

---

# *H.H. Ejendomsinvest ApS*

Studiestræde 61, 1554 København V

Årsrapport for  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

---

CVR-nr. 10 74 41 72

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 18/12 2023

Frederik Henrik  
Treschow Hammer  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	7
Balance 30. september	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsregnskabet	11

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for H.H. Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. december 2023

## Direktion

Frederik Henrik Treschow  
Hammer  
Adm. direktør

## Bestyrelse

Lene Hammer

Anne Dorte Hildebrandt

Claus Henrik Hildebrandt

Aase Hildebrandt

Nicolaj Hammer

Chalotte Köhne

Henrik Bernt Sanders  
Formand

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i H.H. Ejendomsinvest ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for H.H. Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 18. december 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

René Otto Poulsen  
statsautoriseret revisor  
mne26718

Henriette Bruun Jørgensen  
statsautoriseret revisor  
mne49069

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	H.H. Ejendomsinvest ApS Studiestræde 61 1554 København V  CVR-nr: 10 74 41 72 Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023 Hjemstedskommune: København
<b>Bestyrelse</b>	Lene Hammer Anne Dorte Hildebrandt Claus Henrik Hildebrandt Aase Hildebrandt Nicolaj Hammer Chalotte Köhne Henrik Bernt Sanders, formand
<b>Direktion</b>	Frederik Henrik Treschow Hammer
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af besiddelse og udlejning af fast ejendom.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på DKK 896.490, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 101.164.065.

Årets resultat er negativ påvirket af kursregulering af swap/rentecap.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



# Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>26.771.653</b>	<b>27.042.689</b>
Personaleomkostninger	1	-2.071.426	-2.169.126
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-10.009.983	-7.392.404
Nedskrivning af omsætningsaktiver		0	-1.204.793
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>14.690.244</b>	<b>16.276.366</b>
Finansielle indtægter	3	291	5.293
Finansielle omkostninger	4	-13.428.612	-3.520.315
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.261.923</b>	<b>12.761.344</b>
Skat af årets resultat	5	-365.433	-3.204.443
<b>Årets resultat</b>		<b>896.490</b>	<b>9.556.901</b>

## Resultatdisponering

	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	7.000.000	4.000.000
Overført resultat	-6.103.510	5.556.901
	<b>896.490</b>	<b>9.556.901</b>

# Balance 30. september 2023

## Aktiver

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Grunde og bygninger		335.866.737	308.514.636
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		51.063	71.825
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>335.917.800</b>	<b>308.586.461</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>335.917.800</b>	<b>308.586.461</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		40.306	11.241.366
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.719.045	0
Andre tilgodehavender		0	277.151
Periodeafgrænsningsposter	7	6.153.737	9.029.171
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.913.088</b>	<b>20.547.688</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>670.133</b>	<b>1.510.202</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.583.221</b>	<b>22.057.890</b>
<b>Aktiver</b>		<b>345.501.021</b>	<b>330.644.351</b>

## Balance 30. september 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
Selskabskapital		502.000	502.000
Overført resultat		93.662.065	99.765.575
Foreslået udbytte for regnskabsåret		7.000.000	4.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>101.164.065</b>	<b>104.267.575</b>
Hensættelse til udskudt skat		22.939.121	22.573.688
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>22.939.121</b>	<b>22.573.688</b>
Gæld til realkreditinstitutter		200.417.000	182.187.170
Selskabsskat		0	1.870.412
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		3.547.667	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>203.964.667</b>	<b>184.057.582</b>
Gæld til realkreditinstitutter	8	0	4.499.562
Kreditinstitutter		3.946.966	2.718.496
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.700.448	2.770.139
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	28.095
Selskabsskat	8	6.018.546	7.185.665
Deposita		2.085.416	1.767.546
Anden gæld		2.681.792	776.003
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>17.433.168</b>	<b>19.745.506</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>221.397.835</b>	<b>203.803.088</b>
<b>Passiver</b>		<b>345.501.021</b>	<b>330.644.351</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	502.000	99.765.575	4.000.000	104.267.575
Betalt ordinært udbytte	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Årets resultat	0	-6.103.510	7.000.000	896.490
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>502.000</b>	<b>93.662.065</b>	<b>7.000.000</b>	<b>101.164.065</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.056.488	2.165.602
Andre personaleomkostninger	<u>14.938</u>	<u>3.524</u>
	<b>2.071.426</b>	<b>2.169.126</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	10.009.983	7.392.404
	<u>10.009.983</u>	<u>7.392.404</u>

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	291	5.293
	<u>291</u>	<u>5.293</u>

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Kursregulering rentecap-aftale	904.030	0
Kurstab ved indfrielse af renteswap	3.488.542	0
Andre finansielle omkostninger	<u>9.036.040</u>	<u>3.520.315</u>
	<b>13.428.612</b>	<b>3.520.315</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	6.340.822
Årets udskudte skat	365.433	1.691.042
	<u>365.433</u>	<u>8.031.864</u>

der fordeler sig således:

Skat af årets resultat	365.433	3.204.443
Skat af egenkapitalbevægelser	0	4.827.421
	<u>365.433</u>	<u>8.031.864</u>

## 6. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. oktober	341.561.498	3.785.076
Tilgang i årets løb	37.341.322	0
Kostpris 30. september	<u>378.902.820</u>	<u>3.785.076</u>
Opskrivninger 1. oktober	23.452.023	0
Opskrivninger 30. september	<u>23.452.023</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober	56.498.886	3.713.251
Årets afskrivninger	9.989.220	20.762
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>66.488.106</u>	<u>3.734.013</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<u>335.866.737</u>	<u>51.063</u>
Afskrives over	op til 100 år	3-10 år

## 7. Periodeafgrænsningsposter

Posten består primært af positiv værdi af indgået rentecap.

# Noter til årsregnskabet

## 8. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	200.417.000	164.188.924
Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>	<u>17.998.246</u>
Langfristet del	200.417.000	182.187.170
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>4.499.562</u>
	<b><u>200.417.000</u></b>	<b><u>186.686.732</u></b>
<b>Selskabsskat</b>		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>	<u>1.870.412</u>
Langfristet del	0	1.870.412
Inden for 1 år	<u>6.018.546</u>	<u>7.185.665</u>
	<b><u>6.018.546</u></b>	<b><u>9.056.077</u></b>
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>3.547.667</u>	<u>0</u>
Langfristet del	3.547.667	0
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>3.547.667</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK

## 9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:

Pantebreve på i alt TDKK 220.417, der giver pant i grunde og bygninger med en samlet regnskabsmæssig værdi af	335.866.737	308.514.636
---	-------------	-------------

# Noter til årsregnskabet

## Andre eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet en momsreguleringsforpligtelse. Såfremt brugen af ejendomme ændres kan momsreguleringsforpligtelsen blive aktuel helt eller delvist.

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.



# Noter til årsregnskabet

## 10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H.H. Ejendomsinvest ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under dagsværdireserven for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resultaterer den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultaterer den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

# Noter til årsregnskabet

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter husleje dækkende for regnskabsåret i henhold til indgåede huslejekontrakter.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, lokaler, vedligeholdelse, ejendomsskatter, tab på debitorer mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Aktiver måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte ejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af aktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

# Noter til årsregnskabet

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	op til 100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	4 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claus Henrik Hildebrandt

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: H.H. Ejendomsinvest ApS

Serienummer: 6e41e4b8-27db-4e41-9ed8-6492d8907fae

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-12-19 08:42:21 UTC



## Henrik Bernt Sanders

### Bestyrelsesformand

På vegne af: H.H. Ejendomsinvest ApS

Serienummer: 8733e9ad-a9c3-4157-bbc7-d12146595448

IP: 92.241.xxx.xxx

2023-12-19 10:59:37 UTC



## Henrik Bernt Sanders

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: H.H. Ejendomsinvest ApS

Serienummer: 8733e9ad-a9c3-4157-bbc7-d12146595448

IP: 92.241.xxx.xxx

2023-12-19 10:59:37 UTC



## Chalotte Köhne

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: H.H. Ejendomsinvest ApS

Serienummer: 66d148ba-0a5c-45d0-9ba6-6d87c0df18c9

IP: 80.161.xxx.xxx

2023-12-20 12:12:33 UTC



## Nicolaj Hammer

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: H.H. Ejendomsinvest ApS

Serienummer: c9bdf1b4-c9d1-448e-9a57-ff9c6a5208f1

IP: 31.3.xxx.xxx

2023-12-21 10:26:12 UTC



## Anne Dorte Hildebrandt

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: H.H. Ejendomsinvest ApS

Serienummer: 16219ec2-98b9-4a7d-a8f3-12f7cf182fa3

IP: 176.23.xxx.xxx

2023-12-21 13:12:10 UTC



Penneo dokumentnøgle: 65XOC-AOYAV-TUQE8-0G/JH-604N7-3P5T2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Aase Hildebrandt

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: H.H. Ejendomsinvest ApS

Serienummer: 745bbfd6-a18d-46af-a95c-f225facb09d9

IP: 176.23.xxx.xxx

2023-12-21 13:30:47 UTC



## Frederik Henrik Treschow Hammer

### Direktionsmedlem

På vegne af: H.H. Ejendomsinvest ApS

Serienummer: fff6ed31-56bd-4bb4-8b87-49c49e7eafb6

IP: 213.32.xxx.xxx

2023-12-22 18:29:13 UTC



## Frederik Henrik Treschow Hammer

### Direktør

På vegne af: H.H. Ejendomsinvest ApS

Serienummer: fff6ed31-56bd-4bb4-8b87-49c49e7eafb6

IP: 213.32.xxx.xxx

2023-12-22 18:29:13 UTC



## Lene Hammer

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: H.H. Ejendomsinvest ApS

Serienummer: 288622d7-a0ce-484a-b7ca-250852662965

IP: 176.22.xxx.xxx

2023-12-26 15:37:20 UTC



## René Otto Poulsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret...

Serienummer: 6918d129-a1d1-443c-90ca-d807afab4830

IP: 85.203.xxx.xxx

2023-12-26 16:10:14 UTC



## Henriette Bruun Jørgensen

### PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 33771231

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret...

Serienummer: 890b9650-19c6-4249-8aec-a39ea66638c7

IP: 83.136.xxx.xxx

2024-01-02 16:27:28 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Frederik Henrik Treschow Hammer

### Dirigent

På vegne af: H.H. Ejendomsinvest ApS

Serienummer: fff6ed31-56bd-4bb4-8b87-49c49e7eafb6

IP: 194.208.xxx.xxx

2024-01-02 16:30:32 UTC



Penneo dokumentnøgle: 65XOC-AOYAV-TUQE8-0GJJH-604N7-3P5T2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**