

**ASX 11469 ApS**

c/o John Skovbo  
Tuborgvej 5  
2900 Hellerup  
CVR-nr. 10737745

**Årsrapport 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2016.

---

John Skovbo  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	3
Selskabsoplysninger .....	4
Anvendt regnskabspraxis.....	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december .....	7
Balance 31. december .....	8
Noter.....	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for ASX 11469 ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser forsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 20. juni 2016

**Direktionen**

John Skovbo

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i ASX 11469 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ASX 11469 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 20. juni 2016

### **Revision & Rådgivningsgruppen**

Registreret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33771177

Sune Bacher Nielsen  
Partner, registreret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

ASX 11469 ApS  
c/o John Skovbo  
Tuborgvej 5  
2900 Hellerup

CVR-nummer: 10737745  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

John Skovbo

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for ASX 11469 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### **BALANCEN**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-27.309</b>	<b>37</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	1
Andre finansielle indtægter	-3.047	3
Andre finansielle omkostninger	809	1
<b>Resultat før skat</b>	<b>-31.165</b>	<b>40</b>
Skat af årets resultat	-5.350	11
<b>Årets resultat</b>	<b>-25.815</b>	<b>29</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført fra tidligere år	35.655	281
Årets resultat	-25.815	29
<b>Til disposition</b>	<b>9.841</b>	<b>311</b>
Overført til næste år	9.841	311
<b>Disponeret i alt</b>	<b>9.841</b>	<b>311</b>

Note	<b>Balance 31. december</b>	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Aktiver</b>		
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	48
	Andre tilgodehavender	2.003.485	531
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.003.485</b>	<b>579</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>17.224</b>	<b>353</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.020.709</b>	<b>932</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.020.709</b>	<b>932</b>

Note	<b>Balance 31. december</b>	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Passiver</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50
	Overført resultat	9.841	36
1	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>59.841</b>	<b>86</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.176	800
	Selskabsskat	5.692	9
	Anden gæld	1.940.000	37
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.960.868</b>	<b>846</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.960.868</b>	<b>846</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.020.709</b>	<b>932</b>
2	Selskabets væsentligste aktiviteter		
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4	Eventualposter m.v.		

## Noter

---

	2015	2014
<b>Balance 31. december</b>	DKK	1.000 DKK

---

<b>1</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksomheds- kapital DKK</b>	<b>Overført resultat DKK</b>	<b>I alt DKK</b>
	Saldo primo	50.000	35.655	85.655
	Årets resultat	0	-25.815	-25.815
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>9.841</b>	<b>59.841</b>

### **2 Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter formidling af investeringsejendomme.

### **3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

### **4 Eventualposter m.v.**

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i koncernen for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter på renter, royalties og udbytter.