
Kennedy Sko ApS

Bakkevej 18, 6230 Rødekro

Årsrapport for 2018/19

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 10 66 76 07

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/10 2019

Kim Franklin Nielsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Kennedy Sko ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Røddekro, den 31. oktober 2019

Direktion

Kim Franklin Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Kennedy Sko ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kennedy Sko ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 31. oktober 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

mne33722

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kennedy Sko ApS
Bakkevej 18
6230 Rødekro

CVR-nr.: 10 66 76 07
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Rødekro

Direktion

Kim Franklin Nielsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Rytterkasernen 21
5000 Odense C

Pengeinstitut

Jyske Bank A/S

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på DKK 59.793, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på DKK 9.020.238.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2018/19 DKK	2017/18 TDKK
Bruttofortjeneste før værdireguleringer		515.373	192
Værdireguleringer af investeringsaktiver		0	0
Bruttofortjeneste		515.373	192
Personaleomkostninger	1	-525.123	-519
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	-158
Resultat før finansielle poster		-9.750	-485
Finansielle indtægter		248.574	317
Finansielle omkostninger		-162.166	-211
Resultat før skat		76.658	-379
Skat af årets resultat	2	-16.865	83
Årets resultat		59.793	-296

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.000	100
Overført resultat	-50.207	-396
	59.793	-296

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2018/19 DKK	2017/18 TDKK
Investeringsejendomme		9.500.000	9.500
Materielle anlægsaktiver	3	9.500.000	9.500
Anlægsaktiver		9.500.000	9.500
Handelsvarer		0	124
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	235
Andre tilgodehavender		6.448.108	6.350
Tilgodehavender		6.448.108	6.585
Likvide beholdninger		0	169
Omsætningsaktiver		6.448.108	6.878
Aktiver		15.948.108	16.378

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2018/19 DKK	2017/18 TDKK
Selskabskapital		200.000	200
Overført resultat		8.710.238	8.760
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.000	100
Egenkapital		9.020.238	9.060
Hensættelse til udskudt skat		1.211.241	1.194
Hensatte forpligtelser		1.211.241	1.194
Gæld til realkreditinstitutter		2.269.264	2.388
Kreditinstitutter		0	1.650
Langfristede gældsforpligtelser	4	2.269.264	4.038
Gæld til realkreditinstitutter	4	60.000	202
Kreditinstitutter	4	1.341.171	0
Anden gæld		2.046.194	1.884
Kortfristede gældsforpligtelser		3.447.365	2.086
Gældsforpligtelser		5.716.629	6.124
Passiver		15.948.108	16.378
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	200.000	8.760.445	100.000	9.060.445
Betalt ordinært udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	-50.207	110.000	59.793
Egenkapital 30. juni	200.000	8.710.238	110.000	9.020.238

Noter til årsregnskabet

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	DKK	TDKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	438.002	433
Pensioner	68.400	63
Andre omkostninger til social sikring	18.721	23
	<u>525.123</u>	<u>519</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	16.865	-83
	<u>16.865</u>	<u>-83</u>
3 Aktiver der måles til dagsværdi		Investerings- ejendomme
		<u>DKK</u>
Kostpris 1. juli		6.042.436
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis		0
Valutakursregulering		0
Kostpris 30. juni		<u>6.042.436</u>
Værdireguleringer 1. juli		<u>3.457.564</u>
Værdireguleringer 30. juni		<u>3.457.564</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni		<u>9.500.000</u>
Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene		

Noter til årsregnskabet

3 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien. De væsentligste forudsætninger, som er anvendt ved fastlæggelsen af dagsværdien, er oplyst nedenfor:

	2018/19	2017/18
	DKK	TDKK
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	9.500.000	9.500.000
Budgetperiode	2019/20	2018/19
Stigning i markedsleje	0	0
Ændring i driftsomkostninger	0	0
Vedligeholdelsesomkostninger i % af lejeindtægter	2,2	2,2
Diskonteringsrente	6,5	6,5

4 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2018/19	2017/18
	DKK	TDKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.450.000	1.530
Mellem 1 og 5 år	819.264	858
Langfristet del	2.269.264	2.388
Inden for 1 år	60.000	202
	2.329.264	2.590
Kreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	0	1.650
Langfristet del	0	1.650
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	1.341.171	0
	1.341.171	1.650

Noter til årsregnskabet

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 4.398, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af

9.500.000	9.500.000
-----------	-----------

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor KK Trading ApS.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kennedy Sko ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

Virksomheden har ændret anvendt regnskabspraksis for værdiansættelse af ejendomme fra kostpris til måling til dagsværdi.

Ændringen har medført en forhøjelse af ordinært resultat for indeværende år med t.kr 158. Det har derudover påvirket virksomhedens anlægsaktiver med t.kr 5.669 og egenkapitalen med t.kr 4.422.

Virksomhedens pengestrømme er ikke påvirket af ændringen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser og operationelle leasingkontrakter m.v.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsjendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

Handelsvarer

Handelsvarer måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationsværdien for handelsvarer opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelses-

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

omkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under Finansielle anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.