgetter for de kommende år indeholder tilstrækkelige positive pengestrømme til at sikre den fortsatte drift og opfylde moderselskabets afkastkrav.		
Selskabets pengeinstitut har stillet den nødvendige likviditet til sikring af det planlagte aktivitetsniveau til rådighed i det kommende år.		
Der er usikkerhed forbundet med realiseringen af de opstillede forventninger og de nye initiativer, herunder den fortsatte usikkerhed i den økonomiske udvikling i samfundet generelt. De opstillede forventninger er dog den bedste vurdering af den forventede udvikling.		
<b>2 Selskabets hovedaktivitet</b>		
Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og udleje fast ejendom.		
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.419.063	2.634.688
Pensioner	242.151	274.947
Andre omkostninger til social sikring	56.973	60.936
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2.718.187</b>	<b>2.970.571</b>

## Noter

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	1.000.000	0	1.000.000
Overført resultat	3.041.698	-1.197.564	1.844.134
	<u>4.041.698</u>	<u>-1.197.564</u>	<u>2.844.134</u>

Kapitalen på kr. 1.000.000 er fordelt på 1.000 ejerandele af kr. 1.000.

Kapitalen har været uændret i de seneste 5 år.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld	13.136.038	13.154.255	13.117.821
	<u>13.136.038</u>	<u>13.154.255</u>	<u>13.117.821</u>

### 6 Eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet limiteret solidarisk selvskyldnerkaution på kr. 7.750.000 over for bankgæld i FD-Holding ApS.

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med indkomståret 2013 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Administrationsselskabet er Stès Holding ApS.

#### Leje- og leasingkontrakter

Selskabet har indgået følgende operationelle leje- og leasingaftaler:

Leasingkontrakt med en restløbetid på op til 28 måneder, og en gennemsnitlig årlig ydelse på t.kr. 116, i alt en samlet forpligtelse på t.kr. 249.



## Noter

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i grunde og bygninger til sikkerhed for realkreditgæld. Det samlede pant udgør t.kr. 13.300.000 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør pr. 30. juni 2016 t.kr. 18.396.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve/skadesløsbreve på i alt t.kr. 12.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve/skadesløsbreve på i alt t.kr. 12.000 deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Selskabets ejerpantebreve/skadesløsbreve er ligeledes stillet til sikkerhed for bankgæld i FD-Holding ApS.

#### Fordringspant

Til sikkerhed for factoringgæld, er der afgivet fordringspant i simple fordringer, hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser. Den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør t.kr. 1.300. I likvide beholdninger indgår sikringskonti med en regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2016 på i alt t.kr. 679. Sikringskontiene er ligeledes lagt til sikkerhed for mellemværende med factoringsselskab.

#### Virksomhedspant

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er der oprettet skadesløsbrev på t.kr. 5.000. Selskabets skadesløsbrev er stillet til sikkerhed for bankgæld i FD-Holding ApS. Skadesløsbrevet giver sikkerhed i følgende aktiver med regnskabsmæssige værdier pr. 30. juni 2016:

	<b>T.kr.</b>
Simple fordringer, hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser	1.490
Handelsvarer	2.796