

Tarpgaard Holding ApS
Vesterballevej 15, 7000 Fredericia

Årsrapport for
2020/21

CVR-nr. 10 74 71 71

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

2016-21


Frank Tarpgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

	Påtegninger
1	Ledelsespåtegning
2	Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab
	Ledelsesberetning
3	Selskabsoplysninger
4	Ledelsesberetning
	Årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021
5	Resultatopgørelse
6	Balance
8	Egenkapitalopgørelse
9	Noter
10	Anvendt regnskabspraksis

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for Targaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 18. juni 2021

Direktion


Frank Jørgen Targaard

Bestyrelse


Jens Ulrik Targaard


Frank Jørgen Targaard


Anders Folmer Targaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Tarpgaard Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tarpgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 18. juni 2021

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Andy Philipp Gøttig
statsautoriseret revisor
mne36186

Selskabsoplysninger

Selskabet	Tarpgaard Holding ApS Vesterballevej 15 7000 Fredericia
	CVR-nr.: 10 74 71 71
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Bestyrelse	Jens Ulrik Tarpgaard Frank Jørgen Tarpgaard Anders Folmer Tarpgaard
Direktion	Frank Jørgen Tarpgaard
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af formuepleje via investering i fast ejendom og kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttfortjeneste udgør 240.206 kr. mod 201.556 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 227.681 kr. mod 236.603 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Bruttofortjeneste	240.206	201.556
1 Personaleomkostninger	-956	0
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-28.011	-23.899
Resultat før finansielle poster	211.239	177.657
Andre finansielle indtægter	50.827	99.723
Øvrige finansielle omkostninger	-34.385	-40.777
Resultat før skat	227.681	236.603
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	227.681	236.603
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
Overføres til overført resultat	114.681	126.003
Disponeret i alt	227.681	236.603

Balance 30. april

Aktiver		
Note	2021	2020
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	7.796.641	4.552.202
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.796.641</u>	<u>4.552.202</u>
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	2.698.200	2.698.200
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.698.200</u>	<u>2.698.200</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>10.494.841</u>	<u>7.250.402</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	532.167	2.251.087
Tilgodehavender i alt	<u>532.167</u>	<u>2.251.087</u>
Likvide beholdninger	452.592	306.163
Omsætningsaktiver i alt	<u>984.759</u>	<u>2.557.250</u>
Aktiver i alt	<u>11.479.600</u>	<u>9.807.652</u>

Balance 30. april

<u>Passiver</u>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Egenkapital		
Anpartskapital	500.000	500.000
Overført resultat	6.665.320	6.550.639
Foreslået udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
Egenkapital i alt	<u>7.278.320</u>	<u>7.161.239</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	3.741.593	2.452.970
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.741.593</u>	<u>2.452.970</u>
4 Kortfristet del af langfristet gæld	161.800	151.159
Anden gæld	297.887	42.284
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>459.687</u>	<u>193.443</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>4.201.280</u>	<u>2.646.413</u>
Passiver i alt	<u>11.479.600</u>	<u>9.807.652</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj 2019	500.000	6.424.636	108.000	7.032.636
Udloddet udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	126.003	110.600	236.603
Egenkapital 1. maj 2020	500.000	6.550.639	110.600	7.161.239
Udloddet udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets overførte overskud eller underskud	0	114.681	113.000	227.681
	500.000	6.665.320	113.000	7.278.320

Noter

	2020/21	2019/20		
1. Personalemkostninger				
Lønninger og gager	956	0		
	<u>956</u>	<u>0</u>		
2. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. maj 2020	5.583.947	5.583.947		
Tilgang i årets løb	3.272.450	0		
Kostpris 30. april 2021	<u>8.856.397</u>	<u>5.583.947</u>		
Af- og nedskrivninger 1. maj 2020	-1.031.745	-1.007.846		
Årets afskrivninger	-28.011	-23.899		
Af- og nedskrivninger 30. april 2021	<u>-1.059.756</u>	<u>-1.031.745</u>		
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021	<u>7.796.641</u>	<u>4.552.202</u>		
3. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. maj 2020	2.698.200	2.698.200		
Kostpris 30. april 2021	<u>2.698.200</u>	<u>2.698.200</u>		
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021	<u>2.698.200</u>	<u>2.698.200</u>		
4. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt 30/4 2021	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 30/4 2021	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.903.393	161.800	3.741.593	3.090.275
	<u>3.903.393</u>	<u>161.800</u>	<u>3.741.593</u>	<u>3.090.275</u>
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.903 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2021 udgør 7.797 t.kr.				

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tarpgaard Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og omkostninger til ejendommenes drift.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	50 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.