

# Fonden Pensionistbyen Liselund

Hüttel-Sørensens Vej 61, 9310 Vodskov

CVR-nr. 10 74 38 85

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 12. marts 2018.

---

**Gunver Folmand**  
Formand

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Fonden Pensionistbyen Liselund.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Vodskov, den 12. marts 2018

### Bestyrelse

Gunver Folmand  
formand

Jørn Toldbod

Svend Eli Jensen

Søren Petersen

Aase Bang

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til bestyrelsen i Fonden Pensionistbyen Liselund

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Pensionistbyen Liselund for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 12. marts 2018

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

**Jørgen Jensen**

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 10118

## Fondsoplysninger

---

<b>Fonden</b>	Fonden Pensionistbyen Liselund Hüttel-Sørensens Vej 61 9310 Vodskov
	CVR-nr.: 10 74 38 85
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Gunver Folmand, formand Jørn Toldbod Svend Eli Jensen Søren Petersen Aase Bang
<b>Revision</b>	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg
<b>Bankforbindelse</b>	Nordjyske Bank, Vodskovvej 43, 9310 Vodskov

## Ledelsesberetning

---

### Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål og forretningsområde er at eje, udleje og vedligeholde boliger i området Pensionistbyen Liselund, Vodskov for derved bedst muligt at sikre, at der er den fornødne interesse for og tilgang til Den selvejende institution Liselund Fripøleboliger. Herudover er det fondens opgave at stille faciliteter for aktivitetscenter mv. til rådighed for beboerne på Liselund Fripøleboliger og Pensionistbyen Liselund.

Bestyrelsen foretager løbende nødvendige vedligeholdelsesarbejder og renoveringer af boligerne og aktivitetscentret - alt tilpasset fondens økonomiske muligheder. Hensigten er, at ejendomme fremstår indbydende og attraktive for ældre beboere og beboere med særlige behov.

### God fondsledelse

Bestyrelsen har vurderet lovgivningens krav til god fondsledelse. Det er bestyrelsens opfattelse, at anbefalingerne om god fondsledelse følges. Der er dog ikke fastlagt aldersgrænse for bestyrelsesmedlemmer, ligesom der ikke er fastsat en grænse for antal år som bestyrelsesmedlem. Dette skyldes fondens almennyttige karakter, rettet mod ældre og mennesker med særlige behov. Hertil kommer, at bestyrelsen arbejder ulønnet. Bestyrelsen vurderer årligt det enkelte bestyrelsesmedlems indsats og rolle i fonden. Med hensyn til bestyrelsens sammensætning og mangfoldighed henvises til note omkring bestyrelsens sammensætning mv.

Til daglig ledes fonden af en lønnet administrator, ansat på fuld tid.



## Ledelsesberetning

---

I overensstemmelse med anbefaling 2.3.4 og 2.4.1 kan der oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

	<b>Gunver Folmand</b>	<b>Jørn Toldbod</b>	<b>Svend Eli Jensen</b>	<b>Søren Petersen</b>	<b>Aase Bang</b>
Stilling	Formand	Medlem	Medlem	Medlem	Medlem
Alder	72	67	72	68	76
Køn	Kvinde	Mand	Mand	Mand	Kvinde
Indtrådt i bestyrelsen	2001	2010	2011	2017	1999
Genvalg har fundet sted?	Ja	Ja	Ja	Nej	Ja
Udløb af valgperiode	2020	2018	2018	Beboervalgt	2020
Medlemmets særlige kompetencer	Pleje og omsorg	Ingeniør, bygninger	Statsaut. revisor	Lejeforhold	Beboerforhold
Øvrige ledelseserhverv	Forretningsudvalg	Forretningsudvalg	Forretningsudvalg	Ingen	Ingen
Udpeget af myndigheder/tilsyn	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej
Anses medlemmet for uafhængigt	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 7.626 t.kr. mod 2.354 t.kr. sidste år. Året er præget af forøgede vedligeholdelsesudgifter på fondens bygninger samt af fortjeneste ved salg af grundstykke. Salget har medført ekstraordinær nettoindtægt på 5.191 t.kr. Det ordinære resultat efter skat udgør 4.351 t.kr. mod 87 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Den i årsrapporten for 2016 nævnte henvendelse fra SKAT er afsluttet uden konsekvenser for fonden.

### Den forventede udvikling

Bestyrelsen forventer et positivt driftsresultat for 2018.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>7.625.952</b>	<b>2.354</b>
2 Personaleomkostninger	-853.944	-806
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-761.004	-806
<b>Driftsresultat</b>	<b>6.011.004</b>	<b>742</b>
Andre finansielle indtægter	11.719	15
3 Øvrige finansielle omkostninger	-554.807	-644
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.467.916</b>	<b>113</b>
Skat af årets resultat	-1.116.768	-26
<b>Årets resultat</b>	<b>4.351.148</b>	<b>87</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	4.351.148	87
<b>Disponeret i alt</b>	<b>4.351.148</b>	<b>87</b>

## Balance 31. december

Aktiver	2017	2016
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	53.590.450	52.777
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	440.892	250
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>54.031.342</u>	<u>53.027</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>54.031.342</u></b>	<b><u>53.027</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.568	79
Andre tilgodehavender	391.875	412
Periodeafgrænsningsposter	29.747	30
Tilgodehavender i alt	<u>426.190</u>	<u>521</u>
Likvide beholdninger	<u>5.219.278</u>	<u>270</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.645.468</u></b>	<b><u>791</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>59.676.810</u></b>	<b><u>53.818</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		2017	2016
Note		kr.	t.kr.
<b>Egenkapital</b>			
5	Grundkapital	2.250.000	2.250
6	Reserve for opskrivninger	22.875.874	22.390
7	Overført resultat	9.596.521	5.245
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>34.722.395</b>	<b>29.885</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	2.340.075	1.086
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.340.075</b>	<b>1.086</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	20.299.270	20.678
	Deposita og forudbetalt leje	1.016.196	940
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	21.315.466	21.618
8	Kortfristet del af langfristet gæld	387.611	382
	Gæld til pengeinstitutter	51	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	644.602	447
	Anden gæld	266.610	400
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.298.874	1.229
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>22.614.340</b>	<b>22.847</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>59.676.810</b>	<b>53.818</b>
1	<b>Særlige poster</b>		
9	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
10	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

---

### 1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2017 kr.
Indtægter:	
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	5.190.834
	<u>5.190.834</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:	
Bruttofortjeneste	5.190.834
<b>Resultat af særlige poster netto</b>	<b><u>5.190.834</u></b>

	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	682.992	638
Pensioner	140.453	135
Andre omkostninger til social sikring	8.615	8
Personaleomkostninger i øvrigt	21.884	25
	<u>853.944</u>	<u>806</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	554.807	644
	<u>554.807</u>	<u>644</u>

## Noter

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2017	31.514.608	30.929
Tilgang i årets løb	1.347.082	586
Afgang i årets løb	-394.791	0
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>32.466.899</b>	<b>31.515</b>
Opskrivninger 1. januar 2017	28.705.120	27.467
Årets opskrivning	622.922	1.238
<b>Opskrivninger 31. december 2017</b>	<b>29.328.042</b>	<b>28.705</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-7.443.487	-6.705
Årets afskrivninger	-761.004	-738
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-8.204.491</b>	<b>-7.443</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>53.590.450</b>	<b>52.777</b>
<b>5. Grundkapital</b>		
Grundkapital 1. januar 2017	2.250.000	2.250
	<b>2.250.000</b>	<b>2.250</b>
<b>6. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2017	22.389.994	21.424
Årets opskrivning	622.923	1.238
Regulering af udskudt skat	-137.043	-272
	<b>22.875.874</b>	<b>22.390</b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	5.245.373	5.522
Årets overførte overskud eller underskud	4.351.148	87
Kursregulering af renteswap (indfriet)	0	-364
	<b>9.596.521</b>	<b>5.245</b>

## Noter

---

### 8. Kortfristet del af langfristet gæld

	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 31/12 2017 kr.	Gæld i alt 31/12 2016 t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter	387.611	18.931.599	20.686.882	21.061
	<b>387.611</b>	<b>18.931.599</b>	<b>20.686.882</b>	<b>21.061</b>

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 20.687 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 44.620 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 3.160 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevne giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 44.620 t.kr.

### 10. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Fonden har ingen eventualforpligtelser m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Fonden Pensionistbyen Liselund er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond. Herudover har fonden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter vedrørende ejendomme, omkostninger vedrørende ejendomme, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

### Omkostninger vedrørende ejendomme

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Fonden er skattepligtig i henhold til fondsbeskatningslovens § 1, nr. 1. Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Fondsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres mod regnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samti dig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende grunde og bygninger måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.