

SOL OG STRAND FERIEHUSUDLEJNING A/S

ILSIGVEJ 21, HUNE, 9492 BLOKHUS

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 23. juni 2020

Tommy Madsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	6
Ledelsesberetning.....	7-8
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Pengestrømsopgørelse.....	13
Noter	14-19
Anvendt regnskabspraksis.....	20-25

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Sol og Strand Feriehusudlejning A/S Ilsigvej 21, Hune 9492 Blokhus
	CVR-nr.: 10 65 84 46
	Stiftet: 1. januar 1987
	Hjemsted: Jammerbugt
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jens Kofoed Stadum, formand Kjeld Andersen Margit Andersen Per Dam Jensen Tommy Madsen
Direktion	Per Dam Jensen Tommy Madsen
Revision	BDO Statautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Sol og Strand Feriehusudlejning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hune, den 31. marts 2020

Direktion:

Per Dam Jensen

Tommy Madsen

Bestyrelse:

Jens Kofoed Stadum
Formand

Kjeld Andersen

Margit Andersen

Per Dam Jensen

Tommy Madsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Sol og Strand Feriehusudlejning A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sol og Strand Feriehusudlejning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 31. marts 2020

BDO Statautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20222670

Georg Aaen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26734

HOVED- OG NØGLETAL

	2019 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.	2015 tkr.
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning.....	176.030	166.288	158.829	166.360	140.709
Driftsresultat.....	11.233	6.504	10.423	22.403	15.202
Finansielle poster, netto.....	-893	1.547	-166	286	-1.784
Årets resultat.....	6.104	5.442	6.766	16.006	8.796
Balance					
Balancesum.....	141.733	165.770	156.411	150.320	151.711
Egenkapital.....	13.818	40.815	35.373	43.607	67.601
Egenkapital inkl. ansvarlig lånekapital....	50.285	56.617	53.150	63.359	67.601
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	920	4.240	5.161	2.777	1.593
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte....					
	188	196	199	189	158
Nøgletal					
Overskudsgrad.....	6,4	3,9	6,6	13,5	10,8
Soliditetsgrad.....	9,7	24,6	22,6	29,0	44,6
Egenkapitalforrentning.....	22,3	14,3	17,1	28,8	13,9

Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal som følge af fusion med datterselskaber gennemført pr. 01.01.2019.

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad:
$$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

Soliditetsgrad:
$$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning:
$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Hovedaktivitetet har i lighed med tidligere år bestået i formidling af udlejning af danske feriehus og hermed beslægtede ydelser til såvel indenlandske som udenlandske turister.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har været præget af konkurrencen i markedet samt omorganiseringen af virksomheden. Markedet for feriehusudlejning er fortsat præget af en stigende efterspørgsel, hvor markedet har mærket en markant fremgang de seneste 4 år. Markedet er karakteriseret af hård konkurrence.

Selskabet har med virkning fra primo 2019 gennemført overtagelse af selskabet Sønderhus Feriebøliger ApS.

Selskabet har fortsat høj fokus på effektivitetsforbedringer gennem bedre kapacitetsudnyttelse og stordriftsfordele. På den baggrund forventes selskabet, som i 2019 er blevet fondsejet, at stå bedre rustet til en fremtid præget af stor konkurrence fra især store internationale og kapitalstærke udbydere på markedet.

På denne baggrund har selskabet i indeværende regnskabsår gennemført en omorganisering. Herunder gået fra en familieejet virksomhed til at være ejet af en velgørende fond samt fusionen af 100% ejede datterselskaber.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat lever ikke op til forventningerne for 2019. Ledelsen anser på denne baggrund årets resultat på 6.104 tkr. som utilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning gennemført et opkøb af et mindre feriehusudlejningsbureau i Danmark. I denne forbindelse overgår aktiviteterne pr. 1 januar 2020 til Sol og Strand Feriehusudlejning A/S.

Som mange andre virksomheder er Sol og Strand også påvirket af udbredelsen af Coronavirus i Danmark og hovedmarkederne. Det er ikke muligt endnu for Sol og Strand at estimere den økonomiske betydning af corona-epidemien, da det vil afhænge af pandemiens længde og myndighedernes tiltag for at begrænse smitten og de økonomiske tiltag, der introduceres fra politisk side.

Der er udover ovenstående efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Særlige risici

Prisrisici

Købs- og salgspriser forhandles/fastlægges for et år ad gangen. Selskabets ledelse anser markedet for uden særlige prisrisici.

Valutarisici

Selskabets omsætning sker i høj grad i anden valuta end DKK. Kursrisici, der relaterer sig hertil, kan afdækkes via terminsforretninger.

Renterisici

Mindre ændringer i renteniveauet for den rentebærende gæld vil ikke have en væsentlig indvirkning på indtjeningen. Der indgås ikke rentedispositioner til afdækning af renterisici.

Miljøforhold

Selskabet prøver hele tiden at tænke miljø ind i de strategiske beslutninger. Herunder f.eks. ved ikke længere at producere og distribuere kataloger.

Videnressourcer

Selskabet er afhængigt af gode og stabile medarbejdere, som via deres arbejde opsamler en masse

LEDELSESBERETNING

Videnressourcer (fortsat)

viden til brug for virksomhedens drift. Derfor er dette område også omfattet af selskabets strategiplan grundets dets vigtighed.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet arbejder til stadighed på udvikling af nye produkter og koncepter.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer et resultat for 2020, der påvirkes af corona-epidemien, men har på nuværende tidspunkt ikke et overblik over de økonomiske konsekvenser af corona-pandemien, da det afhænger af pandemiens længe og myndighedernes økonomiske tiltag, der introduceres fra politisk side.

Redegørelse for samfundsansvar

Selskabet har ikke udarbejdet egentlig politikker for samfundsansvar, men har indført politikker indeholdende interne retningslinjer, målsætninger og strategier, hvorefter der målrettet arbejdes med at sikre et sikkert og sundt arbejdsmiljø, og således at miljø og klimamæssige forhold tænkes ind i selskabets processer.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 tkr.	2018 tkr.
NETTOOMSÆTNING		176.030	166.288
Andre driftsindtægter.....		297	-18
Eksterne omkostninger.....		-43.680	-44.549
BRUTTORESULTAT		132.647	121.721
Personaleomkostninger.....	1, 2	-108.748	-103.797
Af- og nedskrivninger.....		-12.666	-11.420
DRIFTSRESULTAT		11.233	6.504
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	2.798
Andre finansielle indtægter.....	3	873	1.171
Andre finansielle omkostninger.....	4	-1.766	-2.422
RESULTAT FØR SKAT		10.340	8.051
Skat af årets resultat.....	5	-4.236	-2.609
ÅRETS RESULTAT	6	6.104	5.442

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 tkr.	2018 tkr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter.....		17.669	19.877
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		741	1.117
Goodwill.....		63.714	47.168
Immaterielle anlægsaktiver.....	7	82.124	68.162
Grunde og bygninger.....		24.772	21.828
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.887	3.770
Indretning af lejede lokaler.....		180	136
Materielle anlægsaktiver.....	8	26.839	25.734
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	27.036
Andre værdipapirer.....		4	4
Lejede depositum og andre tilgodehavender.....		682	666
Finansielle anlægsaktiver.....	9	686	27.706
ANLÆGSAKTIVER.....		109.649	121.602
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		557	550
Varebeholdninger.....		557	550
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		19.888	18.386
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	3.713
Andre tilgodehavender.....		4.290	3.908
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	1.092
Periodeafgrænsningsposter.....	10	2.058	1.169
Tilgodehavender.....		26.236	28.268
Likvider.....		5.291	15.350
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		32.084	44.168
AKTIVER.....		141.733	165.770

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2019 tkr.	2018 tkr.
Selskabskapital.....	11	5.000	28.101
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	183
Overført overskud.....		8.818	2.531
Forslag til udbytte.....		0	10.000
EGENKAPITAL.....		13.818	40.815
Hensættelse til udskudt skat.....	12	10.465	12.458
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		10.465	12.458
Anden gæld.....		1.845	0
Ansvarlig lånekapital.....		32.228	13.827
Langfristede gældsforpligtelser.....	13	34.073	13.827
Kortfristet del af langfristet gæld.....	13	4.239	1.975
Gæld til pengeinstitutter.....		5.395	30.968
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		44.306	39.362
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.809	5.810
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	4.597
Selskabsskat.....		3.966	0
Anden gæld.....		18.662	15.958
Kortfristede gældsforpligtelser.....		83.377	98.670
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		117.450	112.497
PASSIVER.....		141.733	165.770
Eventualposter mv.	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		
Nærtstående parter	16		
Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning	17		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	28.101	183	2.531	10.000	40.815
Kapitalnedsættelse.....	-23.101		23.101		
Betalt udbytte.....				-10.000	-10.000
Overførsel til/fra andre poster.....		-183	183		
Forslag til resultatdisponering.....			-16.997	23.101	6.104
Udbetalt ekstraordinært udbytte.....				-23.101	-23.101
Egenkapital 31. december 2019.....	5.000	0	8.818	0	13.818

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2019	2018
	kr.	kr.
Årets resultat.....	6.104	5.442
Årets afskrivninger tilbageført.....	12.666	11.420
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-297	18
Resultat af datterselskaber.....	0	-2.798
Skat af årets resultat tilbageført.....	4.236	2.609
Betalt selskabsskat.....	-2.404	-4.763
Ændring i varebeholdninger.....	-7	79
Ændring i tilgodehavender.....	-182	-558
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	8.647	12.299
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	1.845	0
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	30.608	23.748
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	-375	-2.543
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-920	-4.240
Salg af materielle anlægsaktiver.....	1.156	517
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-2.564	-20.167
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	45	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-2.658	-26.433
Ændringer i ansvarlig lånekapital.....	22.640	0
Afdrag på lån.....	-1.975	-2.867
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-33.101	0
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-12.436	-2.867
ÆNDRING I LIKVIDER.....	15.514	-5.552
Likvider 1. januar.....	-15.618	-10.066
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	-104	-15.618
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvider.....	5.291	15.350
Gæld til pengeinstitutter.....	-5.395	-30.968
LIKVIDER, NETTOGÆLD.....	-104	-15.618

NOTER

	2019 tkr.	2018 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 188 (2018: 196)			
Løn og gager.....	98.781	93.895	
Pensioner.....	4.581	4.753	
Andre omkostninger til social sikring.....	1.299	1.320	
Andre personaleomkostninger.....	4.087	3.829	
	108.748	103.797	
Vederlag til direktion.....	3.988	3.080	
Vederlag til bestyrelse.....	942	847	
	4.930	3.927	
Særlige poster			2
Selskabet har i indeværende regnskabsår gennemført en omorganisering af selskabet, hvilket i løbet af 2019 resulterede i flere afskedigelser. Forholdet har medført omkostninger for 2,3 mio. DKK.			
Andre finansielle indtægter			3
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	96	297	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	777	874	
	873	1.171	
Andre finansielle omkostninger			4
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	71	134	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.695	2.288	
	1.766	2.422	
Skat af årets resultat			5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	6.402	1.332	
Regulering af udskudt skat.....	-2.166	1.277	
	4.236	2.609	
Forslag til resultatdisponering			6
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	10.000	
Ekstraordinært udbytte.....	23.101	0	
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	0	2.798	
Overført resultat.....	-16.997	-7.356	
	6.104	5.442	

NOTER

				Note
Immaterielle anlægsaktiver				7
	Færdiggjorte udviklings- projekter	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Goodwill	
Kostpris 1. januar 2019.....	33.068	11.664	129.968	
Tilgang.....	0	375	0	
Tilgang ved fusion.....	0	0	28.059	
Afgang.....	0	-2.255	0	
Kostpris 31. december 2019.....	33.068	9.784	158.027	
Afskrivninger 1. januar 2019.....	13.190	10.547	82.799	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-2.255	0	
Årets afskrivninger	2.209	751	7.506	
Af- og nedskrivninger ved fusion.....	0	0	4.008	
Afskrivninger 31. december 2019.....	15.399	9.043	94.313	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019..	17.669	741	63.714	

Selskabets færdiggjorte udviklingsprojekt vedrører tilpasset bookingsystem til feriehusudlejningsbranchen. Afskrivningshorisonten er vurderet og skønsmæssigt fastsat ud fra den forventede levetid på 15 år, herunder den forventede tekniske og økonomiske udnyttelsegrad for et branchetilpasset IT system.

				8
Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2019.....	27.987	18.068	1.312	
Tilgang.....	271	528	121	
Tilgang ved fusion.....	4.191	406	15	
Afgang.....	0	-5.952	0	
Kostpris 31. december 2019.....	32.449	13.050	1.448	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....	6.159	14.297	1.177	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-5.092	0	
Årets afskrivninger	551	1.572	77	
Af- og nedskrivninger ved fusion.....	967	386	14	
Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....	7.677	11.163	1.268	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019..	24.772	1.887	180	

NOTER

			Note
Finansielle anlægsaktiver			9
	Kapitalandele i dattervirksom- heder	Andre værdipapirer	Lejedespositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2019.....	23.153	12	667
Tilgang.....	2.504	0	60
Afgang.....	0	0	-45
Afgang ved fusion.....	-25.657	0	0
Kostpris 31. december 2019.....	0	12	682
Opskrivninger 1. januar 2019.....	5.264	0	0
Afgang ved fusion.....	-5.264	0	0
Opskrivninger 31. december 2019.....	0	0	0
Af- og nedskrivninger på goodwill 1. januar 2019.....	1.381	8	0
Tilbageførte afskrivninger på goodwill.....	-1.381	0	0
Af- og nedskrivninger på goodwill 31. december 2019.....	0	8	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019..	0	4	682

Goodwill

Sol og Strand Feriehusudlejning A/S har erhvervet kapitalandele i årets løb. Kostprisen for kapitalandelen udgør 2.504 tkr. Goodwill af årets køb udgør 2.228 tkr.

	2019 tkr.	2018 tkr.	
Periodeafgrænsningsposter			10
Forudbt. overdragelse feriehusaktiviteter, forsikringer mv.....	2.058	1.169	
	2.058	1.169	

Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, primært overdragelsessum for anparter, kontingenter, abonnementer og øvrige omkostninger, der vedrører de efterfølgende regnskabsår. Af de samlede periodeafgrænsningsposter pr. 31.december 2019 forfalder 42 tkr. senere end 1 år efter balancedagen (2018: 87 tkr.).

Selskabskapital			11
Selskabskapitalen er fordelt således:			
A-aktier, 5.000.000 stk. a nom. 1 kr.....	5.000	28.101	
	5.000	28.101	

NOTER

	Note	
Hensættelse til udskudt skat		12
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, skattemæssige underskud til fremførelse samt tilgodehavender.		
	2019	2018
	tkr.	tkr.
Udskudt skat 1. januar.....	12.458	11.181
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	-2.166	1.277
Primoregulering ved fusion.....	173	0
Udskudt skat 31. december.....	10.465	12.458

Langfristede gældsforpligtelser	13				
	31/12 2019	Afdrag	Restgæld	31/12 2018	Kortfristet
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	del primo
Anden gæld.....	1.845	0	0	0	0
Ansvarlig lånekapital.....	36.467	4.239	15.270	15.802	1.975
	38.312	4.239	15.270	15.802	1.975

Ansvarlig lånekapital består af to lån.

Ansvarlig lånekapital optaget i 2016 med restgæld på tkr. 13.827 træder tilbage over for de øvrige kreditorer i virksomheden. Ansvarlig lånekapital forfalder over en 10-årig periode frem til 2026.

Ansvarlig lånekapital optaget i 2019 med restgæld på tkr. 22.640 træder tilbage over for de øvrige kreditorer i virksomheden. Ansvarlig lånekapital forfalder ligeledes over en 10-årig periode frem til 2029.

NOTER

			Note
Eventualposter mv.			14
Eventualforpligtelser			
	2019	2018	
	tkr.	tkr.	
Andre økonomiske forpligtelser:			
Inden for 1 år.....	5.530	2.899	
Mellem 2-5 år.....	10.792	2.101	
Pengeinstitut har afgivet:			
Betalingsgaranti..... tkr.	110		
Selskabet er part i enkelte verserende sager, som dog ikke forventes at medføre omkostninger for selskabet.			
Afledte finansielle instrumenter:			
Som led i sikring af indregnede og ikke-indregnede transaktioner anvender selskabet sikringsinstrumenter såsom valutaterminskontrakter og valutaoptioner. De afledte finansielle instrumenter pr. 31. december 2019 vedrører valutaterminsforretninger NOK/DKK. Markedsværdien pr. 31. december 2019 i alt 283 tkr. er indregnet i balancen og resultatopgørelsen.			
Hæftelse i sambeskatningen			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med det tidligere moderselskab og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv. for perioden 01.01.19-31.10.19.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for TMK Andersen ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen for perioden 01.01.19-31.10.19.			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			15
Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt 6.000 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 10.353 tkr. Ejerpantebreve er stillet til sikkerhed for selskabets mellemværende med pengeinstitut.			
Virksomhedspant 40.000 tkr. til sikkerhed for pengeinstituts engagement med Sol og Strand Feriehusudlejning A/S. Den bogførte værdi af de omfattede aktiver udgør 110.805 tkr.			
Nærtstående parter			16
Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:			
Bestemmende indflydelse			
Fonden Sol og Strand Feriehusudlejning ved Margit og Kjeld, Ilsigvej 21, 9492 Blokhus, der er hovedaktionær.			
Transaktioner med nærtstående parter			
Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.			

NOTER

Note

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

17

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning gennemført et opkøb af et mindre feriehusudlejnings-bureau i Danmark. I denne forbindelse overgår aktiviteterne pr. 1 januar 2020 til Sol og Strand Feriehusudlejning A/S.

Som mange andre virksomheder er Sol og Strand også påvirket af udbredelsen af Coronavirus i Danmark og hovedmarkederne. Det er ikke muligt endnu for Sol og Strand at estimere den økonomiske betydning af corona-epidemien, da det vil afhænge af pandemiens længde og myndighedernes tiltag for at begrænse smitten og de økonomiske tiltag, der introduceres fra politisk side.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sol og Strand Feriehusudlejning A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes på booking-/ordretidspunktet (fakturerings-/tidspunktet). Øvrige indtægter indregnes på leveringstidspunktet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

De hertil svarede lejeudgifter samt formidlingsudgifter indregnes tilsvarende.

Nettoomsætningen udgør forskellen mellem lejeindtægter og lejeudgifter/formidlingsudgifter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til indkøb af materialer til videresalg, markedsføringsomkostninger, salgs- og administrationsomkostninger, drift af biler samt øvrige driftsudgifter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år, idet sådanne erhvervelser anses som strategiske tilkøb.

Afskrivningsperioden afspejler forventet levetid på erhvervet goodwill. Genindvindingsværdien vurderes årligt med baggrund i fremtidige indtægter

Software og licensrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Software og licensrettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 3-5 år.

Afskrivningshorisonten for Easybook.net på 15 år er vurderet og skønsmæssigt fastsat ud fra den forventede levetid, herunder den forventede tekniske og økonomiske udnyttelsesgrad for et branche tilpasset IT system.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives generelt til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning i lejede lokaler, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0%

Indretning i lejede lokaler afskrives over perioden, indtil lejekontrakterne kan opsiges af udlejere.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Selskabets leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 20 år.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Ved fusion af virksomheder under fælles kontrol anvendes "booked value" under sammenlægningsmetoden. Hvorved der ikke foretages omvurdering af aktiver og forpligtelser.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 20 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, husejere samt tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet i egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.