

**SOL OG STRAND FERIEHUSUDLEJNING A/S**

**ILSIGVEJ 21, HUNE, 9492 BLOKHUS**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. marts 2023

---

Tommy Madsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	6
Ledelsesberetning.....	7-9
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter .....	15-22
Anvendt regnskabspraksis.....	23-29

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Sol og Strand Feriehusudlejning A/S Ilsigvej 21, Hune 9492 Blokhus
	CVR-nr.: 10 65 84 46 Stiftet: 1. januar 1987 Kommune: Jammerbugt Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jens Kofoed Stadum, formand Kjeld Andersen Margit Andersen Per Dam Jensen Tommy Madsen
<b>Direktion</b>	Per Dam Jensen Tommy Madsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Sol og Strand Feriehusudlejning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet eller årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hune, den 24. marts 2023

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Per Dam Jensen

\_\_\_\_\_  
Tommy Madsen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Jens Kofoed Stadum  
Formand

\_\_\_\_\_  
Kjeld Andersen

\_\_\_\_\_  
Margit Andersen

\_\_\_\_\_  
Per Dam Jensen

\_\_\_\_\_  
Tommy Madsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i Sol og Strand Feriehusudlejning A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet eller årsregnskabet for Sol og Strand Feriehusudlejning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet eller årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet eller årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet eller årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet eller årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet eller årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet eller årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet eller årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet eller årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet eller årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet eller årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet eller årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet eller årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet eller årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet eller årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet eller årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 24. marts 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20222670

Georg Aaen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26734

**HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN**

	2022 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Nettoomsætning.....	242.707	206.641	180.513	176.030	166.288
Bruttoresultat.....	178.382	157.595	141.053	132.647	121.721
Resultat af primær drift.....	19.758	18.366	19.402	11.233	6.504
Finansielle poster, netto.....	-1.409	-2.410	-3.400	-893	1.547
Årets resultat.....	14.185	12.995	12.652	6.104	5.442
<b>Balance</b>					
Balancesum.....	182.781	165.710	191.453	141.733	165.770
Egenkapital.....	19.649	18.465	18.470	13.818	40.815
Egenkapital inkl. ansvarlig lånekapital....	43.398	46.453	50.697	50.285	56.617
<b>Pengestrømme</b>					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-661	-1.071	-847	-920	-4.240
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte....</b>					
	<b>237</b>	<b>210</b>	<b>191</b>	<b>188</b>	<b>196</b>
<b>Nøgletal</b>					
Overskudsgrad.....	8,1	8,9	10,7	6,4	3,9
Soliditetsgrad.....	10,8	11,1	9,6	9,7	24,6
Egenkapitalforrentning.....	74,4	70,4	78,4	22,3	14,3

Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal som følge af fusion med datterselskaber gennemført pr. 01.01.2019.

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad:	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i formidling af udlejning af danske privatejede feriehus og hermed beslægtede ydelser til såvel indenlandske som udenlandske turister.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat og økonomiske udvikling har været præget af konkurrencen i markedet, i nogen grad COVID-19 pandemien og særligt den stigende uro i verden med stigning i renter og inflation.

Feriehusudlejningsbranchen i Danmark er kommet godt igennem årene med Covid-19 og er fortsat populært som ferieland for både indenlandske og udenlandske turister - og feriehusproduktet er attraktivt. Samlet set har 2022 opnået rekord på turismeomsætningen i Danmark - og feriehusbranchen står fortsat for mere end halvdelen af alle udenlandske overnatninger i turistbranchen. Feriehusbranchen har således også haft rekord på antal udlejede uger i 2022.

Koncernens position på markedet er styrket. De seneste års gennemførte initiativer overfor koncernens relationer til og samarbejde med husejere, feriegæster og ansatte begynder nu at få effekt. Således har moderselskabet i 2022 opnået rekordtilfredshed hos de tilknyttede husejere for 4. år i træk, hos feriegæster for 2. år i træk samt rekordtilfredshed hos moderselskabets medarbejdere. Alle tre vigtige områder, som koncernen de seneste år har investeret betydeligt i for at sikre en høj grad af tilfredshed som fundament for fortsat organisk vækst.

Koncernen har på baggrund af markedets og koncernens udvikling i 2022 afviklet det største antal uger i koncernens historie og største udlejning af antal uger per hus til udlejning.

Den styrkede position viser sig også ved, at koncernen i 2022 har organisk vækst på husindtag - der er flere husejere, der ønsker at samarbejde med koncernen.

Ud over den organiske vækst har koncernen i 2022 købt aktierne i feriehusudlejningsbureauet DanWest på den jyske vestkyst. DanWest fortsætter i eget navn med egen ledelse og strategi - og moderselskabets direktion indgår i DanWest's bestyrelse for at tilvejebringe sparring om driften og strategien, der kan styrke DanWest's lokale position på markedet.

Gæstesammensætningen i 2022 har været mere som i tiden før Covid-19. Der er igen kommet flere tyske gæster i de privatejede feriehus, som koncernen formidler udlejningen af. Der har ligeledes været mange danske gæster, om end niveauet herfor minder om niveauet fra før Covid-19. Hollandske, norske og svenske gæster er i 2022 endnu ikke på niveau med tiden før Covid-19.

Uroen i verden med øget inflation og reduceret købekraft hos forbrugerne påvirker mange, men selv om 2023 ventes at blive et år med udsving, så er koncernens vurdering, at 2023-sæsonen kommer på et niveau mellem de to hidtidige rekordår 2022 og 2019, da branchen er robust ifht. udsving. Feriehusproduktet er også i krisetider en prisattraktiv ferieform.

Koncernens hovedejere, Fonden Sol og Strand ved Margit og Kjeld, har ligeledes i december 2022 udloddet henholdsvis 1 mio. til almenvælgørende og humanitære projekter. Derudover uddelte Fonden Sol og Strand ved Margit og Kjeld ekstraordinært i marts 2022 1 mio. til humanitær støtte til nødhjælpsorganisationers arbejde i forbindelse med at hjælpe ofte for krigen i Ukraine. Fonden Sol og Strand ved Margit og Kjeld ventes at øge udlodningerne fra 2023 og frem.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat før skat på 18.349 tkr. ligger en anelse over udmeldte forventninger sidste år på mellem 15-17.000 tkr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Resultat før skat er påvirket positivt af opkøbet af Danwest, mens det omvendt er negativt påvirket af færre afviklede lejemaal end forventet i budget 2022.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling.



## LEDELSESBERETNING

### Finansielle risici

#### *Prisrisici*

Købs- og salgspriser forhandles/fastlægges for et år ad gangen, men formidlingsaftalen mellem virksomheden og husejer giver i de fleste tilfælde mulighed for at ændre priserne op til +/-25%. Koncernens ledelse anser markedet for uden særlige prisrisici.

#### *Valutarisici*

Koncernens omsætning sker i høj grad i anden valuta end DKK. Kursrisici, der relaterer sig hertil, kan afdækkes via terminsforretninger. Koncernen har ikke brugt terminsforretninger i 2022.

#### *Renterisici*

Mindre ændringer i renteniveauet for den rentebærende gæld vil ikke have en væsentlig indvirkning på indtjeningen. Der indgås ikke rentedispositioner til afdækning af renterisici.

#### *Finansielle risici*

Ledelsen anser ikke koncernen for at have specielle finansielle risici.

### Miljøforhold

Koncernen prøver hele tiden at tænke miljø ind i de strategiske beslutninger. Herunder f.eks. ved ikke længere at producere og distribuere kataloger. Koncernen arbejder til stadighed med innovation og udvikling af nye produkter og koncepter.

Koncernen bidrager til samfundsansvar via støtten til lokale projekter via Den Lokale Håndsrækning, hvor Koncernen siden 2019 hvert år har støttet lokale projekter med 1 mio. kr. om året. Det gjaldt også i 2022, og der vil ligeledes i 2023 blive støttet med 1 mio. kr. til lokale projekter.

Koncernen blev i 2020 medlem af Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling NordDanmark og arbejder på forskellige områder med øget ansvarlighed incl. bæredygtighed.

I forbindelse med koncernens arbejde med øget bæredygtighed tager koncernen udgangspunkt i den nye nationale turismestrategis tre områder for arbejde med at skabe bæredygtig vækst i dansk turisme frem til 2030. Således er koncernens indsats på området opdelt på indsats indenfor miljømæssig, økonomisk og social bæredygtighed.

Koncernen deltager i den forbindelse også aktivt i Feriehusudlejernes Brancheforenings arbejdet med at udvikle og lancere en ordning for grøn energimærkning af feriehuse på det danske marked. Ordningen ventes lanceret i 2023 med virkning i løbet af 2024.

Koncernen arbejder derudover med interne retningslinjer, målsætninger og strategier, hvorefter der målrettet arbejdes med at sikre et sikkert og sundt arbejdsmiljø, og således at miljø og klimamæssige forhold tænkes ind i koncernens processer.

### Videnressourcer

Koncernen er afhængig af gode og stabile medarbejdere, som via deres arbejde opsamler en masse viden til brug for virksomhedens drift. Dette er med til koncernen hele tiden opnår stor tilfredshed og loyalitet blandt husejere, feriegæster og koncernens mange medarbejdere. Derfor er dette område også omfattet af koncernens strategiplan grundet dets vigtighed.

## LEDELSESBERETNING

### Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer at fortsætte kursen med at forbedre det regnskabsmæssige resultat i årene fremover. For det kommende regnskabsår forventes et resultat før skat i niveauet 13-15 mio. Denne forventede udvikling de kommende år vil både styrke koncernen på markedet samt øge hovedejers, Fonden Sol og Strand ved Margit og Kjeld, muligheder for at støtte humanitære formål - en støtte som vil være med til at positionere koncernen yderligere på markedet.

Koncernen investerer fortsat i forstærket position på markedet og med en ventet mindre tilbagegang i markedsstørrelse, så venter koncernen et resultat før skat for 2023 i niveau 13-15 mio.

Koncernens primære fokus i 2023 er at maksimere afsætningen på salg af ferieophold, øge den organiske vækst på husindtag samt sikre en øget grad af effektivisering, som vil løfte indtjeningen yderligere i de kommende år.

I den forbindelse venter Koncernen også at styrke sin position i kraft af ejeren, Fonden Sol og Strand ved Margit og Kjeld i de kommende år vil øge udlodningerne til almenvelgørende og humanitære formål både nationalt/internationalt samt regionalt/lokalt.

Koncernen vil således samlet set arbejde på forstærke koncernens unikke position som 100% dansk, fondsejet med velgørende formål og dermed et selskab, der dermed ud over at sikre god udlejning, gode ferieoplevelser samt værende en god arbejdsplads også er med til at gøre noget godt for andre i kraft af fondens virke.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2022 tkr.	2021 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.
<b>NETTOOMSÆTNING</b> .....		<b>242.707</b>	<b>206.641</b>	<b>215.882</b>	<b>206.641</b>
Andre driftsindtægter.....	1	2.245	2.025	1.975	2.025
Eksterne omkostninger.....		-66.570	-51.071	-57.853	-51.071
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>178.382</b>	<b>157.595</b>	<b>160.004</b>	<b>157.595</b>
Personaleomkostninger.....	2	-144.740	-126.570	-133.804	-126.570
Af- og nedskrivninger.....		-13.884	-12.659	-11.914	-12.659
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>19.758</b>	<b>18.366</b>	<b>14.286</b>	<b>18.366</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	3.840	0
Andre finansielle indtægter.....		1.395	221	1.392	221
Andre finansielle omkostninger.....	3	-2.804	-2.631	-2.752	-2.631
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>18.349</b>	<b>15.956</b>	<b>16.766</b>	<b>15.956</b>
Skat af årets resultat.....	4	-4.164	-2.961	-2.581	-2.961
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	5	<b>14.185</b>	<b>12.995</b>	<b>14.185</b>	<b>12.995</b>

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2022 tkr.	2021 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter..		11.043	13.251	11.043	13.251
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		3.209	5.858	3.209	5.858
Goodwill.....		80.058	52.665	46.971	52.665
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>94.310</b>	<b>71.774</b>	<b>61.223</b>	<b>71.774</b>
Grunde og bygninger.....		24.079	24.657	24.079	24.657
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		932	350	612	350
Indretning af lejede lokaler.....		432	500	406	500
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>25.443</b>	<b>25.507</b>	<b>25.097</b>	<b>25.507</b>
Kapitalandele i dattervirk- somheder.....		0	0	45.912	0
Andre værdipapirer.....		4	4	4	4
Lejedepositum og andre tilgodehavender.....		1.162	987	1.068	987
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>8</b>	<b>1.166</b>	<b>991</b>	<b>46.984</b>	<b>991</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>120.919</b>	<b>98.272</b>	<b>133.304</b>	<b>98.272</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		1.164	753	793	753
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>1.164</b>	<b>753</b>	<b>793</b>	<b>753</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		19.222	15.182	13.151	15.182
Andre tilgodehavender.....		5.351	14.622	4.315	14.622
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	2.380	0	2.380
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	1.575	0
Periodeafgrænsningsposter.....	9	3.072	1.691	2.487	1.691
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>27.645</b>	<b>33.875</b>	<b>21.528</b>	<b>33.875</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>33.053</b>	<b>32.810</b>	<b>25.113</b>	<b>32.810</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>61.862</b>	<b>67.438</b>	<b>47.434</b>	<b>67.438</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>182.781</b>	<b>165.710</b>	<b>180.738</b>	<b>165.710</b>

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2022 tkr.	2021 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.
Selskabskapital.....	10	5.000	5.000	5.000	5.000
Overført resultat.....		4.649	465	4.649	465
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		10.000	13.000	10.000	13.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>19.649</b>	<b>18.465</b>	<b>19.649</b>	<b>18.465</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	11	14.756	14.110	12.682	14.110
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>14.756</b>	<b>14.110</b>	<b>12.682</b>	<b>14.110</b>
Ansvarlig lånekapital.....		19.510	23.749	19.510	23.749
<b>Langfristede gældsforpligtelser...</b>	12	<b>19.510</b>	<b>23.749</b>	<b>19.510</b>	<b>23.749</b>
Ansvarlig lånekapital.....		4.239	4.239	4.239	4.239
Gæld til pengeinstitutter.....		8.140	624	8.140	624
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		61.720	60.339	55.302	60.339
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.025	27.638	19.475	27.638
Gæld til tilknyttede virksomheder.		0	0	8.791	0
Selskabsskat.....		584	0	584	0
Anden gæld.....		34.158	16.546	32.366	16.546
<b>Kortfristede gældsforpligtelser ...</b>		<b>128.866</b>	<b>109.386</b>	<b>128.897</b>	<b>109.386</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>148.376</b>	<b>133.135</b>	<b>148.407</b>	<b>133.135</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>182.781</b>	<b>165.710</b>	<b>180.738</b>	<b>165.710</b>
Eventualposter mv.	13				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14				
Nærtstående parter	15				
Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning	16				

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>Koncernen</b>			
	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	5.000	464	27.047	32.511
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5.....		4.185	10.000	14.185
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-27.047	-27.047
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>5.000</b>	<b>4.649</b>	<b>10.000</b>	<b>19.649</b>

	<b>Moderselskabet</b>				
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	5.000	0	464	13.000	18.464
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5.		3.840	345	10.000	14.185
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-13.000	-13.000
<b>Overførsler</b>					
Tilladt udligning.....		-3.840	3.840		0
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>5.000</b>	<b>0</b>	<b>4.649</b>	<b>10.000</b>	<b>19.649</b>

**PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderselskabet</b>	
	<b>2022</b> tkr.	<b>2021</b> tkr.	<b>2022</b> tkr.	<b>2021</b> tkr.
Årets resultat.....	14.185	12.995	14.185	12.995
Årets afskrivninger tilbageført.....	13.884	12.659	11.914	12.659
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-40	-204	0	-204
Resultat af dattervirksomheder.....	0	0	-3.840	0
Skat af årets resultat tilbageført.....	4.164	2.961	2.581	2.961
Øvrige reguleringer.....	42	-4	15	-4
Betalt selskabsskat.....	-2.620	-5.035	-2.620	-5.035
Ændring i varebeholdninger.....	-28	-168	-40	-168
Ændring i tilgodehavender.....	9.044	15.864	11.535	15.864
Ændring i kortfristet gæld.....	16.160	-16.931	11.408	-16.931
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....</b>	<b>54.791</b>	<b>22.137</b>	<b>45.138</b>	<b>22.137</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	-35.332	-3.574	-482	-3.574
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-661	-1.071	-476	-1.071
Salg af materielle anlægsaktiver.....	125	244	0	244
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-7.853	0	-42.153	0
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	1.419	163	0	163
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-42.302</b>	<b>-4.238</b>	<b>-43.111</b>	<b>-4.238</b>
Afdrag på lån.....	-4.240	-4.240	-4.240	-4.240
Betalt indefrosne feriepenge.....	0	-5.324	0	-5.324
Ændring i driftskredit.....	8.140	0	8.140	0
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-27.047	-13.000	-13.000	-13.000
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-23.147</b>	<b>-22.564</b>	<b>-9.100</b>	<b>-22.564</b>
<b>ÆNDRING I LIKVIDER.....</b>	<b>-10.658</b>	<b>-4.665</b>	<b>-7.073</b>	<b>-4.665</b>
Likvider 1. januar.....	43.711	36.851	32.186	36.851
<b>LIKVIDER 31. DECEMBER.....</b>	<b>33.053</b>	<b>32.186</b>	<b>25.113</b>	<b>32.186</b>
Likvider 31. december specificeres således:				
Likvide beholdninger.....	33.053	32.810	25.113	32.810
Gæld til pengeinstitutter.....	0	-624	0	-624
<b>LIKVIDER.....</b>	<b>33.053</b>	<b>32.186</b>	<b>25.113</b>	<b>32.186</b>

NOTER

					Note
<b>Særlige poster</b>					<b>1</b>
Koncernen har i indeværende år modtaget slutafregning for kompensation for faste omkostninger tkr. 127, som følge af covid-19 pandemien.					
<b>Personaleomkostninger</b>					<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	237	210	218	210	
Løn og gager.....	132.419	116.178	122.327	116.178	
Pensioner.....	6.394	5.461	5.950	5.461	
Andre omkostninger til social sikring	1.859	1.708	1.707	1.708	
Andre personaleomkostninger.....	4.068	3.223	3.820	3.223	
	<b>144.740</b>	<b>126.570</b>	<b>133.804</b>	<b>126.570</b>	
Vederlag til direktion.....	4.990	4.910	4.990	4.910	
Vederlag til bestyrelse.....	670	570	670	570	
	<b>5.660</b>	<b>5.480</b>	<b>5.660</b>	<b>5.480</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>					<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	0	36	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.804	2.631	2.716	2.631	
	<b>2.804</b>	<b>2.631</b>	<b>2.752</b>	<b>2.631</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>					<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	5.589	2.620	4.009	2.620	
Regulering af udskudt skat.....	-1.425	341	-1.428	341	
	<b>4.164</b>	<b>2.961</b>	<b>2.581</b>	<b>2.961</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>					<b>5</b>
Foreslået udbytte for regnskabsåret.	10.000	13.000	10.000	13.000	
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	0	0	3.840	0	
Overført resultat.....	4.185	-5	345	-5	
	<b>14.185</b>	<b>12.995</b>	<b>14.185</b>	<b>12.995</b>	



NOTER

Immaterielle anlægsaktiver	Koncernen			Note
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Goodwill	
Kostpris 1. januar 2022.....	33.068	12.823	117.927	6
Tilgang.....	0	482	34.850	
Afgang.....	0	-674	0	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>33.068</b>	<b>12.631</b>	<b>152.777</b>	
Afskrivninger 1. januar 2022.....	19.816	6.965	65.263	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-674	0	
Årets afskrivninger .....	2.209	3.131	7.456	
<b>Afskrivninger 31. december 2022.....</b>	<b>22.025</b>	<b>9.422</b>	<b>72.719</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..</b>	<b>11.043</b>	<b>3.209</b>	<b>80.058</b>	

NOTER

Note

Immaterielle anlægsaktiver (fortsat)

6

	Moderselskabet		
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Goodwill
Kostpris 1. januar 2022.....	33.068	12.823	117.927
Tilgang.....	0	482	0
Afgang.....	0	-674	0
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>33.068</b>	<b>12.631</b>	<b>117.927</b>
Afskrivninger 1. januar 2022.....	19.816	6.965	65.263
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-674	0
Årets afskrivninger .....	2.209	3.131	5.693
<b>Afskrivninger 31. december 2022.....</b>	<b>22.025</b>	<b>9.422</b>	<b>70.956</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..</b>	<b>11.043</b>	<b>3.209</b>	<b>46.971</b>

Koncernens færdiggjorte udviklingsprojekt vedrører tilpasset bookingsystem til feriehusudlejningsbranchen. Afskrivningshorisonten er vurderet og skønsmæssigt fastsat ud fra den forventede levetid på 15 år, herunder den forventede tekniske og økonomiske udnyttelsesgrad for et branchetilpasset IT system.

Materielle anlægsaktiver

7

	Koncernen		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2022.....	33.497	6.206	1.964
Tilgang.....	2	659	0
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed.....	0	442	44
Afgang.....	0	-565	-401
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>33.499</b>	<b>6.742</b>	<b>1.607</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	8.841	5.859	1.466
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-450	-401
Årets afskrivninger .....	579	401	110
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>	<b>9.420</b>	<b>5.810</b>	<b>1.175</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..</b>	<b>24.079</b>	<b>932</b>	<b>432</b>

NOTER

	<b>Moderselskabet</b>			<b>Note</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
<b>Materielle anlægsaktiver (fortsat)</b>				<b>7</b>
Kostpris 1. januar 2022.....	33.497	6.207	1.965	
Tilgang.....	2	474	0	
Afgang.....	0	-30	-401	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>33.499</b>	<b>6.651</b>	<b>1.564</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	8.841	5.859	1.466	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-30	-401	
Årets afskrivninger .....	579	210	93	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>	<b>9.420</b>	<b>6.039</b>	<b>1.158</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..</b>	<b>24.079</b>	<b>612</b>	<b>406</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>				 <b>8</b>
		<b>Koncernen</b>		
		Andre værdipapirer	Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2022.....		12	987	
Tilgang.....		0	81	
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed.....		0	1.513	
Afgang.....		0	-1.419	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>		<b>12</b>	<b>1.162</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....		8	0	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>		<b>8</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>		<b>4</b>	<b>1.162</b>	

NOTER

	<b>Note</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver (fortsat)</b>	<b>8</b>

	<b>Moderselskabet</b>		
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Andre værdipapirer	Lejede depositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2022.....	0	12	987
Tilgang.....	42.072	0	81
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>42.072</b>	<b>12</b>	<b>1.068</b>
Årets værdireguleringer .....	5.551	0	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2022.....</b>	<b>5.551</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2022.....	0	8	0
Afskrivninger på goodwill.....	1.711	0	0
<b>Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2022.....</b>	<b>1.711</b>	<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..</b>	<b>45.912</b>	<b>4</b>	<b>1.068</b>

**Kapitalandele i dattervirksomheder (tkr.)**

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Danwest Feriehusudlejning A/S, Ringkøbing- Skjern.....	13.323	5.551	100 %

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderselskabet</b>	
	2022 tkr.	2021 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.
<b>Periodeafgrænsningsposter</b>				
Forudbt. forsikringer, husleje mv....	3.072	1.691	2.487	1.691
	<b>3.072</b>	<b>1.691</b>	<b>2.487</b>	<b>1.691</b>

Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, primært kontingenter, abonnementer og øvrige omkostninger, der vedrører de efterfølgende regnskabsår. Af de samlede periodeafgrænsningsposter pr. 31. december 2022 forfalder 4 tkr. senere end 1 år efter balancedagen (2021: 20 tkr.).

**Selskabskapital**

Selskabskapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 5.000.000 stk. a nom. 1 kr.....	5.000	5.000
	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>

NOTER

	Note
<b>Hensættelse til udskudt skat</b>	<b>11</b>
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver samt tilgodehavender.	

	Koncernen		Moderselskabet	
	2022 tkr.	2021 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.
Udskudt skat 1. januar.....	-14.110	-13.769	-14.110	-13.769
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	1.425	-341	1.428	-341
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed.....	-2.071	0	0	0
<b>Udskudt skat 31. december.....</b>	<b>-14.756</b>	<b>-14.110</b>	<b>-12.682</b>	<b>-14.110</b>

<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>12</b>
--	-----------

	Koncernen			
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Ansvarlig lånekapital.....	23.749	4.239	4.528	27.988
	<b>23.749</b>	<b>4.239</b>	<b>4.528</b>	<b>27.988</b>
	Moderselskabet			
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Ansvarlig lånekapital.....	23.749	4.239	4.528	27.988
	<b>23.749</b>	<b>4.239</b>	<b>4.528</b>	<b>27.988</b>

Ansvarlig lånekapital består af to lån.

Ansvarlig lånekapital optaget i 2016 med restgæld på tkr. 7.901 træder tilbage over for de øvrige kreditorer i virksomheden. Ansvarlig lånekapital forfalder over en 10-årig periode frem til 2026.

Ansvarlig lånekapital optaget i 2019 med restgæld på tkr. 15.848 træder tilbage over for de øvrige kreditorer i virksomheden. Ansvarlig lånekapital forfalder ligeledes over en 10-årig periode frem til 2029.

**NOTER**

	<b>Note</b>
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>13</b>

**Eventualforpligtelser**

	Koncernen		Moderselskabet	
	2022	2021	2022	2021
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
Andre økonomiske forpligtelser:				
Inden for 1 år.....	8.088	7.427	8.088	7.427
Mellem 1 og 5 år.....	11.326	11.743	11.326	11.743
Efter 5 år.....	5.159	6.762	5.159	6.762
	<b>24.573</b>	<b>25.932</b>	<b>24.573</b>	<b>25.932</b>

Pengeinstitut har afgivet betalingsgaranti på tkr. 110

Koncernen har deponeret skyldig købesum på 20.000 tkr. via en deponeringskonto i pengeinstitut pr. 31.12.22, bogført værdi 19.947 tkr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat samt for fællesregistreringen af moms pr. 01.11.2022.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 584 tkr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**14**

Koncernen og moderselskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt 6.000 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 10.341 tkr. Ejerpantebreve er stillet til sikkerhed for koncernen og moderselskabets mellemværende med pengeinstitut.

Virksomhedspant 40.000 tkr. til sikkerhed for pengeinstituts engagement med Sol og Strand Feriehusudlejning A/S. Den bogførte værdi af de omfattede aktiver udgør 84.156 tkr.

**Nærtstående parter**

**15**

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

**Bestemmende indflydelse**

Fonden Sol og Strand Feriehusudlejning ved Margit og Kjeld, Ilsigvej 21, 9492 Blokhus, der er hovedaktionær.

**Transaktioner med nærtstående parter**

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

## NOTER

	<b>Note</b>
<b>Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning</b>	<b>16</b>
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sol og Strand Feriehusudlejning A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### **Ændring som følge af ændret præsentation**

I overensstemmelse med årsregnskabslovens bruttoprincip er modtagne lønrefusioner præsenteret under regnskabsposten "Andre driftsindtægter". I tidligere år var modtagne lønrefusioner modregnet i personaleomkostninger.

Den ændrede regnskabspraksis er indarbejdet i årsrapportens sammenligningstal for 2021 og bevirker, at regnskabsposten "andre driftsindtægter" i resultatopgørelsen er forøget med 1.842 tkr. og tilsvarende regnskabsposten "Personaleomkostninger" øget med 1.842 tkr.

### **Ændring som følge af ændret klassifikation**

I pengestrømsopgørelsen er driftskreditter klassificeret under "Pengestrømme fra finansieringsaktivitet". I tidligere år har driftskreditter været klassificeret som "Likvide beholdninger". De ændrede klassifikation er indarbejdet i årsrapportens sammenligningstal for 2021.

### **Koncernregnskabet**

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Sol og Strand Feriehusudlejning A/S samt dattervirksomheder, hvori Sol og Strand Feriehusudlejning A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra overtagelses- eller stiftelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den erhvervede virksomhed.

Erhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter overtagelsesmetoden, med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Der indregnes udskudt skat af de overtagne omvurderinger med undtagelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdien og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Forskelsbeløbet fra erhvervede virksomheder udgør 152.777 tkr.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes på booking-/ordretidspunktet (fakturerings tidspunktet). Øvrige indtægter indregnes på leveringstidspunktet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

De hertil svarede lejeudgifter samt formidlingsudgifter indregnes tilsvarende.

Nettoomsætningen udgør forskellen mellem lejeindtægter og lejeudgifter/formidlingsudgifter.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realiserbar.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til indkøb af materialer til videresalg, markedsføringsomkostninger, salgs- og administrationsomkostninger, drift af biler samt øvrige driftsudgifter.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realiserbar. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7-20 år, idet sådanne erhvervelser anses som strategiske tilkøb.

Afskrivningsperioden afspejler forventet levetid på erhvervet goodwill. Genindvindingsværdien vurderes årligt med baggrund i fremtidige indtægter

Software og licensrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Software og licensrettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 3-5 år.

Afskrivningshorisonten for Easybook.net på 15 år er vurderet og skønsmæssigt fastsat ud fra den forventede levetid, herunder den forventede tekniske og økonomiske udnyttelsesgrad for et branche tilpasset IT system.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives generelt til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %

Indretning i lejede lokaler afskrives over perioden, indtil lejekontrakterne kan opsiges af udlejere.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Koncernens leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken. Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7-20 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, husejere samt tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes henholdsvis som tilgodehavender og forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der henføres til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i egenkapitalen, i det omfang betingelserne herfor er opfyldt. Værdireguleringerne indregnes i en dagsværdireserve for regnskabsmæssig sikring indtil den sikrede transaktion realiseres eller sikringsforholdet ophører eller nedjusteres. Ved realisation indregnes den akkumulerede værdi af sikringsinstrumentet sammen med den sikrede transaktion i resultatopgørelsen, medmindre sikringstransaktionen resulterer i indregning af et ikke-finansielt aktiv eller en ikke-finansiell forpligtelse. I så fald overføres beløbet fra egenkapitalen til kostprisen eller den regnskabsmæssige værdi på dette aktiv eller forpligtelse.

Såfremt et sikringsforhold helt eller delvist ikke længere er effektivt, overføres den akkumulerede værdi i egenkapitalen helt eller forholdsmæssigt til de finansielle poster i resultatopgørelsen. Her indregnes også ændringer i dagsværdien på afledte finansielle instrumenter, som selskabet skulle vælge ikke at henføre til regnskabsmæssig sikring. Der indregnes skat af bevægelser på sikringsreserven, som overføres til skat i resultatopgørelsen i takt med at reserven opløses.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer og som uden hindringer kan omsættes til likvide beholdninger.