

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

K.K.N. Invest A/S

Maglesøvej 31, 4300 Holbæk

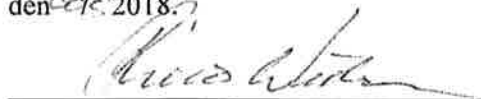
CVR-nr. 10 66 51 75

Årsrapport for 2017

(31. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den ~~2018~~ 2018.



Dirigent
Ricco Nielsen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at investere i værdipapirer.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse utilfredsstillende, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for K.K.N. Invest A/S for 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Holbæk, den 30. maj 2018

Direktion



Ricco Nielsen

Bo Nielsen

Bestyrelse



Jan Thorsen

Ricco Nielsen

Bo Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i K.K.N. Invest A/S

Vi har opstillet årsrapporten for K.K.N. Invest A/S for 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

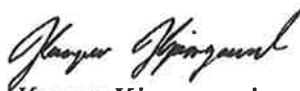
Rødovre, den 30. maj 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mnc34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Værdipapirer og kapitalandele medregnes med andel af selskabets resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinter og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, der forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter kapitalandele, som består af unoterede aktier, der måles til tilnærmet dagsværdi på balancedagen og er bestemt til vedvarende eje. Øvrige værdipapirer optages til statusdagens kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-201.697	-208.943
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>-529.348</u>	<u>-442.348</u>
	Resultat før afskrivninger	-731.045	-651.291
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-731.045	-651.291
	Resultat af kapitalandele i datterselskab	-11.856.241	76.206
	Finansieringsindtægter	8.624.016	3.860.275
	Finansieringsudgifter	-143.688	-4.952.795
	Renteindtægter, koncern	0	108.485
	Renteudgifter, koncern	<u>0</u>	<u>-174.704</u>
	Resultat før skat	-4.106.958	-1.733.824
2	Beregnete skatter	<u>-1.639.442</u>	<u>467.390</u>
	Årets resultat	<u><u>-5.746.400</u></u>	<u><u>-1.266.434</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	6.109.841	-1.342.640
	Udbytte	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>-11.856.241</u>	<u>76.206</u>
		<u><u>-5.746.400</u></u>	<u><u>-1.266.434</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note	31/12 2017	31/12 2016
	kr.	kr.
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	8.906.241
	<u>85.723.016</u>	<u>76.686.262</u>
	<u>85.723.016</u>	<u>85.592.503</u>
3	<u>85.723.016</u>	<u>85.592.503</u>
2	0	463.168
	157.659	1.444.656
	0	21.494
	28.523	10.957.029
	<u>233.701</u>	<u>229.722</u>
	<u>419.883</u>	<u>13.116.069</u>
	<u>4.417.460</u>	<u>7.985.971</u>
	<u>4.417.460</u>	<u>7.985.971</u>
	<u>4.837.343</u>	<u>21.102.040</u>
	<u>90.560.359</u>	<u>106.694.543</u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	5.000.000	5.000.000
	Overført til næste år	78.239.814	83.986.214
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
	Afsat udbytte	0	0
4	Egenkapital i alt	<u>83.239.814</u>	<u>88.986.214</u>
	Skyldig selskabsskat	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.245.202	17.645.202
	Anden gæld	75.343	63.127
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.320.545</u>	<u>17.708.329</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>7.320.545</u>	<u>17.708.329</u>
	Passiver i alt	<u>90.560.359</u>	<u>106.694.543</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
6	Aktionærforhold		

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	475.000	388.000
Pensioner	54.348	54.348
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleudgifter	0	0
	<u>529.348</u>	<u>442.348</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>2</u>	<u>1</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	1.176.274	0
Beregnet skat, datterselskab	0	-21.494
Regulering, udskudt skat	463.168	-445.896
	<u>1.639.442</u>	<u>-467.390</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>463.168</u>
3 Anlægsaktiver		
	Kapitalandel i	
	<u>datterselskab</u>	<u>Driftsmateriel</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017	10.125.000	157.500
Tilgang	12.950.000	0
Afgang til kostpris	-23.075.000	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017	<u>0</u>	<u>157.500</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2017	0	157.500
Afskrivninger i året	0	0
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2017	<u>0</u>	<u>157.500</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2017	-1.218.759	0
Årets nettoopskrivninger	0	0
Tilbageførte op- og nedskrivninger	1.218.759	0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2017	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2017	<u>0</u>	<u>0</u>

	2017	2016
	kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		
Artha Deponering A/S	0	250.000
Aktier	62.580.097	57.517.548
Obligationer	23.142.919	18.918.714
	<u>85.723.016</u>	<u>76.686.262</u>

4	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført til næste år	Reserve for	Udbytte	I alt
				nettoopskriv- ning efter indreværdi		
	Aktiekapital	5.000.000	83.986.214	0	0	88.986.214
	Negativ opskrivning primo	0	1.218.759	-1.218.759	0	0
	Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
	Resultatfordeling	0	6.109.841	-11.856.241	0	-5.746.400
	Frigivelse ifbm. salg	0	-13.075.000	13.075.000	0	0
	Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>5.000.000</u>	<u>78.239.814</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>83.239.814</u>

Selskabets aktiekapital er fordelt på aktier á kr. 1.000 eller multipla heraf.

5 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

6 **Aktionærforhold**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Oliphant ApS	50%
Bo Nielsen Invest ApS	50%