



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SOL OG STRAND FERIEHUSUDLEJNING A/S**

**ILSIGVEJ 21, HUNE, 9492 BLOKHUS**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 18. marts 2024

---

Tommy Madsen

**CVR-NR. 10 65 84 46**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	7
Ledelsesberetning.....	8-10
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Egenkapitalopgørelse.....	14
Pengestrømsopgørelse.....	15
Noter.....	16-22
Anvendt regnskabspraksis.....	23-29

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Sol og Strand Feriehusudlejning A/S Ilsigvej 21 Hune 9492 Blokhus
	CVR-nr.: 10 65 84 46 Stiftet: 1. januar 1987 Kommune: Jammerbugt Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jens Koefod Stadum, formand Kjeld Andersen, næstformand Per Dam Jensen Margit Andersen Tommy Skov Madsen
<b>Direktion</b>	Per Dam Jensen Tommy Skov Madsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Østre Havnegade 26 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Sol og Strand Feriehusudlejning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hune, den 18. marts 2024

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Per Dam Jensen

\_\_\_\_\_  
Tommy Skov Madsen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Jens Koefod Stadum  
Formand

\_\_\_\_\_  
Kjeld Andersen  
Næstformand

\_\_\_\_\_  
Per Dam Jensen

\_\_\_\_\_  
Margit Andersen

\_\_\_\_\_  
Tommy Skov Madsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i Sol og Strand Feriehusudlejning A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Sol og Strand Feriehusudlejning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 18. marts 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Georg Aaen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26734

## HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2023 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Nettoomsætning.....	254.228	242.710	206.641	180.513	176.030
Bruttoresultat.....	187.879	178.385	157.595	141.053	132.647
Resultat af primær drift.....	30.894	19.761	18.366	19.402	11.233
Finansielle poster, netto.....	-1.889	-1.411	-2.410	-3.400	-893
Årets resultat.....	22.075	14.186	12.995	12.652	6.104
<b>Balance</b>					
Balancesum.....	170.969	182.789	165.710	191.453	141.733
Egenkapital.....	31.724	19.649	18.465	18.470	13.818
Egenkapital inkl. ansvarlig lånekapital.....	51.233	43.398	46.453	50.697	50.285
<b>Pengestrømme</b>					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-1.063	-661	-1.071	-847	-920
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte....</b>					
	<b>228</b>	<b>237</b>	<b>210</b>	<b>191</b>	<b>188</b>
<b>Nøgletal</b>					
Overskudsgrad.....	12,2	8,1	8,9	10,7	6,4
Soliditetsgrad.....	18,6	10,7	11,1	9,6	9,7
Egenkapitalforrentning.....	85,9	74,4	70,4	78,4	22,3

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad:	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i formidling af udlejning af danske privatejede feriehus og hermed beslægtede ydelser til såvel indenlandske som udenlandske turister.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat og økonomiske udvikling har været præget af konkurrencen i markedet, tilbagevenden til det "normale" efter corona (post-corona) og særligt den stigende uro i verden med krig, stigning i renter og inflation.

Feriehusudlejningsbranchen i Danmark er kommet godt igennem årene med Covid-19 og er fortsat populært som ferieland for både indenlandske og udenlandske turister. Feriehusproduktet er meget attraktivt. Oven på et rekordår i 2022 har også 2023 været et år med stor turismeomsætning i Danmark - og feriehusbranchen står fortsat for mere end halvdelen af alle udenlandske overnatninger i turistbranchen. Feriehusbranchen har således også haft rekord på antal udlejede uger i 2023 med 785.354 uger (kilde: Danmarks Statistik).

Koncernens position på markedet er styrket. De seneste års gennemførte initiativer overfor koncernens relationer til og samarbejde med husejere, feriegæster og ansatte begynder nu at have effekt. Således har moderselskabet i 2023 fastholdt rekord-tilfredshedsniveauet fra 2022 hos de tilknyttede husejere og feriegæster samt medarbejdere. Alle tre vigtige områder, som koncernen de seneste år har investeret betydeligt i for at sikre en høj grad af tilfredshed som fundament for fortsat organisk vækst.

Den styrkede position viser sig også ved, at koncernen i 2023 har øget den organiske vækst på husindtægter for andet år i træk - der er flere husejere, der ønsker at samarbejde med koncernen.

Datterselskabet DanWest drives selvstændigt i eget navn med egen ledelse og strategi - og moderselskabets direktion indgår i DanWest's bestyrelse for at tilvejebringe sparring om driften og strategien, der kan styrke DanWest's lokale position på markedet omkring Holmsland Klit.

Gæstesammensætningen i 2023 har været mere som i tiden før Covid-19. Der er igen kommet flere tyske gæster i de privatejede danske feriehus, som koncernen formidler udlejningen af. Der har ligeledes været mange danske gæster, om end niveauet herfor minder om niveauet fra før Covid-19. Hollandske, norske og svenske gæster er i 2023 endnu ikke på niveau med tiden før Covid-19.

Uroen i verden med krig, øget inflation og reduceret købekraft hos forbrugerne påvirker mange, men selv om 2024 ventes at blive et år med udsving, så er koncernens vurdering, at 2024-sæsonen kommer på samme niveau som 2023, idet de seneste år har vist, at feriehusproduktet også i krisetider er en prisattraktiv ferieform, og markedsundersøgelser fra udlandet viser en fortsat stor interesse for ophold i danske feriehus (kilde: Visit Denmark)

Udlodningerne fra koncernens hovedaktionær, Fonden Sol og Strand ved Margit og Kjeld, er stigende i beløb og betydning. Fonden har i 2023 uddelt i alt 3 mio. til almenvelgørende og humanitære projekter. Fondens øgede virke har en positiv betydning for koncernen, idet alle med relation til koncernen kan se, at den daglige indsats er med til at gøre en forskel, også for andre.

Koncernens ledelse fastholder fokus på den høje tilfredshed hos husejere, feriegæster og medarbejdere da den er afgørende for den fortsat organiske udvikling af koncernen - og samtidigt også er afgørende ifht., at fondens virke skal have en betydning også for husejere, feriegæster og medarbejdere. Husejernes andel af udlejningen, feriegæsternes priser for ophold samt medarbejderes lønninger er alle markedsbestemte ud fra konkurrencen på markedet - og når alt fungerer i driften, så er fondens virke og udlodninger et plus for alle med relation til koncernen, idet man i kraft af samarbejdet med Sol og Strand og fondens ejerskab med udlodninger til almennyttige formål er med til at gøre en forskel også for andre, uden at det koster noget for den enkelte.

Ud over fondens udlodninger er koncernen også selv aktive med at støtte lokale formål, idet Sol og Strand Feriehusudlejning A/S årligt støtter lokale initiativer rundt om i Danmark med 1 mio. kr.



## LEDELSESBERETNING

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat før skat for koncernen på 29.005 tkr. ligger pænt over udmeldte forventninger sidste år på mellem 13-15.000 tkr., og årsagerne til forbedringerne er dels, at markedet udviklede sig bedre end ventet, at koncernens position på markedet er styrket, og at produktiviteten er forbedret. Samtidigt er der skabt et øget forsalg til den kommende 2024-sæson sammenlignet med forsalget til 2023-sæsonen, hvilket påvirker resultatet i 2023 positivt. Ledelsen anser resultat for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

### Finansielle risici

#### *Prisrisici*

Købs- og salgspriser forhandles/fastlægges for et år ad gangen, men formidlingsaftalen mellem virksomheden og husejer giver i de fleste tilfælde mulighed for at ændre priserne op til +/-25 %. Koncernens ledelse anser markedet for uden særlige prisrisici.

#### *Valutarisici*

Koncernens omsætning sker i høj grad i anden valuta end DKK. Kursrisici, der relaterer sig hertil, kan afdækkes via terminsforretninger. Koncernen afbalancerer brugen af terminsforretninger i forhold til kursudviklingen på underliggende valutaer i samtid med finansielle rådgivere.

#### *Renterisici*

Mindre ændringer i renteniveauet for den rentebærende gæld vil ikke have en væsentlig indvirkning på indtjeningen. Der indgås ikke rentedispositioner til afdækning af renterisici. Langfristet ansvarlig lånekapital er fastforrentet.

#### *Finansielle risici*

Ledelsen anser ikke koncernen for at have specielle finansielle risici.

### Miljøforhold

Koncernen prøver hele tiden at tænke miljø ind i de strategiske beslutninger. Herunder f.eks. ved ikke længere at producere og distribuere kataloger. Koncernen arbejder til stadighed med innovation og udvikling af nye produkter og koncepter.

Koncernen bidrager til samfundsansvar via støtten til lokale projekter via Den Lokale Håndsrækning, hvor koncernen siden 2019 hvert år har støttet lokale projekter med 1 mio. kr. om året. Det gjaldt også i 2023, og der vil ligeledes i 2024 blive støttet med 1 mio. kr. til lokale projekter.

Koncernen blev i 2020 medlem af Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling NordDanmark og arbejder på forskellige områder med øget ansvarlighed inkl. bæredygtighed.

I forbindelse med koncernens arbejde med øget bæredygtighed tager koncernen udgangspunkt i den nye nationale turismestrategis tre områder for arbejde med at skabe bæredygtig vækst i dansk turisme frem til 2030. Således er koncernens indsats på området opdelt på indsats indenfor miljømæssig, økonomisk og social bæredygtighed.

Koncernen deltager i den forbindelse også aktivt i Feriehusudlejernes Brancheforenings arbejde med at udvikle og lancere en ordning for grøn energimærkning af feriehuse på det danske marked, Koglemærket. Ordningen ventes lanceret i 2024 med virkning i løbet af 2025.

Koncernen arbejder derudover med interne retningslinjer, målsætninger og strategier, hvorefter der målrettet arbejdes med at sikre et sikkert og sundt arbejdsmiljø, og således at miljø og klimamæssige forhold tænkes ind i koncernens processer.

## LEDELSESBERETNING

### Vidensressourcer

Koncernen er afhængig af gode og stabile medarbejdere, som via deres arbejde opsamler en masse viden til brug for virksomhedens drift. Dette er med til, at koncernen hele tiden opnår stor tilfredshed og loyalitet blandt husejere, feriegæster og koncernens mange medarbejdere. Derfor er dette område også omfattet af koncernens strategiplan grundet dets vigtighed.

### Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer at fortsætte kursen med at forbedre det regnskabsmæssige resultat i årene fremover.

Koncernen investerer fortsat i forstærket position på markedet og koncernen forventer et resultat før skat for 2024 i niveau 24-26 mio. kr. Selv om der er øget interesse for ferieophold, så er verden stadig usikker, renterne er fortsat høje, og der er hos mange forbrugere en vis tilbageholdenhed. Derfor ventes det, at planlægning af ferieophold vil ske med kortere varsel, og det kan medføre udsving i efterspørgselsmønstre ifht. tidligere. Koncernens primære fokus i 2024 er at fastholde det høje tilfredshedsniveau, maksimere afsætning på salg af ferieophold, øge den organiske vækst på husindtag samt sikre en øget grad af forenklinger, som kan gøre driften endnu bedre. Alle tiltag vil bidrage til at løfte indtjeningen yderligere i de kommende år.

I den forbindelse venter koncernen også at styrke sin position i kraft af, at ejeren, Fonden Sol og Strand ved Margit og Kjeld, i de kommende år vil øge udlodningerne til almenvelgørende og humanitære formål både nationalt/internationalt samt regionalt/lokalt.

Koncernen vil således samlet set arbejde på at forstærke koncernens unikke position som 100 % dansk, fondsejet med velgørende formål og dermed et selskab, der dermed ud over at sikre god udlejning, gode ferieoplevelser samt en god arbejdsplads også er med til at gøre noget godt for andre i kraft af fondens virke.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2023 tkr.	2022 tkr.	2023 tkr.	2022 tkr.
<b>NETTOOMSÆTNING</b> .....		<b>254.228</b>	<b>242.710</b>	<b>224.460</b>	<b>215.886</b>
Andre driftsindtægter.....		3.058	2.281	3.143	1.975
Andre eksterne omkostninger.....		-69.407	-66.606	-60.299	-57.853
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>187.879</b>	<b>178.385</b>	<b>167.304</b>	<b>160.008</b>
Personaleomkostninger.....	1	-143.412	-144.739	-131.968	-133.804
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-13.254	-13.885	-11.280	-11.915
Andre driftsomkostninger.....		-319	0	-319	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>30.894</b>	<b>19.761</b>	<b>23.737</b>	<b>14.289</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	5.259	3.840
Andre finansielle indtægter.....		502	1.393	457	1.390
Øvrige finansielle omkostninger....	2	-2.391	-2.804	-2.463	-2.752
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>29.005</b>	<b>18.350</b>	<b>26.990</b>	<b>16.767</b>
Skat af årets resultat.....	3	-6.930	-4.164	-4.915	-2.581
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	4	<b>22.075</b>	<b>14.186</b>	<b>22.075</b>	<b>14.186</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2023 tkr.	2022 tkr.	2023 tkr.	2022 tkr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter..		8.834	11.043	8.834	11.043
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		483	3.209	483	3.209
Goodwill.....		72.872	80.058	41.579	46.971
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>82.189</b>	<b>94.310</b>	<b>50.896</b>	<b>61.223</b>
Grunde og bygninger.....		20.587	24.079	20.587	24.079
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.169	932	1.018	612
Indretning af lejede lokaler.....		662	432	644	406
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>22.418</b>	<b>25.443</b>	<b>22.249</b>	<b>25.097</b>
Kapitalandele i dattervirk- somheder.....		0	0	39.171	45.912
Andre værdipapirer.....		4	4	4	4
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		1.407	1.162	1.313	1.068
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>1.411</b>	<b>1.166</b>	<b>40.488</b>	<b>46.984</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>106.018</b>	<b>120.919</b>	<b>113.633</b>	<b>133.304</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		1.175	1.164	864	793
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>1.175</b>	<b>1.164</b>	<b>864</b>	<b>793</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		25.097	19.222	18.152	13.151
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	48	0
Andre tilgodehavender.....		10.111	5.353	8.943	4.313
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	1.750	1.575
Periodeafgrænsningsposter.....	8	3.111	3.073	2.543	2.488
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>38.319</b>	<b>27.648</b>	<b>31.436</b>	<b>21.527</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>25.457</b>	<b>33.058</b>	<b>11.770</b>	<b>25.113</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>64.951</b>	<b>61.870</b>	<b>44.070</b>	<b>47.433</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>170.969</b>	<b>182.789</b>	<b>157.703</b>	<b>180.737</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2023 tkr.	2022 tkr.	2023 tkr.	2022 tkr.
Aktiekapital.....	9	5.000	5.000	5.000	5.000
Overført resultat.....		19.724	4.649	19.724	4.649
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		7.000	10.000	7.000	10.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>31.724</b>	<b>19.649</b>	<b>31.724</b>	<b>19.649</b>
Hensættelser til udskudt skat.....	10	15.053	14.756	12.714	12.682
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>15.053</b>	<b>14.756</b>	<b>12.714</b>	<b>12.682</b>
Ansvarlig lånekapital.....		15.271	19.510	15.271	19.510
<b>Langfristede gældsforpligtelser...</b>	11	<b>15.271</b>	<b>19.510</b>	<b>15.271</b>	<b>19.510</b>
Ansvarlig lånekapital.....		4.239	4.239	4.239	4.239
Gæld til pengeinstitutter.....		0	8.139	0	8.139
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		64.432	61.720	56.782	55.302
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		18.295	20.025	17.254	19.475
Gæld til tilknyttede virksomheder.		0	0	0	8.791
Selskabsskat.....		1.633	589	1.633	584
Anden gæld.....		20.322	34.162	18.086	32.366
<b>Kortfristede gældsforpligtelser ...</b>		<b>108.921</b>	<b>128.874</b>	<b>97.994</b>	<b>128.896</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>124.192</b>	<b>148.384</b>	<b>113.265</b>	<b>148.406</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>170.969</b>	<b>182.789</b>	<b>157.703</b>	<b>180.737</b>
 Eventualposter mv.	12				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13				
 Nærtstående parter	14				
 Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning	15				

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>Koncernen</b>			I alt
	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	
Egenkapital 1. januar 2023.....	5.000	4.649	10.000	19.649
Forslag til resultatdisponering, jf. note 4.....		15.075	7.000	22.075
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-10.000	-10.000
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>5.000</b>	<b>19.724</b>	<b>7.000</b>	<b>31.724</b>

	<b>Moderselskabet</b>				I alt
	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdismetode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	
Egenkapital 1. januar 2023.....	5.000	0	4.649	10.000	19.649
Forslag til resultatdisponering, jf. note 4.		5.259	9.816	7.000	22.075
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-10.000	-10.000
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte.....		-12.000	12.000		0
Tilladt udligning.....		6.741	-6.741		0
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>5.000</b>	<b>0</b>	<b>19.724</b>	<b>7.000</b>	<b>31.724</b>

**PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Koncernen		Moderselskabet	
	2023 tkr.	2022 tkr.	2023 tkr.	2022 tkr.
Årets resultat.....	22.075	14.186	22.075	14.186
Årets afskrivninger tilbageført.....	13.254	13.885	11.280	11.915
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-576	-40	-535	0
Resultat af dattervirksomheder.....	0	0	-5.259	-3.840
Skat af årets resultat tilbageført.....	6.930	4.164	4.915	2.581
Øvrige reguleringer.....	26	45	29	13
Betalt selskabsskat.....	-5.618	-2.620	-4.038	-2.620
Ændring i varebeholdninger.....	-11	-28	-71	-40
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	-10.671	9.044	-9.734	11.535
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit).....	-12.858	16.160	-23.812	11.408
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....</b>	<b>12.551</b>	<b>54.796</b>	<b>-5.150</b>	<b>45.138</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	0	-35.332	0	-482
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-1.063	-661	-1.063	-476
Salg af materielle anlægsaktiver.....	3.535	125	3.494	0
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-269	-7.853	-269	-42.153
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	24	1.419	24	0
Modtaget udbytte fra DanWest.....	0	0	12.000	0
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>2.227</b>	<b>-42.302</b>	<b>14.186</b>	<b>-43.111</b>
Afdrag på lån.....	-4.239	-4.240	-4.239	-4.240
Ændring i driftskredit.....	-8.140	8.140	-8.140	8.140
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-10.000	-27.047	-10.000	-13.000
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-22.379</b>	<b>-23.147</b>	<b>-22.379</b>	<b>-9.100</b>
<b>ÆNDRING I LIKVIDER.....</b>	<b>-7.601</b>	<b>-10.653</b>	<b>-13.343</b>	<b>-7.073</b>
Likvider 1. januar.....	33.058	43.711	25.113	32.186
<b>LIKVIDER 31. DECEMBER.....</b>	<b>25.457</b>	<b>33.058</b>	<b>11.770</b>	<b>25.113</b>
Likvider 31. december specificeres således: Likvide beholdninger.....	25.457	33.058	11.770	25.113
<b>LIKVIDER.....</b>	<b>25.457</b>	<b>33.058</b>	<b>11.770</b>	<b>25.113</b>

## NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2023 tkr.	2022 tkr.	2023 tkr.	2022 tkr.	
<b>Personaleomkostninger</b>					<b>1</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	228	237	210	218	
Løn og gager.....	130.911	132.419	120.335	122.327	
Pensioner.....	6.251	6.394	5.801	5.950	
Andre omkostninger til social sikring	1.855	1.859	1.688	1.707	
Andre personaleomkostninger.....	4.395	4.067	4.144	3.820	
	<b>143.412</b>	<b>144.739</b>	<b>131.968</b>	<b>133.804</b>	
Vederlag til direktion.....	5.568	4.990	5.568	4.990	
Vederlag til bestyrelse.....	502	670	502	670	
	<b>6.070</b>	<b>5.660</b>	<b>6.070</b>	<b>5.660</b>	
<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>					<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	0	73	36	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.391	2.804	2.390	2.716	
	<b>2.391</b>	<b>2.804</b>	<b>2.463</b>	<b>2.752</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>					<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	6.633	5.589	4.883	4.009	
Regulering af udskudt skat.....	297	-1.425	32	-1.428	
	<b>6.930</b>	<b>4.164</b>	<b>4.915</b>	<b>2.581</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>					<b>4</b>
Foreslået udbytte for regnskabsåret.	7.000	10.000	7.000	10.000	
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	0	0	5.259	3.840	
Overført resultat.....	15.075	4.186	9.816	346	
	<b>22.075</b>	<b>14.186</b>	<b>22.075</b>	<b>14.186</b>	



## NOTER

Note

## Immaterielle anlægsaktiver

5

	Koncernen		
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Goodwill
Kostpris 1. januar 2023.....	33.068	12.631	152.777
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>33.068</b>	<b>12.631</b>	<b>152.777</b>
Afskrivninger 1. januar 2023.....	22.025	9.422	72.720
Årets afskrivninger .....	2.209	2.726	7.185
<b>Afskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>24.234</b>	<b>12.148</b>	<b>79.905</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..</b>	<b>8.834</b>	<b>483</b>	<b>72.872</b>

  

	Moderselskabet		
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Goodwill
Kostpris 1. januar 2023.....	33.068	12.631	117.927
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>33.068</b>	<b>12.631</b>	<b>117.927</b>
Afskrivninger 1. januar 2023.....	22.025	9.422	70.957
Årets afskrivninger .....	2.209	2.726	5.391
<b>Afskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>24.234</b>	<b>12.148</b>	<b>76.348</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..</b>	<b>8.834</b>	<b>483</b>	<b>41.579</b>

Koncernens og moderselskabets færdiggjorte udviklingsprojekt vedrører tilpasset bookingsystem til feriehusudlejningsbranchen. Afskrivningshorisonten er vurderet og skønsmæssigt fastsat ud fra den forventede levetid på 15 år, herunder den forventede tekniske og økonomiske udnyttelsesgrad for et branchetilpasset IT-system.

## Materielle anlægsaktiver

6

	Koncernen		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2023.....	33.499	6.745	1.607
Tilgang.....	38	671	354
Afgang.....	-3.118	-118	0
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>30.419</b>	<b>7.298</b>	<b>1.961</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	9.420	5.810	1.174
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-159	-118	0
Årets afskrivninger .....	571	437	125
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>9.832</b>	<b>6.129</b>	<b>1.299</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..</b>	<b>20.587</b>	<b>1.169</b>	<b>662</b>

## NOTER

Note

## Materielle anlægsaktiver (fortsat)

6

	Morderselskabet		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2023.....	33.499	6.652	1.564
Tilgang.....	38	671	354
Afgang.....	-3.118	0	0
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>30.419</b>	<b>7.323</b>	<b>1.918</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	9.420	6.039	1.158
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-159	0	0
Årets afskrivninger .....	571	266	116
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>9.832</b>	<b>6.305</b>	<b>1.274</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..</b>	<b>20.587</b>	<b>1.018</b>	<b>644</b>

## Finansielle anlægsaktiver

7

	Koncernen	
	Andre værdipapirer	Lejede depositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2023.....	12	1.162
Tilgang.....	0	269
Afgang.....	0	-24
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>12</b>	<b>1.407</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	8	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>4</b>	<b>1.407</b>

## NOTER

Note

## Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

7

	Moderselskabet		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Andre værdipapirer	Lejedespositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2023.....	42.072	12	1.068
Tilgang.....	0	0	269
Afgang.....	0	0	-24
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>42.072</b>	<b>12</b>	<b>1.313</b>
Værdireguleringer 1. januar 2023.....	5.551	0	0
Udloddet resultat .....	-12.000	0	0
Årets resultat .....	6.974	0	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2023.....</b>	<b>525</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	1.711	8	0
Afskrivninger på goodwill.....	1.715	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>3.426</b>	<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..</b>	<b>39.171</b>	<b>4</b>	<b>1.313</b>

## Kapitalandele i dattervirksomheder (tkr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Danwest Feriehusudlejning A/S, Ringkøbing-Skjern.....	8.298	6.974	100 %

	Koncernen		Moderselskabet	
	2023 tkr.	2022 tkr.	2023 tkr.	2022 tkr.
<b>Periodeafgrænsningsposter</b>				
Omkostninger.....	3.111	3.073	2.543	2.488
	<b>3.111</b>	<b>3.073</b>	<b>2.543</b>	<b>2.488</b>

8

Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, primært kontingenter, abonnemeter og øvrige omkostninger, der vedrører de efterfølgende regnskabsår. Af de samlede periodeafgrænsningsposter pr. 31. december 2023 forfalder 3 tkr. senere end 1 år efter balancedagen (2022: 4 tkr.).

	2023 tkr.	2022 tkr.
<b>Aktiekapital</b>		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 5.000.000 stk. a nom. 1 kr.....	5.000	5.000
	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>

9

## NOTER

## Note

**Hensættelser til udskudt skat**

10

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver samt tilgodehavender.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2023 tkr.	2022 tkr.	2023 tkr.	2022 tkr.
Udskudt skat 1. januar.....	14.756	14.110	12.682	14.110
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	297	-1.425	32	-1.428
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed.....	0	2.071	0	0
<b>Udskudt skat 31. december.....</b>	<b>15.053</b>	<b>14.756</b>	<b>12.714</b>	<b>12.682</b>

**Langfristede gældsforpligtelser**

11

	Koncernen			
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Ansvarlig lånekapital.....	19.510	4.239	2.264	23.749
	<b>19.510</b>	<b>4.239</b>	<b>2.264</b>	<b>23.749</b>
	Moderselskabet			
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Ansvarlig lånekapital.....	19.510	4.239	2.264	23.749
	<b>19.510</b>	<b>4.239</b>	<b>2.264</b>	<b>23.749</b>

Ansvarlig lånekapital består af lån optaget i 2016 og i 2019.

Ansvarlig lånekapital, optaget i 2016 med restgæld på 5.926 tkr., træder tilbage over for de øvrige kreditorer i virksomheden. Ansvarlig lånekapital forfalder over en 10-årig periode frem til 2026.

Ansvarlig lånekapital, optaget i 2019 med restgæld på 13.584 tkr., træder tilbage over for de øvrige kreditorer i virksomheden. Ansvarlig lånekapital forfalder ligeledes over en 10-årig periode frem til 2029.

## NOTER

Note

## Eventualposter mv.

12

## Eventualforpligtelser

	Koncernen		Moderselskabet	
	2023 tkr.	2022 tkr.	2023 tkr.	2022 tkr.
Leasingforpligtelser (operationel leasing) forfalder:				
Indenfor 1 år.....	4.762	5.411	4.762	5.411
Mellem 1 og 5 år.....	2.507	5.489	2.507	5.489
Efter 5 år.....	6	10	6	10
	<b>7.275</b>	<b>10.910</b>	<b>7.275</b>	<b>10.910</b>
Huslejeforpligtelser med en uopsigelighedsperiode på:				
Indenfor 1 år.....	3.418	2.677	3.418	2.677
Mellem 1 og 5 år.....	7.580	5.836	7.580	5.836
Efter 5 år.....	7.496	5.150	7.496	5.150
	<b>18.494</b>	<b>13.663</b>	<b>18.494</b>	<b>13.663</b>

Pengeinstitut har afgivet betalingsgaranti på 110 tkr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst er indregnet i balancen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

13

Koncernen og moderselskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt 6.000 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 10.077 tkr. Ejerpantebreve er stillet til sikkerhed for koncernen og moderselskabets mellemværende med pengeinstitut.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut har moderselskabet stillet virksomhedspant på nominelt 40.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	Koncernen	Moderselskabet
	tkr.	tkr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter.....	8.834	8.834
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....	483	483
Goodwill.....	41.579	41.579
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	1.018	1.018
Tilgodehavender.....	31.436	31.436

**NOTER****Note****Nærtstående parter**

14

Koncernens nærtstående parter omfatter følgende:

**Bestemmende indflydelse**

Fonden Sol og Strand Feriehusudlejning ved Margit og Kjeld, llsigvej 21, 9492 Blokhus, der er hovedaktionær.

**Transaktioner med nærtstående parter**

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

**Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

15

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sol og Strand Feriehusudlejning A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Sol og Strand Feriehusudlejning A/S samt dattervirksomheder, hvori Sol og Strand Feriehusudlejning A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra overtagelses- eller stiftelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den erhvervede virksomhed.

Erhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Der indregnes udskudt skat af de overtagne omvurderinger med undtagelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdien og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Forskelsbeløbet fra erhvervede virksomheder udgør 152.777 tkr.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på overtagelsestidspunktet.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes på booking-/ordretidspunktet (faktureringstidspunktet). Øvrige indtægter indregnes på leveringstidspunktet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

De hertil svarede lejeudgifter samt formidlingsudgifter indregnes tilsvarende.

Nettoomsætningen udgør forskellen mellem lejeindtægter og lejeudgifter/formidlingsudgifter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til indkøb af materialer til videresalg, salgs- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7-20 år, idet sådanne erhvervelser anses som strategiske tilkøb.

Software og licensrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Software og licensrettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 3-5 år.

Afskrivningshorisonten for Easybook.net på 15 år er vurderet og skønsmæssigt fastsat ud fra den forventede levetid, herunder den forventede tekniske og økonomiske udnyttelsesgrad for et branche tilpasset IT system.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %

Indretning i lejede lokaler afskrives, som udgangspunkt over perioden, indtil lejekontrakterne kan opsiges af udlejere.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Koncernens leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen, som er tidspunkt for opnåelse af kontrol. Købsvederlaget består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overtagne aktiver og forpligtelser. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsesdagen. Efterfølgende reguleringer af betinget købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7-20 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er unoterede.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Egenkapital

#### *Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode*

Ved indregning og måling af dattervirksomheder efter indre værdis metode præsenteres ordinært udbytte foreslået i dattervirksomheder, der forventes godkendt i dattervirksomheder, således at det på balancedagen fragår reserven for nettoopskrivning efter indre værdis metode og overføres til de frie reserver.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes henholdsvis som tilgodehavender og forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der henføres til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i egenkapitalen, i det omfang betingelserne herfor er opfyldt. Værdireguleringerne indregnes i en dagsværdireserve for regnskabsmæssig sikring indtil den sikrede transaktion realiseres eller sikringsforholdet ophører eller nedjusteres. Ved realisation indregnes den akkumulerede værdi af sikringsinstrumentet sammen med den sikrede transaktion i resultatopgørelsen, medmindre sikringstransaktionen resulterer i indregning af et ikke-finansielt aktiv eller en ikke-finansiell forpligtelse. I så fald overføres beløbet fra egenkapitalen til kostprisen eller den regnskabsmæssige værdi på dette aktiv eller forpligtelse.

Såfremt et sikringsforhold helt eller delvist ikke længere er effektivt, overføres den akkumulerede værdi i egenkapitalen helt eller forholdsmæssigt til de finansielle poster i resultatopgørelsen. Her indregnes også ændringer i dagsværdien på afledte finansielle instrumenter, som selskabet skulle vælge ikke at henføre til regnskabsmæssig sikring. Der indregnes skat af bevægelser på sikringsreserven, som overføres til skat i resultatopgørelsen i takt med at reserven opløses.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

## ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

### Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer og som uden hindringer kan omsættes til likvide beholdninger.