

LC Administration ApS

Sognevejen 10, 2690 Karlslunde

CVR-nr. 10 69 01 96

Årsrapport

1. juli 2020 - 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. oktober 2021.

Lars Christiansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for LC Administration ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 1. oktober 2021

Direktion

Lars Christiansen
Direktør

Bestyrelse

Lone Bjørn
Bestyrelsesformand

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i LC Administration ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LC Administration ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. oktober 2021

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Carlsen
statsautoriseret revisor
mne23451

Selskabsoplysninger

Selskabet	LC Administration ApS Sognevejen 10 2690 Karlslunde CVR-nr.: 10 69 01 96 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Lone Bjørn, Bestyrelsesformand
Direktion	Lars Christiansen, Direktør
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Dattervirksomheder	Algade 46 ApS, Fredensborg Landbrugsselskabet af 11.09.2017 ApS, Svendborg ES Vision ApS under konkurs, Karlslunde Aakærgaard ApS, Karlslunde
Associerede virksomheder	Wemmelund Arkitekter A/S, København Tellus ApS, Solrød Sparres Håndværk A/S, Køge Fit4family ApS, Nivå

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder, udlejning af ejendomme samt handel med aktier og andre værdipapirer.

Selskabet har 1. juli 2020 spaltet selskabet, således at ejendommen Sognevejen10 er spaltet ud ved en grenspaltning i et selvstændigt selskab. Dette har medført at egenkapitalen er faldet med t.kr. 2.7.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> t.kr.
Bruttotab	-211.739	1.312
1 Personaleomkostninger	-477.248	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-36.765	-310
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger.	0	-541
Driftsresultat	-725.752	461
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.460.773	-290
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	833.568	-49
Andre finansielle indtægter	8.560	49
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-7.500
2 Øvrige finansielle omkostninger	-356.627	-452
Resultat før skat	1.220.522	-7.781
Skat af årets resultat	0	31
Årets resultat	1.220.522	-7.750
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.294.341	-339
Disponeret fra overført resultat	-1.073.819	-7.411
Disponeret i alt	1.220.522	-7.750

Balance 30. juni

Aktiver	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	2.934.653	15.839
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.934.653</u>	<u>15.839</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.357.813	1.407
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	4.120.923	1.339
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	0	242
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>14.478.736</u>	<u>2.988</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>17.413.389</u>	<u>18.827</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	194.043	260
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.761.143	2.512
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.005.053	0
Andre tilgodehavender	541.974	381
Tilgodehavender i alt	<u>5.502.213</u>	<u>3.153</u>
Likvide beholdninger	<u>697.848</u>	<u>841</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>6.200.061</u>	<u>3.994</u>
Aktiver i alt	<u>23.613.450</u>	<u>22.821</u>

Balance 30. juni

Passiver	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	126.000	125
Overkurs ved emission	7.489.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.381.236	87
Overført resultat	2.566.744	6.297
Egenkapital i alt	<u>12.562.980</u>	<u>6.509</u>
Hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser	0	51
Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>51</u>
Gældsforpligtelser		
7 Gæld til realkreditinstitutter	2.491.524	9.359
Gæld til pengeinstitutter	147.978	2.329
Deposita	75.515	76
Anden gæld	2.000.000	2.000
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.715.017</u>	<u>13.764</u>
8 Kortfristet del af langfristet gæld	204.216	576
Gæld til pengeinstitutter	79.648	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	40
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.995.312	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	588.620	271
Anden gæld	1.467.657	1.610
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.335.453</u>	<u>2.497</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>11.050.470</u>	<u>16.261</u>
Passiver i alt	<u>23.613.450</u>	<u>22.821</u>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode kr.	Overført resul- tat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2020	125.000	0	86.895	6.297.204	6.509.099
Nettoeffekt som følge af grenspaltning	0	0	0	-2.685.675	-2.685.675
Kapitaludvidelse, tilførsel aktiver	1.000	7.489.000	0	0	7.490.000
Resultatdisponering	0	0	2.294.341	-1.073.819	1.220.522
Regulering af renteswap til dagsværdi	0	0	0	29.034	29.034
	126.000	7.489.000	2.381.236	2.566.744	12.562.980

Noter

	2020/21 kr.	2019/20 t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	474.185	0
Andre omkostninger til social sikring	3.063	0
	477.248	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	0
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	356.627	452
	356.627	452
3. Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris 1. juli 2020	19.922.412	382.725
Afgang	-15.660.744	0
Kostpris 30. juni 2021	4.261.668	382.725
Afskrivninger 1. juli 2020	4.083.357	382.725
Årets afskrivninger	36.765	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-2.793.107	0
Afskrivninger 30. juni 2021	1.327.015	382.725
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	2.934.653	0

Noter

	30/6 2021 kr.	30/6 2020 t.kr.
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2020	1.275.000	175
Tilgang i årets løb	7.490.000	1.100
Kostpris 30. juni 2021	8.765.000	1.275
Opskrivninger 1. juli 2020	132.040	422
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	174.305	203
Hensat vedrørende tidligere års resultater	0	-493
Anden regulering til indre værdi	1.286.468	0
Opskrivninger 30. juni 2021	1.592.813	132
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	10.357.813	1.407

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos LC Administration ApS kr.
Algade 46 ApS, Fredensborg	100 %	775.685	143.956	775.685
Landbrugsselskabet af 11.09.2017 ApS, Svendborg	100 %	742.231	-33.080	742.231
ES Vision ApS under konkurs, Karlslunde	100 %	0	0	0
Aakærgaard ApS, Karlslunde	51 %	17.333.132	63.429	8.839.897
		18.851.048	174.305	10.357.813

Noter

	30/6 2021 kr.	30/6 2020 t.kr.
5. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2020	1.332.500	313
Tilgang i årets løb	2.000.000	1.020
Kostpris 30. juni 2021	3.332.500	1.333
Opskrivninger 1. juli 2020	-45.145	4
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	833.568	-49
Opskrivninger 30. juni 2021	788.423	-45
Modregnet i tilgodehavender	51.215	0
Overført til hensatte forpligtelser	-51.215	51
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	0	51
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	4.120.923	1.339

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos LC Administration ApS kr.
Wemmelund Arkitekter A/S, København	50 %	1.264.882	627.743	632.441
Tellus ApS, Solrød	50 %	4.264.047	366.478	2.132.024
Sparres Håndværk A/S, Køge	50 %	2.712.916	1.422.037	1.356.458
Fit4family ApS, Nivå	50 %	-276.034	-319.034	0
		7.965.811	2.097.224	4.120.923

Noter

	30/6 2021 kr.	30/6 2020 t.kr.
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. juli 2020	242.055	242
Kostpris 30. juni 2021	242.055	242
Årets nedskrivninger, kurstab	-242.055	0
Nedskrivninger 30. juni 2021	-242.055	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	0	242

	30/6 2021 kr.	30/6 2020 t.kr.
7. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.695.740	9.935
Heraf forfalder inden for 1 år	-204.216	-576
	2.491.524	9.359
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	1.681.894	7.061

8. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/6 2021 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 30/6 2021 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	2.695.740	204.216	2.491.524	1.681.894
Gæld til pengeinstitutter	147.978	0	147.978	0
Deposita	75.515	0	75.515	0
Anden gæld	2.000.000	0	2.000.000	2.000.000
	4.919.233	204.216	4.715.017	3.681.894

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.696 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør 2.935.

Noter

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabets har indgået en leasingforpligtigelse med en månedlig ydelse på kr. 3.355 og en restforpligtigelse på kr. 191.235.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 148 t.kr., har selskabet givet transport i andre værdipapirer samt deponeret indestående på bankkonto for t.kr. 698.

10. Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LC Administration ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Christiansen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-577651093654

IP: 87.116.xxx.xxx

2021-10-02 08:03:21 UTC

NEM ID 

Lars Christiansen

Direktør og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-577651093654

IP: 87.116.xxx.xxx

2021-10-02 08:03:21 UTC

NEM ID 

Lone Bjørn

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-988668029405

IP: 84.75.xxx.xxx

2021-10-02 13:04:38 UTC

NEM ID 

Claus Carlsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-046054366474

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-10-02 13:55:51 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QZTE8-4XJON-XILT-5N083-GXXS4-68B8F

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>