



TIL ERHVERVSSTYRELSEN

Veddelev Byggeselskab ApS

Tjærebyvej 61A, Tjæreby, 4000 Roskilde

CVR-nr. 10 66 76 82

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

(36. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 21 / 2023



Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledelsespåtegning side 1

Revisors erklæring om assistance ved opstilling af årsregnskab side 2

Ledelsesberetning m.v.:

Selskabsoplysninger side 3

Ledelsesberetning side 4

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis. side 5 - 6

Resultatopgørelse for 2022 side 7

Balance pr. 31. december 2022 side 8 - 9

Egenkapitalopgørelse side 10

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Veddelev Byggeselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen skal erklære, at betingelserne om fravalg af revision, jævnfør Årsregnskabslovens § 135 fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 19. juni 2023

Direktion:



Vagn Esmann Christiansen

REVISORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE VED OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB.

Til den daglige ledelse i Veddelev Byggeselskab ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Veddelev Byggeselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholde relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 19. juni 2023

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44

Flemming Hansen
statsautoriseret revisor

mne6394

SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: Veddelev Byggeselskab ApS
Tjærebyvej 61 A, Tjæreby
4000 Roskilde

CVR.nr.: 10 66 76 82
Hjemsted: Roskilde
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Vagn Esmann Christiansen

LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktivitet består i udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har afhændet ejendomme i tidligere år, hvorfor der ikke har været aktivitet i selskabet.

Årets resultat kr. 23.144 anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Veddelev Byggeselskab ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer for klasse C-virksomheder.

Anvendt i regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN.

Bruttotab:

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN.

Andre tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, er ikke indregnet i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.



RESULTATOPGØRELSE FOR 2022.

	note	2022 kr.	2021 i 1.000 kr.
BRUTTOTAB.		<u>-5.251</u>	<u>-3</u>
DRIFTSRESULTAT.		-5.251	-3
Andre finansielle indtægter.		28.733	28
Finansielle omkostninger		<u>338</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR SKAT		23.144	25
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u><u>23.144</u></u>	<u><u>25</u></u>
Resultatdisponering:			
Overført resultat		<u>23.144</u>	<u>25</u>
<u>DISPONERET I ALT</u>		<u><u>23.144</u></u>	<u><u>25</u></u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022.

	note	2022 kr.	2021 i 1.000 kr.
<u>AKTIVER:</u>			
Andre tilgodehavender		<u>1.465.382</u>	<u>1.437</u>
TILGODEHAVENDER		<u>1.465.382</u>	<u>1.437</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>0</u>	<u>1</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>		<u>1.465.382</u>	<u>1.438</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>		<u><u>1.465.382</u></u>	<u><u>1.438</u></u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022.

	note	2022 kr.	2021 i 1.000 kr.
<u>PASSIVER:</u>			
Selskabskapital		200.000	200
Overført resultat		<u>1.244.219</u>	<u>1.221</u>
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>		<u>1.444.219</u>	<u>1.421</u>
Gæld pengeinstitut		112	0
Anden gæld		<u>21.051</u>	<u>17</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		<u>21.163</u>	<u>17</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>		<u>21.163</u>	<u>17</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>		<u><u>1.465.382</u></u>	<u><u>1.438</u></u>



EGENKAPITALOPGØRELSE.

	2022	2021 i
<u>Selskabskapital:</u>	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Selskabskapital pr. 1. januar 2022	<u>200.000</u>	<u>200</u>
Selskabskapital pr. 31. december 2022.....	<u>200.000</u>	<u>200</u>
Selskabskapitalen består af kapitalandele a nominelt <u>kr. 500</u> . Ingen af andelenene er tillagt særlige rettigheder.		
<u>Overført resultat:</u>		
Overført resultat pr. 1. januar 2022.....	1.221.075	1.196
Overført i henhold til resultatdisponering.....	<u>23.144</u>	<u>25</u>
Overført resultat pr. 31. december 2022.....	<u>1.244.219</u>	<u>1.221</u>
Egenkapital pr. 31. december 2022.....	<u><u>1.444.219</u></u>	<u><u>1.421</u></u>