

ÅRSRAPPORT 2015/16

Gefion Administration Næstved A/S

Manøvej 34, 1.tv.
4700 Næstved

CVR nr. 10664373

Indsender:

Revisorfirma Gregersen
Riddergade 8
4700 Næstved

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 2. november 2016



Dirigent
Frank Hansen

ÅRSRAPPORT 2015/16

Gefion Administration Næstved A/S

Manøvej 34, 1.tv.
4700 Næstved

CVR nr. 10664373

Indsender:

Revisorfirma Gregersen
Riddergade 8
4700 Næstved

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 2. november 2016



Dirigent
Frank Hansen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	Side	3
Ledespåtegning	Side	4
Anvendt regnskabspraksis	Side	5
Resultatopgørelse 1. juli 2015 -30. juni 2016	Side	7
Balance pr. 30. juni	Side	8
Noter	Side	10

Selskabsoplysninger

Selskabet

Gefion Administration Næstved A/S
Manøvej 34, 1.tv.
4700 Næstved

CVR-nr.: 10664373
Stiftelsesdato: 1. marts 1987
Hjemsted: Næstved Kommune
Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Bestyrelse

Lis Schou Hansen
Frank Hansen
Allan Schou Hansen

Direktion

Frank Hansen

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
2. november 2016, på selskabet adresse.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af erhvervsejendom.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015/16 for Gefion Administration Næstved A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet.

Bestyrelsen og direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 2. november 2016

Direktion:



Frank Hansen

Bestyrelse:



Lis Schou Hansen



Frank Hansen



Allan Schou Hansen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gefion Administration Næstved A/S 2015/16 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttfortjeneste.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2015 -30. juni 2016

	Note	2015/16	2014/15
Bruttofortjeneste		36.701	63.496
Andre driftsomkostninger		-32.250	-27.800
Resultat før finansielle poster		4.451	35.696
Finansiering			
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		1	0
Andre finansielle indtægter		278	1.307
Ordinært resultat før skat		4.730	37.003
Skat af årets resultat		-3.834	-2.000
ÅRETS RESULTAT		896	35.003
Forslag til resultatdisponering			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		95.000	95.000
Overført resultat		-94.104	-59.997
Disponeret i alt		896	35.003

Balance pr. 30. juni

	Note	2016	2015
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	1.		
Grunde og bygninger		<u>488.750</u>	<u>501.500</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>488.750</u>	<u>501.500</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>488.750</u>	<u>501.500</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Likvide beholdninger		<u>317.187</u>	<u>470.115</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>317.187</u>	<u>470.115</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>317.187</u>	<u>470.115</u>
AKTIVER I ALT		<u>805.937</u>	<u>971.615</u>

Balance pr. 30. juni

	Note	2016	2015
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		25.345	119.449
Foreslået udbytte for regnskabsåret		95.000	95.000
Egenkapital i alt		620.345	714.449
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelser til udskudt skat		149.761	149.579
Hensatte forpligtelser i alt		149.761	149.579
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	9.500
Selskabsskat		8.660	95.603
Anden gæld		18.171	2.484
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		35.831	107.587
Gældsforpligtelser i alt		35.831	107.587
PASSIVER I ALT		805.937	971.615
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2.		
Eventualposter	3.		
Ejerforhold	4.		

Noter

Grunde og bygninger

1. Materielle anlægsaktiver

Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo 850.000

Anskaffelsessum, ultimo **850.000**

Akkumulerede af- og nedskrivninger:

Af- og nedskrivninger, primo -348.500

Årets af- og nedskrivninger -12.750

Af- og nedskrivninger, ultimo **-361.250**

Bogført værdi, ultimo **488.750**

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

3. Eventualposter

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

4. Ejerforhold

Følgende kapitalejere ejer mere end 5%

Frank Hansen
Manøvej 34 1 tv
4700 Næstved