



TIL ERHVERVSSTYRELSEN

Veddelev Byggeselskab ApS

Tjærebyvej 61A, Tjæreby, 4000 Roskilde

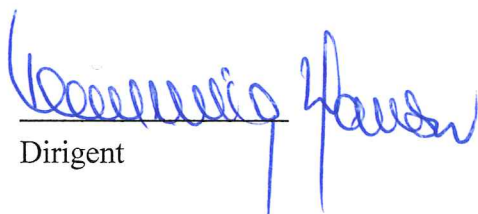
CVR-nr. 10 66 76 82

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

(29. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 24/5 2016


Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledelsespåtegning side 1

Den uafhængige revisors erklæringer side 2 - 3

Ledelsesberetning m.v.:

Selskabsoplysninger side 4

Ledelsesberetning side 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis side 6 - 7

Resultatopgørelse for 2015 side 8

Balance pr. 31. december 2015 side 9 - 10

Noter side 11

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Veddelev Byggeselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

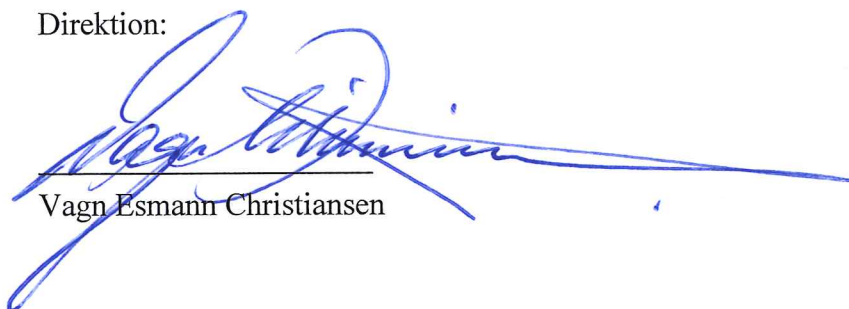
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 18. april 2016

Direktion:



Vagn Esmann Christiansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER.

Til kapitalejerne i Veddelev Byggeselskab ApS.

Påtegning på årsregnskabet:

Vi har revideret årsregnskabet for Veddelev Byggeselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar:

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

---fortsættes---

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER - FORTSAT.

Konklusion:

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

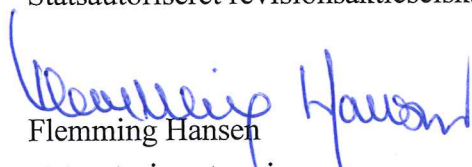
Udtalelse om ledelsesberetningen:

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, den 18. april 2016

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab


Flemming Hansen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: Veddelev Byggeselskab ApS
Tjærebyvej 61 A, Tjæreby
4000 Roskilde

CVR.nr.: 10 66 76 82
Hjemsted: Roskilde
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Vagn Esmann Christiansen

Revision: Revisionsfirmaet Flemming Hansen
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Ahlgade 15-17
4300 Holbæk

LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktivitet består i udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har afhændet ejendomme i tidligere år, hvorfor der ikke har været aktivitet i selskabet.

Årets resultat kr. 16.533 anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Veddelev Byggeselskab ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt i regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN.

Bruttotab:

Bruttotab omfatter ejendomsudgifter samt andre eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN.

Andre tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, er ikke indregnet i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Der fremkommer herved et udskudt skatteaktiv på kr. 87.775 som selskabet har valgt ikke at opføre som et tilgodehavende.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2015.

	note	2015 kr.	2014 i 1.000 kr.
BRUTTOTAB		<u>-2.664</u>	<u>42</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.		-2.664	42
Andre finansielle indtægter		19.197	0
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>66</u>
RESULTAT FØR SKAT		16.533	-24
Skat af årets resultat	1	<u>0</u>	<u>48</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u><u>16.533</u></u>	<u><u>-72</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		<u>16.533</u>	<u>-72</u>
<u>DISPONERET I ALT</u>		<u><u>16.533</u></u>	<u><u>-72</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015.

	note	2015 kr.	2014 i 1.000 kr.
<u>AKTIVER:</u>			
Andre tilgodehavender		<u>1.275.703</u>	<u>33</u>
TILGODEHAVENDER		<u>1.275.703</u>	<u>33</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>25.323</u>	<u>1.270</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>		<u>1.301.026</u>	<u>1.303</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>		<u><u>1.301.026</u></u>	<u><u>1.303</u></u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015.

	note	2015 kr.	2014 i 1.000 kr.
<u>PASSIVER:</u>			
Selskabskapital	2	200.000	200
Reserve for opskrivninger	3	0	0
Overført resultat	4	<u>1.082.253</u>	<u>1.066</u>
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>		<u>1.282.253</u>	<u>1.266</u>
Anden gæld		<u>18.773</u>	<u>37</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		<u>18.773</u>	<u>37</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>		<u>18.773</u>	<u>37</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>		<u>1.301.026</u>	<u>1.303</u>



NOTER.

	2015	2014 i
	kr.	1.000 kr.
<u>Note 1. Skat af årets resultat:</u>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	0	48
	<u>0</u>	<u>48</u>

Note 2. Selskabskapital:

Selskabskapital pr. 1. januar 2015	<u>200.000</u>	<u>200</u>
Selskabskapital pr. 31. december 2015	<u>200.000</u>	<u>200</u>

Selskabskapitalen består af kapitalandele a nominelt kr. 500. Ingen af andelene er tillagt særlige rettigheder.

Note 3. Reserve for opskrivninger:

Ejendom:

Reserve for opskrivninger pr. 1. januar 2015	0	149
Ændring i året	0	-197
Overført fra udskudt skat	<u>0</u>	<u>48</u>
Reserve for opskrivninger pr. 31. december 2015	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4. Overført resultat:

Overført resultat pr. 1. januar 2015	1.065.720	1.138
Overført i henhold til resultatdisponering	<u>16.533</u>	<u>-72</u>
Overført resultat pr. 31. december 2015	<u>1.082.253</u>	<u>1.066</u>

