

# TARPGAARD HOLDING ApS

Vesterballevej 15  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. maj 2019 - 30. april 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

23/09/2020

Frank Tarpgaard  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            TARPGAARD HOLDING ApS  
Vesterballevej 15  
7000 Fredericia

CVR-nr:                    10747171  
Regnskabsår:            01/05/2019 - 30/04/2020

**Revisor**                    MP REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
Vesterballevej 22  
7000 Fredericia  
DK Danmark  
CVR-nr:                    14119507  
P-enhed:                    1000683332

# Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 – 30. april 2020 for Tarpgaard Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 – 30. april 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia, den 04/09/2020

## Direktion

Frank Jørgen Tarpgaard

## Bestyrelse

Frank Jørgen Tarpgaard

Jens Ulrik Tarpgaard

Anders Folmer Tarpgaard

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Tarpgaard Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tarpgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 – 30. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisor-loven og IESBA's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 04/09/2020

M. Petersen , mne9642

statsautoriseret revisor

MP REVISION STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 14119507

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er besiddelse og udlejning af fast ejendom samt formueforvaltning.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. maj 2019 – 30. april 2020 udviser et overskud på kr. 236.603 mod et underskud sidste år på kr. 39.767. Selskabets balance pr. 30. april 2020 udviser en balancesum på kr. 9.807.652 og en egenkapital på kr. 7.161.239.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## GENERELT

### Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser (gæld) indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige betalinger o.lign. vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Der er foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning og andre driftsomkostninger til posten ”Bruttofortjeneste”.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen (huslejeindtægter) indregnes i resultatopgørelsen, når lejen er forfalden til betaling. Lejen indregnes excl. moms, a´contobidrag til vand og varme o.lign.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendommens drift samt selskabets administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under a´contoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

**BALANCEN****Anlægsaktiver**

Grunde og bygninger er værdiansat på grundlag af anskaffelsessum med tillæg af forbedringer.

Af-skrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid, reduceret med eventuelle nedskrivninger.

Øvrige anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af driftsøkonomiske afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år    50%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Andre kapitalandele**

Andre kapitalandele – som består af unoterede kapitalandele – måles til kostpris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender til den værdi, hvormed de forventes at indgå.

**Udskudt skatteaktiv**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Forventes skatteaktivet ikke anvendt indenfor 3-5 år, ansættes det til kr. 0.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Udskudt skat**

Det er selskabets politik at henføre selskabsskat til det år, hvori indkomsten regnskabsmæssigt konstateres, uanset om indkomsten medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt. Udskudt skat svarer således til den skat, der vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi, og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Selskabsskat**

Årets beregnede selskabsskat til betaling efter fradrag af betalte a'contoskatter, indregnes i balancen under skatteforpligtelser eller tilgodehavende selskabsskat.



# Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 30. apr. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>201.555</b>	<b>-76.527</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-23.899	-23.899
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>177.656</b>	<b>-100.426</b>
Andre finansielle indtægter .....		99.723	119.608
Øvrige finansielle omkostninger .....		-40.776	-58.949
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>236.603</b>	<b>-39.767</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>236.603</b>	<b>-39.767</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		110.600	
Overført resultat .....		126.003	
<b>I alt .....</b>		<b>236.603</b>	

# Balance 30. april 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		4.552.202	4.576.101
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>4.552.202</b>	<b>4.576.101</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.698.200	2.698.200
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.698.200</b>	<b>2.698.200</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.250.402</b>	<b>7.274.301</b>
Andre tilgodehavender .....		2.251.087	3.376.969
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.251.087</b>	<b>3.376.969</b>
Likvide beholdninger .....		306.163	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.557.250</b>	<b>3.376.969</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.807.652</b>	<b>10.651.270</b>

# Balance 30. april 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		6.550.639	6.424.636
Forslag til udbytte .....		110.600	108.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.161.239</b>	<b>7.032.636</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.452.970	2.604.129
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>2.452.970</b>	<b>2.604.129</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		151.159	150.668
Gæld til banker .....		0	797.325
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		42.284	66.512
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>193.443</b>	<b>1.014.505</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.646.413</b>	<b>3.618.634</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.807.652</b>	<b>10.651.270</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. maj 2019 - 30. apr. 2020

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	500.000	6.424.636	108.000	7.032.636
Betalt udbytte .....			-108.000	-108.000
Årets resultat .....		126.003	110.600	236.603
Egenkapital, ultimo .....	500.000	6.550.639	110.600	7.161.239

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	0	-7.215
Regulering, skatteaktiv	0	7.215
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grund og bygninger kr.
Anskaffelsessum:	
<b>Anskaffelsessum primo</b>	<u><b>5.583.947</b></u>
Af- og nedskrivning primo	1.007.846
Årets af- og nedskrivning	23.899
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-1.031.745</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>4.552.202</b></u>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Langfristet andel af gæld kr.	Afdrag 2020/21 kr.	Gæld i alt ultimo kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	<u>2.452.970</u>	<u>151.159</u>	<u>2.604.129</u>	<u>1.839.132</u>

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

**6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0