

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

VASCANDIA INVEST APS

Roskildevej 320, 1.

2610 Rødovre

CVR NR. 10 68 27 89

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 28/12 2016



CARSTEN HATTENS
Dirigents navn med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Årsregnskabet	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016	10
Balance pr. 30. september 2016	11-12
Noter	13-16

Selskab

Vascandia Invest ApS
Roskildevej 320, 1.
2610 Rødovre

CVR NR. 10 68 27 89

29. Regnskabsår

Hjemstedskommune: Rødovre

Direktion

Carsten Hattens

Bestyrelse

Charlotte Dew-Hattens

Henrik Hattens

Carsten Hattens

Liise Hattens

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Flemming Andreasen, statsautoriseret revisor
Martin Hansen, cand.merc.aud.

Hovedaktivitet

Vascandia Invest ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive holdingselskab og leasingvirksomhed.

Dattervirksomhedernes hovedaktiviteter er drift af vaskerier samt salg af vaskepulver og vaskerimaskiner m.v..

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af koncernens aktiviteter udviste i regnskabsåret en positiv indtjening. Resultatet har indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2016.

Den forventede udvikling

For næste regnskabsår forventes der et positivt resultat.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Vascandia Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 16. december 2016

I direktionen:



Carsten Hattens

I bestyrelsen:




Liise Hattens
formand



Carsten Hattens



Charlotte Dew-Hattens



Henrik Hattens

Til kapitalejerne i Vascandia Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Vascandia Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 16. december 2016

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)



Flemming Andreasen
Statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevint over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "andre driftsindtægter" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokale- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter og realiserede og urealiserede kursfortjenester og -tab på værdipapirer m.v..

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Vascandia Invest ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

		Restværdi
Rettigheder	5,0%	0%

Afskrivningsperioden for rettigheder vurderes individuelt på baggrund af en konkret vurdering af brugsretten til andelslejlighederne. Med baggrund heri vurderes rettighederne at have en forventet levetid der strækker sig over 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid.

		Restværdi
Driftsmateriel og inventar	2 - 5 år	0-10%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Småanskaffelser under kr.12.900 er omkostningsført i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen indregnes til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som selskabet har til hensigt at beholde over en længere årrække er indregnet til balancedagens dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealizationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

KONCERNREGNSKAB

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Note	2015/16	2014/15
	702.134	707.944
BRUTTOFORTJENESTE		
1 Personaleomkostninger	-766.427	-745.635
INDTJENINGSBIDRAG	-64.293	-37.691
5 Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	0
RESULTAT FØR FINANS. POSTER	-64.293	-37.691
6 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.637.157	1.635.152
2 Andre finansielle indtægter	3.102.523	2.960.524
3 Øvrige finansielle omkostninger	-169.548	-222.221
RESULTAT FØR SKAT	5.505.838	4.335.764
4 Skat af årets resultat	-631.644	-635.841
ÅRETS RESULTAT	4.874.194	3.699.923

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	3.356.943	3.189.935
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.137.157	135.152
Forslag til udbytte for regnskabsåret	380.094	374.836
ÅRETS RESULTAT	4.874.194	3.699.923

<u>Note</u>		<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
5	Rettigheder	<u>0</u>	<u>0</u>
	IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>0</u>
5	Indretning af lejede lokaler	<u>0</u>	<u>0</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>0</u>
6	Kapitalandele i dattervirksomheder	<u>10.848.302</u>	<u>9.711.145</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>10.848.302</u>	<u>9.711.145</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>10.848.302</u>	<u>9.711.145</u>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	26.045.555	26.275.345
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	188.432	502.066
4	Udskudte skatteaktiver	5.331	5.981
	Periodeafgrænsningsposter	<u>386.587</u>	<u>260.791</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>26.625.905</u>	<u>27.044.183</u>
	VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>37.157.099</u>	<u>25.381.939</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>6.513.149</u>	<u>13.885.957</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>70.296.154</u>	<u>66.312.079</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>81.144.456</u></u>	<u><u>76.023.224</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
7 Virksomhedskapital	600.000	600.000
Overført overskud	69.676.686	66.319.743
Forslag til udbytte for regnskabsåret	380.094	374.836
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	<u>4.072.117</u>	<u>2.934.960</u>
8 EGENKAPITAL	<u>74.728.897</u>	<u>70.229.539</u>
4 Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Selskabsskat	<u>0</u>	<u>0</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	54.360	54.611
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.243.843	4.265.532
4 Selskabsskat	496.348	862.614
Anden gæld	<u>621.009</u>	<u>610.928</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>6.415.560</u>	<u>5.793.685</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>6.415.560</u>	<u>5.793.685</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>81.144.456</u></u>	<u><u>76.023.224</u></u>
9 Eventualforpligtelser		

1		2015/16		2014/15	
<u>Personaleomkostninger</u>					
	Gager og lønninger i øvrigt		681.110		661.730
	Pensionsforsikring og sociale omkostninger		84.206		82.854
	Personaleomkostninger i øvrigt, netto		1.111		1.052
	I ALT		<u>766.427</u>		<u>745.635</u>
2		2015/16		2014/15	
<u>Andre finansielle indtægter</u>					
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		537.821		851.811
	Renteindtægter m.v. i øvrigt		2.564.702		2.108.713
	I ALT		<u>3.102.523</u>		<u>2.960.524</u>
3		2015/16		2014/15	
<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>					
	Renteomkostninger tilknyttede virksomheder		121.807		171.582
	Renteomkostninger m.v. i øvrigt		47.741		50.639
	I ALT		<u>169.548</u>		<u>222.221</u>
4		Selskabsskat og udskudt skat		2014/15	
		<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelsen</u>	
	Skyldig pr. 1/10 2015	862.614	-5.981		
	Betalt i året	-4.800			
	Rentetillæg/godtgørelse	-32		-32	
	Betalt acontoskat 2015	-880.000			
	Betalt acontoskat 2016	-262.000			
	Skat af årets resultat	631.027	650	631.676	635.841
	Sambeskatningsindkomst	226.830			
	Udbytteskat, 22%	-77.291			
	SKYLDIG PR. 30/9 2016	<u>496.348</u>	<u>-5.331</u>		
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>631.644</u>	<u>635.841</u>

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt
Immaterielle og materielle anlægsaktiver

	Rettigheder	Indretning af lejede lokaler	I alt	2014/15
Kostpris pr. 1/10 2015	260.000	73.915	333.915	333.915
Tilgang i året	0	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0
KOSTPRIS PR. 30/9 2016	260.000	73.915	333.915	333.915
Afskrivninger pr. 1/10 2015	260.000	73.915	333.915	73.915
Afskrivninger i året	0	0	0	260.000
Af- og nedskrivn. afgang i året	0	0	0	0
AF- & NEDSKRIVNINGER PR. 30/9 2016	260.000	73.915	333.915	333.915
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/9 2016	0	0	0	0
Salgspris, afgang	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	0
TAB/FORTJENESTE VED SALG	0	0	0	0

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Ivan Hattens A/S, Rødovre	100%	500.000	1.716.937	6.012.676
Vascandia A/S, Rødovre	100%	<u>1.000.000</u>	<u>920.220</u>	<u>4.835.626</u>
I ALT		<u>1.500.000</u>	<u>2.637.157</u>	<u>10.848.302</u>

7 Virksomhedskapital

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
A-kapitalandele (anparter): 300 stk. á kr. 50	15.000	15.000
B-kapitalandele (anparter): 5850 stk. á kr. 100	<u>585.000</u>	<u>585.000</u>
I ALT	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>

8 Egenkapital

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
Virksomhedskapital pr. 30/9 2016	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
Reserve for nettoopskrivning 1/10 2015	2.934.960	2.799.808
Overført af årets resultat, jf. overskudsdisponering	1.137.157	135.152
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
Reserve for nettoopskrivning pr. 30/9 2016	<u>4.072.117</u>	<u>2.934.960</u>
Overført overskud pr. 1/10 2015	66.319.743	63.129.808
Overført af årets resultat, jf. overskudsdisponeringen	3.356.943	3.189.935
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført overskud pr. 30/9 2016	<u>69.676.686</u>	<u>66.319.743</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/10 2015	374.836	369.578
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-374.836	-369.578
Forslag til udbytte for regnskabsåret 2015/16	<u>380.094</u>	<u>374.836</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30/9 2016	<u>380.094</u>	<u>374.836</u>
Egenkapital pr. 30/9 2016	<u>74.728.897</u>	<u>70.229.539</u>

9 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte.