

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



## Erhvervsstyrelsen

### K.K.N. Invest A/S

Maglesøvej 31, 4300 Holbæk

CVR-nr. 10 66 51 75

#### Årsrapport for 2016

(30. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 12/6 2017.

Dirigent  
Ricco Nielsen

Hjemstedskommune: Holbæk

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at investere i værdipapirer.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, som forventet, og der henvises til årsrapporten.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for K.K.N. Invest A/S for 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Holbæk, den 10. juni 2017

### **Direktion**



Ricco Nielsen

Bo Nielsen

### **Bestyrelse**

Jan Thorsen

Ricco Nielsen

Bo Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i K.K.N. Invest A/S**

Vi har opstillet årsrapporten for K.K.N. Invest A/S for 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 10. juni 2017

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

  
Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Værdipapirer og kapitalandele medregnes med andel af selskabets resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinter og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter kapitalandele, som består af unoterede aktier, der måles til tilnærmet dagsværdi på balancedagen og er bestemt til vedvarende eje. Øvrige værdipapirer optages til statusdagens kursværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris.



**Balance pr. 31/12 2016**

Note		31/12 2016	31/12 2015
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Driftsmateriel	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Kapitalandele i datterselskab	8.906.241	8.830.035
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>76.686.262</u>	<u>81.587.903</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>85.592.503</u>	<u>90.417.938</u>
3	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>85.592.503</u>	<u>90.417.938</u>
2	Udskudt skatteaktiv	463.168	17.272
	Tilgodehavende selskabsskat	1.444.656	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	21.494	0
	Tilgodehavende hos koncernforbundne selskaber	10.957.029	13.917.543
	Andre tilgodehavender	<u>229.722</u>	<u>203.596</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>13.116.069</u>	<u>14.138.411</u>
	Likvide beholdninger	<u>7.985.971</u>	<u>5.237.118</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>7.985.971</u>	<u>5.237.118</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>21.102.040</u>	<u>19.375.529</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>106.694.543</u>	<u>109.793.467</u>

Balance pr. 31/12 2016

Note	31/12 2016	31/12 2015	
	kr.	kr.	
	<b>PASSIVER</b>		
	Selskabskapital	5.000.000	5.000.000
	Overført til næste år	83.986.214	85.252.648
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
	Afsat udbytte	0	0
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>88.986.214</u>	<u>90.252.648</u>
	Skyldig selskabsskat	0	1.871.297
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	113.849
	Gæld til tilknyttede virksomheder	17.645.202	17.489.500
	Anden gæld	63.127	66.173
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>17.708.329</u>	<u>19.540.819</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>17.708.329</u>	<u>19.540.819</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>106.694.543</u>	<u>109.793.467</u>
5	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		
6	<b>Aktionærforhold</b>		



## Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Gager og lønninger	388.000	462.564
Pensioner	54.348	54.348
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleudgifter	0	0
	442.348	516.912
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	1
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	2.949.297
Beregnet skat, datterselskab	-21.494	113.849
Regulering, udskudt skat	-445.896	45.681
	-467.390	3.108.827
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	463.168	17.272
<b>3 Anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandel i	
	datterselskab	Driftsmateriel
Anskaffelsessum pr. 1/1 2016	10.125.000	157.500
Tilgang	0	0
Afgang til kostpris	0	0
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2016</b>	10.125.000	157.500
Afskrivninger pr. 1/1 2016	0	157.500
Afskrivninger i året	0	0
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2016</b>	0	157.500
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2016	-1.294.965	0
Årets nettoopskrivninger	76.206	0
Årets nettonedskrivninger	0	0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2016	-1.218.759	0
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2016</b>	8.906.241	0

Selskabsnavn	Ejerandel	Hjemsted	Kostpris	Egenkapital	
				31/12 2016	Resultat efter skat 2016
				100%	100%
Oliphantsbosch ApS	100%	Holbæk	10.125.000	8.906.241	76.206
			<u>10.125.000</u>	<u>8.906.241</u>	<u>76.206</u>
				2016	2015
				kr.	kr.
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>					
Artha Deponering A/S				250.000	250.000
Aktier				57.517.548	60.135.925
Obligationer				<u>18.918.714</u>	<u>21.201.978</u>
				<u>76.686.262</u>	<u>81.587.903</u>

4	Egenkapital	Selskabskapital	Overført til næste år	Reserve for nettoopskrivning efter	Udbytte	I alt
				indreværdi		
	Aktiekapital	5.000.000	85.252.648	0	0	90.252.648
	Negativ opskrivning primo	0	1.294.965	-1.294.965	0	0
	Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
	Resultatfordeling	0	-1.342.640	76.206	0	-1.266.434
	Negativ opskrivning ultimo	<u>0</u>	<u>-1.218.759</u>	<u>1.218.759</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Egenkapital pr. 31/12 2016	<u>5.000.000</u>	<u>83.986.214</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>88.986.214</u>

Selskabets aktiekapital er fordelt på aktier á kr. 1.000 eller multipla heraf.

## 5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

## **6 Aktionærforhold**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Oliphant ApS	50%
Bo Nielsen Invest ApS	50%