

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

K.K.N. Invest A/S

Maglesøvej 31, 4300 Holbæk

CVR-nr. 10 66 51 75

Årsrapport for 2020

(34. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 15/6 2021.

Dirigent
Ricco Nielsen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at investere i værdipapirer.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2020.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for K.K.N. Invest A/S for 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Holbæk, den 15. juni 2021

Direktion

Ricco Nielsen

Bestyrelse

Jan Thorsen

Ricco Nielsen

Bo Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i K.K.N. Invest A/S

Vi har opstillet årsrapporten for K.K.N. Invest A/S for 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 15. juni 2021

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste-/tab

Bruttofortjeneste-/tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Andre værdipapirer og kapitalandele medregnes med andel af selskabets resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter kapitalandele, som består af unoterede aktier, der måles til tilnærmet dagsværdi på balancedagen og er bestemt til vedvarende eje. Øvrige værdipapirer optages til statusdagens kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsevnen med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående likvider i virksomhedens pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse for 2020

| Note | | 2020 | 2019 |
|------|----------------------------------|------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| | Indtægter | | |
| | Bruttotab | -136.989 | -181.612 |
| | Udgifter | | |
| 1 | Personaleudgifter | -654.348 | -734.348 |
| | Afskrivninger | 0 | 0 |
| | Resultat før finansiering | -791.337 | -915.960 |
| | Finansieringsindtægter | 17.621.921 | 19.318.129 |
| | Finansieringsudgifter | -4.458.588 | -93.215 |
| | Renteindtægter, koncern | 0 | 0 |
| | Renteudgifter, koncern | 0 | 0 |
| | Resultat før skat | 12.371.996 | 18.308.954 |
| 2 | Beregnede skatter | -2.744.324 | -4.016.943 |
| | Årets resultat | <u>9.627.672</u> | <u>14.292.011</u> |
| | Resultatdisponering | | |
| | Overført til næste år | 9.627.672 | 14.292.011 |
| | Udbytte | 0 | 0 |
| | | <u>9.627.672</u> | <u>14.292.011</u> |

Balance pr. 31/12 2020

| Note | | 31/12 2020 | 31/12 2019 |
|------|---|--------------------|--------------------|
| | AKTIVER | kr. | kr. |
| | Driftsmateriel | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>109.214.472</u> | <u>97.844.146</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>109.214.472</u> | <u>97.844.146</u> |
| 3 | Anlægsaktiver i alt | <u>109.214.472</u> | <u>97.844.146</u> |
| 2 | Udskudt skatteaktiv | 0 | 0 |
| | Tilgodehavende hos koncernforbundne selskaber | 0 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | <u>276.257</u> | <u>309.002</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>276.257</u> | <u>309.002</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>955.018</u> | <u>3.088.354</u> |
| | Likvide beholdninger i alt | <u>955.018</u> | <u>3.088.354</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>1.231.275</u> | <u>3.397.356</u> |
| | Aktiver i alt | <u>110.445.747</u> | <u>101.241.502</u> |

Balance pr. 31/12 2020

| Note | 31/12 2020 | 31/12 2019 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| | kr. | kr. |
| PASSIVER | | |
| Selskabskapital | 5.000.000 | 5.000.000 |
| Overført til næste år | 97.670.608 | 88.042.936 |
| Afsat udbytte | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Egenkapital i alt | <u>102.670.608</u> | <u>93.042.936</u> |
| Skyldig selskabsskat | 2.666.324 | 2.161.836 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 4.945.202 | 5.945.202 |
| Anden gæld | <u>163.613</u> | <u>91.528</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>7.775.139</u> | <u>8.198.566</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>7.775.139</u> | <u>8.198.566</u> |
| Passiver i alt | <u>110.445.747</u> | <u>101.241.502</u> |
| 4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v. | | |
| 5 Aktionærforhold | | |

Noter

| | 2020 | 2019 |
|--|--------------------|---------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleudgifter | | |
| Gager og lønninger | 600.000 | 680.000 |
| Pensioner | 54.348 | 54.348 |
| Andre omkostninger til social sikring | 0 | 0 |
| Andre personaleudgifter | 0 | 0 |
| | <u>654.348</u> | <u>734.348</u> |
| | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit | <u>3</u> | <u>3</u> |
| | | |
| 2 Beregnede skatter | | |
| Beregnet selskabsskat | 2.744.324 | 2.739.836 |
| Regulering, udskudt skat | 0 | 1.277.107 |
| | <u>2.744.324</u> | <u>4.016.943</u> |
| | | |
| Det samlede udskudte skatteaktiv andrager | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 3 Anlægsaktiver | 31/12 2020 | 31/12 2019 |
| | kr. | kr. |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| Aktier | 73.318.179 | 62.789.733 |
| Obligationer | 35.896.293 | 35.054.413 |
| | <u>109.214.472</u> | <u>97.844.146</u> |
| | | |
| 4 Oplysninger om dagsværdi | | Børsnoteret |
| | | <u>værdipapirer</u> |
| Dagsværdi ultimo | | 109.214.472 |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | | <u>9.189.950</u> |
| | | |
| 4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v. | | |
| Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten. | | |

5 Aktionærforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

| | |
|-----------------------|-----|
| Oliphant ApS | 50% |
| Bo Nielsen Invest ApS | 50% |

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bo Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-643690866732

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-06-15 15:37:07Z

NEM ID 

Jan Vilhelm Mainz Thorsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-589071836982

IP: 87.60.xxx.xxx

2021-06-15 15:39:08Z

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-974169424062

IP: 102.66.xxx.xxx

2021-06-19 05:11:45Z

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-974169424062

IP: 102.66.xxx.xxx

2021-06-19 05:11:45Z

NEM ID 

Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-06-19 07:46:08Z

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-974169424062

IP: 102.66.xxx.xxx

2021-06-19 14:29:41Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5HWE4-OCLCH-Z5Q6Y-SCSD4-87160-W17EM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>