

---

# ***Tandlæge Flemming Richter Hansen ApS***

Falkevej 17, 6880 Tarm

## **Årsrapport for 2016**

---

CVR-nr. 10 72 02 49

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 22/5 2017

Flemming Richter Hansen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Noter, regnskabspraksis 10

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Tandlæge Flemming Richter Hansen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 22. maj 2017

### **Direktion**

Flemming Richter Hansen

Jelva Richter Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Tandlæge Flemming Richter Hansen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tandlæge Flemming Richter Hansen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 22. maj 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henning Jager Neldeberg

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Tandlæge Flemming Richter Hansen ApS Falkevej 17 6880 Tarm  CVR-nr.: 10 72 02 49 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern
<b>Direktion</b>	Flemming Richter Hansen Jelva Richter Hansen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 Postboks 399 7400 Herning
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen for Nørre Nebel og Omegn Bredgade 46 6830 Nørre Nebel  Nordea Storegade 27 6880 Tarm

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-18.566</b>	<b>72.086</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-119.890	-55.844
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-138.456</b>	<b>16.242</b>
Finansielle indtægter		223.098	184.897
Finansielle omkostninger		-64.842	-33.480
<b>Resultat før skat</b>		<b>19.800</b>	<b>167.659</b>
Skat af årets resultat	3	-13.236	-45.568
<b>Årets resultat</b>		<b>6.564</b>	<b>122.091</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	85.000	101.200
Overført resultat	-78.436	20.891
	<b>6.564</b>	<b>122.091</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		1.253.865	1.281.694
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		440.229	532.290
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>1.694.094</b>	<b>1.813.984</b>
Værdipapirer		2.546.498	2.427.296
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>2.546.498</b>	<b>2.427.296</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.240.592</b>	<b>4.241.280</b>
Andre tilgodehavender		21.722	61.722
Selskabsskat		7.943	4.928
<b>Tilgodehavender</b>		<b>29.665</b>	<b>66.650</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.088.238</b>	<b>1.756.138</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.117.903</b>	<b>1.822.788</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.358.495</b>	<b>6.064.068</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		5.529.848	5.608.284
Udbytte til anpartshaver		85.000	101.200
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5.739.848</b>	<b>5.834.484</b>
Hensættelse til udskudt skat	7	20.000	9.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>20.000</b>	<b>9.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		578.647	200.584
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>598.647</b>	<b>220.584</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>598.647</b>	<b>220.584</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.358.495</b>	<b>6.064.068</b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten består i udlejning af ejendom samt formueadministration.

## 2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

	2016	2015
	DKK	DKK
	119.890	55.844
	<b>119.890</b>	<b>55.844</b>

## 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat  
Årets udskudte skat  
Regulering af skat vedrørende tidligere år

	0	0
	11.000	45.000
	2.236	568
	<b>13.236</b>	<b>45.568</b>

## 4 Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. januar  
Kostpris 31. december  
  
Ned- og afskrivninger 1. januar  
Årets afskrivninger  
Ned- og afskrivninger 31. december  
  
**Regnskabsmæssig værdi 31. december**

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
	1.973.169	575.304
	1.973.169	575.304
	691.475	43.014
	27.829	92.061
	719.304	135.075
	<b>1.253.865</b>	<b>440.229</b>

Afskrives over

30 år

3-5 år

# Noter til årsregnskabet

## 5 Finansielle anlægsaktiver

	Værdipapirer DKK
Kostpris 1. januar	2.139.773
Afgang i årets løb	-45.906
Kostpris 31. december	<u>2.093.867</u>
Værdireguleringer 1. januar	287.524
Årets værdireguleringer	169.613
Tilbageførte opskrivninger på afhændede aktiver	-4.506
Værdireguleringer 31. december	<u>452.631</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>2.546.498</u></b>

## 6 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Udbytte til anpartshaver DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	5.608.284	101.200	5.834.484
Betalt ordinært udbytte	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat	0	-78.436	85.000	6.564
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>5.529.848</u></b>	<b><u>85.000</u></b>	<b><u>5.739.848</u></b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 7 Hensættelse til udskudt skat

	2016 DKK	2015 DKK
Materielle anlægsaktiver	29.000	27.000
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-9.000	-18.000
	<b><u>20.000</u></b>	<b><u>9.000</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
<b>8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 50, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	1.253.815	1.281.694

# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Tandlæge Flemming Richter Hansen ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, kontorhold mv.

# Noter, regnskabspraksis

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Ejendomme	30 år
Driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Noter, regnskabspraksis

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.