

# Fonden Pensionistbyen Liselund

Hüttel-Sørensens Vej 61, 9310 Vodskov

CVR-nr. 10 74 38 85

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens ordinære generalforsamling den 18. maj 2017.

---

**Gunver Folmand**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Fonden Pensionistbyen Liselund.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vodskov, den 6. april 2017

### Bestyrelse

Gunver Folmand

Jørn Toldbod

Svend Eli Jensen

Knud E. Pedersen

Aase Bang

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til bestyrelsen i Fonden Pensionistbyen Liselund

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Pensionistbyen Liselund for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 6. april 2017

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Jørgen Jensen  
statsautoriseret revisor

## Fondsoplysninger

---

<b>Fonden</b>	Fonden Pensionistbyen Liselund Hüttel-Sørensens Vej 61 9310 Vodskov
	CVR-nr.: 10 74 38 85
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Gunver Folmand Jørn Toldbod Svend Eli Jensen Knud E. Pedersen Aase Bang
<b>Revision</b>	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg
<b>Bankforbindelse</b>	Nordjyske Bank, Vodskovvej 43, 9310 Vodskov

## Ledelsesberetning

---

### Fondens aktiviteter

Fondens formål og forretningsområde er at eje, udleje og vedligeholde boliger i området Pensionistbyen Liselund, Vodskov for derved bedst muligt at sikre, at der er den fornødne interesse for og tilgang til Den selvejende institution Liselund Fripøleboliger. Herudover er det fondens opgave at stille faciliteter for aktivitetscenter mv. til rådighed for beboerne på Liselund Fripøleboliger og Pensionistbyen Liselund.

Bestyrelsen foretager løbende nødvendige vedligeholdelsesarbejder og renoveringer af boligerne og aktivitetscentret - alt tilpasset fondens økonomiske muligheder. Hensigten er, at ejendomme fremstår indbydende og attraktive for ældre beboere og beboere med særlige behov.

### Fondens ledelse

Bestyrelsen har vurderet lovgivningens krav til god fondsledning. Det er bestyrelsens opfattelse, at anbefalingerne om god fondsledning følges. Der er dog ikke fastlagt aldersgrænse for bestyrelsesmedlemmer, ligesom der ikke er fastsat en grænse for antal år som bestyrelsesmedlem. Dette skyldes fondens almennyttige karakter, rettet mod ældre og mennesker med særlige behov. Hertil kommer, at bestyrelsen arbejder ulønnet. Bestyrelsen vurderer årligt det enkelte bestyrelsesmedlems indsats og rolle i fonden. Med hensyn til bestyrelsens sammensætning og mangfoldighed henvises til note omkring bestyrelsens sammensætning mv.

Til daglig ledes fonden af en lønnet administrator, ansat på fuld tid.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er en stabil udvikling i fondens lejeindtægter i 2016. Året er præget af forøgede vedligeholdelsesudgifter på boliger og aktivitetscenter. Årets bruttofortjeneste udgør 2.352 tkr. mod 2.535 tkr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 87 tkr. mod 222 tkr. sidste år. Ledelsen anser resultatet som tilfredsstillende, men ikke på niveau med det ønskede.

SKAT har rettet henvendelse til Fonden og anmodet om materiale for en række tidligere år.

Fonden er i dialog med SKAT, og det er forventningen at henvendelsen afsluttes uden væsentlige økonomiske konsekvenser for fonden.

### Den forventede udvikling

Bestyrelse forventer et positivt driftsresultat for 2017. Fonden har i 2017 afhændet et grundareal, der forventes at påvirke årets resultat positivt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Fonden Pensionistbyen Liselund er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter vedrørende ejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Omkostninger vedrørende ejendomme**

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Fonden er skattepligtig i henhold til fondsbeskatningslovens §1, nr. 1. Årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende grunde og bygninger måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.352.350</b>	<b>2.535</b>
1 Personaleomkostninger	-805.086	-750
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-805.953	-808
<b>Driftsresultat</b>	<b>741.311</b>	<b>977</b>
Andre finansielle indtægter	15.485	26
2 Øvrige finansielle omkostninger	-643.613	-725
<b>Resultat før skat</b>	<b>113.183</b>	<b>278</b>
Skat af årets resultat	-26.123	-56
<b>Årets resultat</b>	<b>87.060</b>	<b>222</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	87.060	222
<b>Disponeret i alt</b>	<b>87.060</b>	<b>222</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	52.776.241	51.690
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	68
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	<u>250.000</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>53.026.241</u>	<u>51.758</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>53.026.241</u></b>	<b><u>51.758</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	78.817	20
Andre tilgodehavender	410.894	554
Periodeafgrænsningsposter	<u>29.890</u>	<u>23</u>
Tilgodehavender i alt	<u>519.601</u>	<u>597</u>
Likvide beholdninger	<u>269.550</u>	<u>312</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>789.151</u></b>	<b><u>909</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>53.815.392</u></b>	<b><u>52.667</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>			
4	Grundkapital	2.250.000	2.250
5	Reserve for opskrivninger	22.389.994	21.424
6	Overført resultat	5.245.373	5.523
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>29.885.367</b>	<b>29.197</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	1.086.264	890
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.086.264</b>	<b>890</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	20.678.380	20.418
	Deposita	939.871	827
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	21.618.251	21.245
7	Gældsforpligtelser	382.363	725
	Gæld til pengeinstitutter	137	70
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	446.462	157
	Anden gæld	396.548	383
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.225.510	1.335
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>22.843.761</b>	<b>22.580</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>53.815.392</b>	<b>52.667</b>
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>9 Eventualposter</b>			
<b>10 Bestyrelsens sammensætning mv.</b>			

## Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	636.903	584
Pensioner	135.008	128
Andre omkostninger til social sikring	8.331	8
Personaleomkostninger i øvrigt	24.844	30
	<b><u>805.086</u></b>	<b><u>750</u></b>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	643.613	725
	<b><u>643.613</u></b>	<b><u>725</u></b>
	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2016	30.928.837	30.125
Tilgang i årets løb	585.771	803
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b><u>31.514.608</u></b>	<b><u>30.928</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2016	27.466.921	27.377
Årets opskrivning	1.238.199	90
<b>Opskrivninger 31. december 2016</b>	<b><u>28.705.120</u></b>	<b><u>27.467</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-6.705.283	-5.967
Årets afskrivninger	-738.204	-738
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016</b>	<b><u>-7.443.487</u></b>	<b><u>-6.705</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>52.776.241</u></b>	<b><u>51.690</u></b>
<b>4. Grundkapital</b>		
Grundkapital 1. januar 2016	2.250.000	2.250
	<b><u>2.250.000</u></b>	<b><u>2.250</u></b>

## Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>		
<b>5. Reserve for opskrivninger</b>				
Reserve for opskrivninger 1. januar 2016	21.424.198	21.586		
Reklassifikation jfr. genberegning, primo	0	-232		
Årets opskrivning	1.238.200	90		
Regulering af udskudt skat	-272.404	-20		
	<b><u>22.389.994</u></b>	<b><u>21.424</u></b>		
<b>6. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. januar 2016	5.522.486	2.862		
Overført fra reserve for opskrivninger, primo	0	232		
Korrektion udskudt skat primo	0	1.943		
Årets overførte overskud eller underskud	87.060	222		
Kursregulering af renteswap (indfriet)	-364.173	264		
	<b><u>5.245.373</u></b>	<b><u>5.523</u></b>		
<b>7. Gældsforpligtelser</b>				
	<b><u>Afdrag</u></b>	<b><u>Restgæld</u></b>	<b><u>Gæld i alt</u></b>	<b><u>Gæld i alt</u></b>
	<b><u>første år</u></b>	<b><u>efter 5 år</u></b>	<b><u>31/12 2016</u></b>	<b><u>31/12 2015</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>382.363</u>	<u>19.341.577</u>	<u>21.060.744</u>	<u>21.141</u>
	<b><u>382.363</u></b>	<b><u>19.341.577</u></b>	<b><u>21.060.744</u></b>	<b><u>21.141</u></b>

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 21.061 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 52.776 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 3.160 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 43.875 t.kr.



## Noter

---

### 9. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

SKAT har rettet henvendelse til Fonden og anmodet om materiale for en række tidligere år.

Fonden er i dialog med SKAT, og det er forventningen at henvendelsen afsluttes uden væsentlige økonomiske konsekvenser for fonden.

### 10. Bestyrelsens sammensætning mv.

Gunver Folmand, bestyrelsesformand 71 år, valgt i 2001, på valg i 2017, kompetence: pleje- og omsorg

Jørn Toldbod, medlem 66 år, valgt i 2010, på valg i 2018, kompetence: ingeniør bygninger

Svend Eli Jensen, medlem 72 år, valgt i 2011, på valg i 2019, kompetence: statsaut. revisor

Knud. E. Pedersen, medlem 76 år, valgt i 2011, valgt af beboerforening, kompetence: lejeforhold

Aase Bang, medlem 75 år, valgt i 1999, på valg i 2019, kompetence: beboerforhold

Forretningsudvalget består af Gunver Folmand, Jørn Toldbod og Svend Eli Jensen