

LC Administration ApS

c/o Bøgfeldt Regnskabsservice ApS, Pilehøj 2, 2990 Nivå

CVR-nr. 10 69 01 96

Årsrapport

1. juli 2021 - 30. juni 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. december 2022.

Lars Christiansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for LC Administration ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nivå, den 21. november 2022

Direktion

Lars Christiansen
Direktør

Bestyrelse

Lone Bjørn
Bestyrelsesformand

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i LC Administration ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LC Administration ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21. november 2022

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Carlsen

statsautoriseret revisor
mne23451

Selskabsoplysninger

Selskabet	LC Administration ApS c/o Bøgføldt Regnskabservice ApS Pilehøj 2 2990 Nivå CVR-nr.: 10 69 01 96 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Lone Bjørn, Bestyrelsesformand
Direktion	Lars Christiansen, Direktør
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmegade 45 2100 København Ø
Dattervirksomheder	Algade 46 ApS, Fredensborg Landbrugsselskabet af 11.09.2017 ApS, Svendborg Aakærgaard ApS, Karlslunde
Kapitalinteresser	Wemmelund Arkitekter A/S, København Tellus ApS, Solrød Sparres Håndværk A/S, Køge Fit4family ApS, Nivå

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder, udlejning af ejendomme samt handel med aktier og andre værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> t.kr.
Bruttofortjeneste	60.607	-213
1 Personaleomkostninger	-364.160	-477
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-36.765	-37
Driftsresultat	-340.318	-727
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	488.641	1.461
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	637.757	834
Andre finansielle indtægter	145.137	8
Øvrige finansielle omkostninger	-181.638	-355
Resultat før skat	749.579	1.221
Skat af årets resultat	68.620	0
Årets resultat	818.199	1.221
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.110.331	2.294
Disponeret fra overført resultat	-292.132	-1.073
Disponeret i alt	818.199	1.221

Balance 30. juni

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 t.kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	2.897.888	2.935
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.897.888</u>	<u>2.935</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.597.858	10.165
4 Kapitalinteresser	4.608.680	4.122
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>11.206.538</u>	<u>14.287</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>14.104.426</u>	<u>17.222</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	289.855	194
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.724.564	2.761
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.004.928	2.005
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	57.466	0
Andre tilgodehavender	616.961	542
Tilgodehavender i alt	<u>5.693.774</u>	<u>5.502</u>
Likvide beholdninger	<u>141.542</u>	<u>698</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>5.835.316</u>	<u>6.200</u>
Aktiver i alt	<u>19.939.742</u>	<u>23.422</u>

Balance 30. juni

<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	126.000	126
Overkurs ved emission	0	7.489
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.298.971	2.188
Overført resultat	9.981.551	2.567
Egenkapital i alt	<u>13.406.522</u>	<u>12.370</u>
Gældsforpligtelser		
5 Gæld til realkreditinstitutter	2.289.882	2.492
Gæld til pengeinstitutter	0	148
Deposita	0	76
Anden gæld	2.816.042	2.816
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.105.924</u>	<u>5.532</u>
6 Kortfristet del af langfristet gæld	203.404	204
Gæld til pengeinstitutter	2.010	80
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.575	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	13.705	3.995
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	921.461	589
Anden gæld	276.141	652
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.427.296</u>	<u>5.520</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>6.533.220</u>	<u>11.052</u>
Passiver i alt	<u>19.939.742</u>	<u>23.422</u>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode kr.	Overført resul- tat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2021	126.000	7.489.000	2.188.640	2.566.744	12.370.384
Resultatdisponering	0	0	1.110.331	-292.132	818.199
Overført til overført resultat	0	-7.489.000	0	7.489.000	0
Regulering af renteswap til dagsværdi	0	0	0	217.939	217.939
	126.000	0	3.298.971	9.981.551	13.406.522

Noter

	2021/22 kr.	2020/21 t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	358.864	474
Andre omkostninger til social sikring	5.296	3
	364.160	477
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2. Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris 1. juli 2021	4.261.668	382.725
Afgang	0	-382.725
Kostpris 30. juni 2022	4.261.668	0
Afskrivninger 1. juli 2021	1.327.015	382.725
Årets afskrivninger	36.765	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-382.725
Afskrivninger 30. juni 2022	1.363.780	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	2.897.888	0

Noter

	30/6 2022 kr.	30/6 2021 t.kr.
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2021	8.765.000	8.765
Regulering af opskrivning primo	-4.056.000	0
Kostpris 30. juni 2022	4.709.000	8.765
Opskrivninger 1. juli 2021	1.400.217	132
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	488.641	-18
Anden regulering til indre værdi	0	1.286
Opskrivninger 30. juni 2022	1.888.858	1.400
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	6.597.858	10.165

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos LC Administration ApS kr.
Algade 46 ApS, Fredensborg	100 %	926.188	150.502	926.188
Landbrugsselskabet af 11.09.2017 ApS, Svendborg	100 %	840.624	98.393	840.624
Aakærgaard ApS, Karlslunde	51 %	9.472.443	470.089	4.831.046
		11.239.255	718.984	6.597.858

Noter

	30/6 2022 kr.	30/6 2021 t.kr.
4. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. juli 2021	3.332.500	1.333
Tilgang i årets løb	0	2.000
Kostpris 30. juni 2022	3.332.500	3.333
Opskrivninger 1. juli 2021	788.423	-45
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	637.757	834
Udbytte	-150.000	0
Opskrivninger 30. juni 2022	1.276.180	789
Modregnet i tilgodehavender	51.215	51
Overført til hensatte forpligtelser	-51.215	-51
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	4.608.680	4.122

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos LC Administration ApS kr.
Wemmelund Arkitekter A/S, København	50 %	1.044.989	80.107	522.494
Tellus ApS, Solrød	50 %	4.366.827	102.780	2.183.414
Sparres Håndværk A/S, Køge	50 %	3.805.543	1.092.627	1.902.772
Fit4family ApS, Nivå	50 %	-501.164	-225.130	0
		8.716.195	1.050.384	4.608.680

	30/6 2022 kr.	30/6 2021 t.kr.
5. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.493.286	2.696
Heraf forfalder inden for 1 år	-203.404	-204
	2.289.882	2.492
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	1.482.521	1.682

Noter

6. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/6 2022 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 30/6 2022 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	2.493.286	203.404	2.289.882	1.482.521
Anden gæld	2.816.042	0	2.816.042	2.000.000
	5.309.328	203.404	5.105.924	3.482.521

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.493 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 2.897 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 2. t. kr., har selskabet givet transport i andre værdipapirer samt deponeret indestående på marginkonto.

8. Eventualposter

Eventualaktiver

Vi har ikke aktiveret selskabets skattemæssige underskud idet det er usikker hvornår disse kan anvendes.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LC Administration ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Fundamental fejl

Det er ved indregning af selskabets andele af resultat i tilknyttede virksomheder konstateret, at resultatet tidligere år er korrigeret. Resultatet af denne korrektion udgør 192 t.kr. og da dette vedrører tidligere år, er den indregnet direkte på egenkapitalen pr. 1. juli 2020.

Årets resultat er som følge heraf forbedret med 192 t.kr., mens egenkapitalen er uændret som følge heraf.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Christiansen

Direktionsmedlem

På vegne af: LC Administration ApS

Serienummer: a6c13be7-261a-4eb3-bf70-6e8289a06d8a

IP: 87.116.xxx.xxx

2022-12-09 11:08:14 UTC



Lars Christiansen

Direktør og dirigent

På vegne af: LC Administration ApS

Serienummer: a6c13be7-261a-4eb3-bf70-6e8289a06d8a

IP: 87.116.xxx.xxx

2022-12-09 11:08:14 UTC



Lone Bjørn

Bestyrelsesformand

På vegne af: LC Administration

Serienummer: 3cc8eb35-88ed-418d-a4d1-0615cac1a826

IP: 84.75.xxx.xxx

2022-12-14 19:43:32 UTC



Claus Carlsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: LC Administration ApS

Serienummer: 5072b172-e73b-42ae-a47a-94d8e97fcc8b

IP: 51.144.xxx.xxx

2022-12-14 19:56:15 UTC



Penneo dokumentnøgle: KAWM16-DPQQN-6UW42-EOVZ-VY5EM-YTNMN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>