

Bent Bank Nielsen A/S
Markvang 2, Jerlev, 7100 Vejle

Årsrapport for
2015

CVR-nr. 10 75 07 41

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2016.

Bent Bank Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Bent Bank Nielsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 22. maj 2016

Direktion

Bent Bank Nielsen

Bestyrelse

Bent Bank Nielsen

Lilly Damgaard Nielsen

Marianne Bank Tryk

Peter Bank Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i Bent Bank Nielsen A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bent Bank Nielsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 22. maj 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Preben Pedersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bent Bank Nielsen A/S
Markvang 2, Jerlev
7100 Vejle

CVR-nr.: 10 75 07 41

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Bent Bank Nielsen
Lilly Damgaard Nielsen
Marianne Bank Tryk
Peter Bank Nielsen

Direktion

Bent Bank Nielsen

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Gunhilds Plads 2
7100 Vejle

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bent Bank Nielsen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen omfatter periodens fakturerede husleje.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og bil.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|--------|
| Bygninger | 25 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter værdipapirer, som ikke er børsnoterede. Værdipapirerne måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Bent Bank Nielsen A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|-----------------|-----------------|
| Bruttotab | -8.348 | -57.679 |
| 1 Personaleomkostninger | -56.821 | -41.194 |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -362.217 | -352.527 |
| Driftsresultat | -427.386 | -451.400 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 516.478 | 360.768 |
| Andre finansielle indtægter | 469.787 | 416.600 |
| Andre finansielle omkostninger | -60.415 | -59.609 |
| Resultat før skat | 498.464 | 266.359 |
| 2 Skat af årets resultat | -152.438 | -97.027 |
| Årets resultat | 346.026 | 169.332 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 346.026 | 169.332 |
| Disponeret i alt | 346.026 | 169.332 |

Balance 31. december

| Aktiver | | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| 3 | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 353.231 | 518.083 |
| 3 | Grunde og bygninger | <u>4.165.519</u> | <u>4.353.084</u> |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>4.518.750</u> | <u>4.871.167</u> |
| 4 | Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>285.000</u> | <u>665.000</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>285.000</u> | <u>665.000</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>4.803.750</u> | <u>5.536.167</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0 | 50.625 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 8.367.637 | 6.879.017 |
| | Andre tilgodehavender | 24.600 | 8.401 |
| | Periodeafgrænsningsposter | <u>14.402</u> | <u>12.353</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>8.406.639</u> | <u>6.950.396</u> |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>3.179.424</u> | <u>4.098.977</u> |
| | Værdipapirer i alt | <u>3.179.424</u> | <u>4.098.977</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>1.622.364</u> | <u>1.050.399</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>13.208.427</u> | <u>12.099.772</u> |
| | Aktiver i alt | <u>18.012.177</u> | <u>17.635.939</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|---|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | | | |
| Egenkapital | | | |
| 5 | Aktiekapital | 500.000 | 500.000 |
| 6 | Overført resultat | 14.858.932 | 14.512.906 |
| | Egenkapital i alt | <u>15.358.932</u> | <u>15.012.906</u> |
| Hensatte forpligtelser | | | |
| | Hensættelser til udskudt skat | 77.700 | 97.400 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | <u>77.700</u> | <u>97.400</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 2.309.000 | 2.309.000 |
| | Deposita | 51.300 | 51.300 |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>2.360.300</u> | <u>2.360.300</u> |
| | Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 172.138 | 117.527 |
| | Anden gæld | 43.107 | 47.806 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>215.245</u> | <u>165.333</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>2.575.545</u> | <u>2.525.633</u> |
| | Passiver i alt | <u>18.012.177</u> | <u>17.635.939</u> |
| 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | |
| 9 Eventualposter | | | |
| 10 Nærtstående parter | | | |

Noter

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|---|---------------------------------------|
| 1. Personalemkostninger | | |
| Lønninger og gager | 56.821 | 41.194 |
| | <u>56.821</u> | <u>41.194</u> |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 172.138 | 117.527 |
| Årets regulering af udskudt skat | -19.700 | -20.500 |
| | <u>152.438</u> | <u>97.027</u> |
| 3. Materielle anlægsaktiver | | |
| | <u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> | <u>Grunde og bygninger</u> |
| Kostpris primo | 980.911 | 5.574.266 |
| Kostpris ultimo | <u>980.911</u> | <u>5.574.266</u> |
| Af- og nedskrivninger primo | 462.828 | 1.221.182 |
| Årets afskrivninger | 164.852 | 187.565 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>627.680</u> | <u>1.408.747</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>353.231</u> | <u>4.165.519</u> |
| 4. Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| Kostpris primo | 665.000 | 1.045.000 |
| Afgang i årets løb | -380.000 | -380.000 |
| Kostpris ultimo | <u>285.000</u> | <u>665.000</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>285.000</u> | <u>665.000</u> |

Gældsrevet forrentes med 6% p.a. og afdrages over 20 ydelser (sidste ydelse 1. september 2016).

Noter

| | <u>31/12 2015</u> | <u>31/12 2014</u> |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 5. Aktiekapital | | |
| Aktiekapital primo | 500.000 | 500.000 |
| | <u>500.000</u> | <u>500.000</u> |

Aktiekapitalen består af 1.000 aktier og multipla heraf.
Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

| | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 6. Overført resultat | | |
| Overført resultat primo | 14.512.906 | 14.343.574 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 346.026 | 169.332 |
| | <u>14.858.932</u> | <u>14.512.906</u> |

| 7. Gældsforpligtelser | <u>Afdrag første år</u> | <u>Restgæld efter 5 år</u> | <u>Gæld i alt 31/12 2015</u> | <u>Gæld i alt 31/12 2014</u> |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 0 | 2.309.000 | 2.309.000 | 2.309.000 |
| Deposita | 0 | 0 | 51.300 | 51.300 |
| | <u>0</u> | <u>2.309.000</u> | <u>2.360.300</u> | <u>2.360.300</u> |

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

9. Eventualposter**Sambeskatning**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, LBB Holding ApS, CVR 28 98 20 70. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter

10. Nærtstående parter Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

LBB Holding ApS, Markvang 2, Jerlev, 7100 Vejle