

Martin Ebbesen A/S

Aldershvilevej 147
2880 Bagsværd

CVR-nr. 10 69 49 30

Årsrapport for 2015

(28. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 23. april 2016

Martin Ebbesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

| | |
|-------------------------------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |

Ledelsesberetning

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |

Årsregnskab

| | |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter til årsrapporten | 10 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Martin Ebbesen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 18. april 2016

Direktion

Martin Ebbesen

Bestyrelse

Bent Claus Hooge

Ann Lundt

Martin Ebbesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Martin Ebbesen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Martin Ebbesen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 18. april 2016

CVR-nr. 33 25 68 76

 Crowe Horwath.

Lasse Nørgård
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Martin Ebbesen A/S
Aldershvilevej 147
2880 Bagsværd

CVR-nr.: 10 69 49 30
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 14. april 1987
Hjemsted: Bagsværd

Bestyrelse

Bent Claus Hooge
Ann Lundt
Martin Ebbesen

Direktion

Martin Ebbesen

Revisor

Crowe Horwath
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er besiddelse og udlejning af investeringsejendomme samt investering i værdipapirer. Endvidere konsulentvirksomhed i forbindelse med ejendomsformidling.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet indregner værdi af ejendomsbesiddelser ved brug af en kapitalafkastbaseret målingsmetode.

Den kalkulerede markedsværdi er forbundet med en relativ usikkerhed i forhold til den generelle tilstand på markedet for ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 182.028, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 1.991.226.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Martin Ebbesen A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste indeholder nettoresultat af udlejningsejendom fratrukket andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirersamt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Resultatopgørelsen

Værdiregulering investeringsejendomme omfatter op- og nedskrivninger af investeringsejendomme, som følge af ændringer i den kapitalafkastbaserede målingsmetode.

Balancen

Investeringsejendomme måles ved at kapitalisere ejendommens normaliserede nettoafkast med kapitalafkastkravet for den enkelte ejendom. Afkastkravet er markedsbestemt. Ved første indregning måles investeringsejendomme til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2015

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> t.kr. |
|--------------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 8.312 | -8 |
| Finansielle indtægter | | 380.492 | 559 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-18.741</u> | <u>-38</u> |
| Resultat før skat | | 370.063 | 513 |
| Skat af årets resultat | 1 | <u>-188.035</u> | <u>-129</u> |
| Årets resultat | | <u>182.028</u> | <u>384</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>182.028</u> | <u>384</u> |
| | | <u>182.028</u> | <u>384</u> |

Balance pr. 31. december 2015

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> t.kr |
|---------------------------------|-------------|-------------------------|---------------------|
| Aktiver | | | |
| Investeringsejendomme | | 850.000 | 850 |
| Materielle anlægsaktiver | 2 | <u>850.000</u> | <u>850</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>850.000</u> | <u>850</u> |
| Andre tilgodehavender | | 1.163 | 4 |
| Udskudt skatteaktiv | | 14.124 | 202 |
| Tilgodehavender | | <u>15.287</u> | <u>206</u> |
| Værdipapirer | | 1.903.386 | 2.691 |
| Værdipapirer | | <u>1.903.386</u> | <u>2.691</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>35.388</u> | <u>282</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>1.954.061</u> | <u>3.179</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>2.804.061</u></u> | <u><u>4.029</u></u> |

Balance pr. 31. december 2015

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> t.kr |
|----------------------------------------|-------------|-------------------------|---------------------|
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 500.000 | 500 |
| Overført resultat | | <u>1.491.226</u> | <u>1.310</u> |
| Egenkapital | 3 | <u>1.991.226</u> | <u>1.810</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | <u>648.000</u> | <u>648</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | <u>648.000</u> | <u>648</u> |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 125.000 | 1.525 |
| Anden gæld | | <u>39.835</u> | <u>46</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>164.835</u> | <u>1.571</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>812.835</u> | <u>2.219</u> |
| Passiver i alt | | <u>2.804.061</u> | <u>4.029</u> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |
| Nærtstående parter og ejerforhold | 6 | | |
| Usikkerhed ved indregning og måling | 7 | | |

Noter til årsrapporten

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| | kr. | t.kr. |
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Regulering af udskudt skat | 188.035 | 116 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>0</u> | <u>13</u> |
| | <u>188.035</u> | <u>129</u> |
| | | |
| 2 Aktiver der måles til dagsværdi | | Investerings- ejendomme |
| | | <u>1.329.433</u> |
| Kostpris 1. januar 2015 | | <u>1.329.433</u> |
| Kostpris 31. december 2015 | | <u>1.329.433</u> |
| | | <u>-479.433</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2015 | | <u>-479.433</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2015 | | <u>-479.433</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 | | <u>850.000</u> |

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

| | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2015 | 500.000 | 1.309.198 | 1.809.198 |
| Årets resultat | 0 | 182.028 | 182.028 |
| Egenkapital 31. december 2015 | <u>500.000</u> | <u>1.491.226</u> | <u>1.991.226</u> |

4 Langfristede gældsforpligtelser

| | <u>Gæld 1. januar 2015</u> | <u>Gæld 31. december 2015</u> | <u>Afdrag næste år</u> | <u>Restgæld efter 5 år</u> |
|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | <u>648.000</u> | <u>648.000</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>648.000</u> | <u>648.000</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kreditforeningsgæld t.kr. 648 er der tinglyst pant i selskabets ejendom, der er indregnet til en værdi på t.kr. 850.

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Martin Ebbesen, Aldershvilevej 147, 2880 Bagsværd står som 100 % ejer af selskabet.

7 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet indregner værdi af ejendomsbesiddelser ved brug af en kapitalafkastbaseret målingsmetode.

Den kalkulerede markedsværdi er forbundet med en relativ usikkerhed i forhold til den generelle tilstand på markedet for ejendomme.