

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

# K.K.N. Invest A/S

Maglesøvej 31, 4300 Holbæk

CVR-nr. 10 66 51 75

## Årsrapport for 2022

(36. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 29/6 2023.

---

Dirigent  
Ricco Nielsen

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at investere i værdipapirer.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2022.

## **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for K.K.N. Invest A/S for 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Holbæk, den 29. juni 2023

### **Direktion**

Ricco Nielsen

### **Bestyrelse**

Jan Thorsen

Ricco Nielsen

Bo Nielsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i K.K.N. Invest A/S

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for K.K.N. Invest A/S for regnskabsåret 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 29. juni 2023

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste-/tab**

Bruttofortjeneste-/tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Andre værdipapirer og kapitalandele medregnes med andel af selskabets resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter kapitalandele, som består af unoterede aktier, der måles til tilnærmet dagsværdi på balancedagen og er bestemt til vedvarende eje. Øvrige værdipapirer optages til statusdagens kursværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående likvider i virksomhedens pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse for 2022

Note		2022	2021
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttotab	-129.389	-136.878
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	-750.000	-654.348
	Afskrivninger	0	0
	<b>Resultat før finansiering</b>	<u>-879.389</u>	<u>-791.226</u>
	Finansieringsindtægter	13.524.402	23.106.651
	Finansieringsudgifter	<u>-14.424.015</u>	<u>-998.197</u>
	<b>Resultat før skat</b>	-1.779.002	21.317.228
2	Beregnete skatter	0	-4.712.400
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>-1.779.002</u></u>	<u><u>16.604.828</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-5.779.002	16.604.828
	Ekstraordinært udbytte	4.000.000	0
		<u><u>-1.779.002</u></u>	<u><u>16.604.828</u></u>



**Balance pr. 31/12 2022**

Note		31/12 2022	31/12 2021
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>118.945.251</u>	<u>128.180.818</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>118.945.251</u>	<u>128.180.818</u>
3	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>118.945.251</u>	<u>128.180.818</u>
2	Udskudt skatteaktiv	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	782.000	0
	Andre tilgodehavender	<u>429.424</u>	<u>276.708</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>1.211.424</u>	<u>276.708</u>
	Likvide beholdninger	<u>163.652</u>	<u>66.402</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>163.652</u>	<u>66.402</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.375.076</u>	<u>343.110</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>120.320.327</u></u>	<u><u>128.523.928</u></u>

## Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	5.000.000	5.000.000
Overført til næste år	108.496.434	114.275.436
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>113.496.434</u>	<u>119.275.436</u>
Skyldig selskabsskat	0	4.192.400
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.645.202	4.945.202
Anden gæld	<u>178.691</u>	<u>110.890</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>6.823.893</u>	<u>9.248.492</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>6.823.893</u>	<u>9.248.492</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u>120.320.327</u></u>	<u><u>128.523.928</u></u>
5	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>	
6	<b>Aktionærforhold</b>	

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Gager og lønninger	750.000	600.000
Pensioner	0	54.348
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleudgifter	0	0
	<u>750.000</u>	<u>654.348</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>3</u>	<u>2</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	4.712.400
Regulering, udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>4.712.400</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Anlægsaktiver</b>	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Aktier	83.796.234	90.152.447
Obligationer	<u>35.149.017</u>	<u>38.028.371</u>
	<u>118.945.251</u>	<u>128.180.818</u>
<b>4 Oplysninger om dagsværdi</b>		Børsnoteret
		<u>værdipapirer</u>
Dagsværdi ultimo		118.945.251
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>-3.927.517</u>
<b>5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.		

## 6 Aktionærforhold



Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Oliphant ApS	50%
Bo Nielsen Invest ApS	50%

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

<p><b>Ricco Nielsen (CPR valideret)</b> <b>Direktør</b> Serienummer: 98c10ea3-b973-4feb-9a43-9a0ccd9ed3ae IP: 94.234.xxx.xxx 2023-06-29 13:50:28 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p><b>Ricco Nielsen (CPR valideret)</b> <b>Bestyrelsesmedlem</b> Serienummer: 98c10ea3-b973-4feb-9a43-9a0ccd9ed3ae IP: 94.234.xxx.xxx 2023-06-29 13:50:28 UTC</p> <p>Mit  </p>
<p><b>Bo Nielsen</b> <b>Bestyrelsesmedlem</b> Serienummer: a345c174-b0ef-4dfb-99bb-1e4ffaf4b39a IP: 87.49.xxx.xxx 2023-06-29 14:11:49 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p><b>Jan Vilhelm Mainz Thorsen</b> <b>Bestyrelsesmedlem</b> Serienummer: PID:9208-2002-2-589071836982 IP: 188.177.xxx.xxx 2023-06-29 17:17:08 UTC</p> <p>NEM ID </p>
<p><b>Kasper Kjærsgaard</b> <b>Registreret revisor</b> Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682 IP: 80.62.xxx.xxx 2023-06-29 18:18:31 UTC</p> <p>NEM ID </p>	<p><b>Ricco Nielsen (CPR valideret)</b> <b>Dirigent</b> Serienummer: 98c10ea3-b973-4feb-9a43-9a0ccd9ed3ae IP: 94.234.xxx.xxx 2023-06-29 18:41:22 UTC</p> <p>Mit  </p>

Penneo dokumentnøgle: 7SAMU-EIETM-4E0EZ-QJESl-3UH21-0AWJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>