

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

Erhvervsstyrelsen

K.K.N. Invest A/S

Maglesøvej 31, 4300 Holbæk

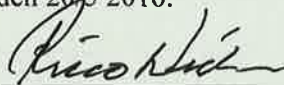
CVR-nr. 10 66 51 75

Årsrapport for 2015

(29. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 20/5 2016.



Dirigent
Ricco Nielsen

Hjemstedskommune: Holbæk

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i værdipapirer samt hermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes en jævn udvikling i 2016.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for K.K.N. Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet er med henvisning til Årsregnskabslovens § 135 ikke omfattet af reglerne omkring revisionspligt. Selskabet vil på den ordinære generalforsamling træffe beslutning omkring fravalget af revisionspligten.

Holbæk, den 20. maj 2016

Direktion


Ricco Nielsen


Bo Nielsen

Bestyrelse


Jan Thorsen


Ricco Nielsen


Bo Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i K.K.N. Invest A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K.K.N. Invest A/S for regnskabsåret 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.


Rødovre, den 20. maj 2016

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Kapitalandele medregnes med andel af datterselskabers resultat efter skat.

Resultatandele i kommanditistselskaber indregnes i takt med projekternes gennemførelse og afregning af rater.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 23,5%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

Kapitalandele

Kapitalandele i datterselskaber måles i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabers regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse for 2015

Note		2015	2014
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Resultat af kapitalandele i datterselskab	6.033.862	-87.513
	Udgifter		
	Andre eksterne udgifter	-173.256	-133.853
1	Personaleudgifter	<u>-516.912</u>	<u>-354.348</u>
	Resultat før afskrivninger	5.343.694	-575.714
3	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	5.343.694	-575.714
	Finansieringsindtægter	20.483.583	14.185.230
	Finansieringsudgifter	-599.992	-1.166.153
	Renteindtægter, koncern	<u>0</u>	<u>27.812</u>
	Resultat før skat	25.227.285	12.471.175
2	Beregnete skatter	<u>-3.108.827</u>	<u>-3.079.534</u>
	Årets resultat	<u>22.118.458</u>	<u>9.391.641</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	16.084.596	9.479.154
	Udbytte	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>6.033.862</u>	<u>-87.513</u>
		<u>22.118.458</u>	<u>9.391.641</u>

Balance pr. 31/12 2015

Note	31/12 2015	31/12 2014
	kr.	kr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	5.000.000 5.000.000
	Overført til næste år	85.252.648 63.134.190
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0 0
	Afsat udbytte	0 0
4	Egenkapital i alt	<u>90.252.648 68.134.190</u>
	Skyldig selskabsskat	1.871.297 4.885.464
	Bankgæld	0 0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	17.489.500 19.499.500
	Anden gæld	66.173 1.177.122
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>19.426.970 25.562.086</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>19.426.970 25.562.086</u>
	Passiver i alt	<u>109.679.618 93.696.276</u>
5	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.	
6	Aktionærforhold	

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	462.564	300.000
Pensioner	54.348	54.348
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleudgifter	0	0
	<u>516.912</u>	<u>354.348</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	2.949.297	2.441.621
Beregnet skat, datterselskab	113.849	28.398
Regulering, udskudt skat	45.681	609.515
	<u>3.108.827</u>	<u>3.079.534</u>
 Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>17.272</u>	<u>62.953</u>
 3 Anlægsaktiver		
	Kapitalandel i	
	<u>datterselskab</u>	<u>Driftsmateriel</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2015	10.125.000	157.500
Tilgang	0	0
Afgang til kostpris	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2015	<u>10.125.000</u>	<u>157.500</u>
 Afskrivninger pr. 1/1 2015	0	157.500
Afskrivninger i året	0	0
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2015	<u>0</u>	<u>157.500</u>
 Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2015	-7.328.827	0
Årets nettoopskrivninger	6.033.862	0
Årets nettonedskrivninger	0	0
Tilbageførte nettoopskrivninger	0	0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2015	<u>-1.294.965</u>	<u>0</u>
 Bogført værdi pr. 31/12 2015	<u>8.830.035</u>	<u>0</u>

Selskabsnavn	Ejerandel	Hjemsted	Kostpris	Egenkapital	Resultat
				31/12 2015	efter skat 2015
				100%	100%
Oliphantsbosch ApS	100%	Holbæk	10.125.000	8.830.035	6.033.862
			<u>10.125.000</u>	<u>8.830.035</u>	<u>6.033.862</u>

	2015	2014
	kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		
Artha Deponering A/S	250.000	250.000
Growth House ApS	0	851.000
Aktier	60.135.925	50.109.780
Obligationer	<u>21.201.978</u>	<u>21.000.537</u>
	<u>81.587.903</u>	<u>72.211.317</u>

4	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført til næste år	Reserve for nettoopskriv- ning efter	Udbytte	I alt
				indreværdi		
	Aktiekapital	5.000.000	63.134.190	0	0	68.134.190
	Negativ opskrivning primo	0	7.328.827	-7.328.827	0	0
	Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
	Resultatfordeling	0	16.084.596	6.033.862	0	22.118.458
	Negativ opskrivning ultimo	0	-1.294.965	1.294.965	0	0
	Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>5.000.000</u>	<u>85.252.648</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>90.252.648</u>

Selskabets aktiekapital er fordelt på aktier á kr. 1.000 eller multipla heraf.

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

6 Aktionærforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Oliphant ApS	50%
Bo Nielsen Invest ApS	50%