

**SOL OG STRAND FERIEHUSUDLEJNING A/S**

**ILSIGVEJ 21, HUNE, 9492 BLOKHUS**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. marts 2022

---

Tommy Madsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal.....	6
Ledelsesberetning.....	7-8
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Pengestrømsopgørelse.....	13
Noter .....	14-18
Anvendt regnskabspraksis.....	19-23

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Sol og Strand Feriehusudlejning A/S Ilsigvej 21, Hune 9492 Blokhus
	CVR-nr.: 10 65 84 46
	Stiftet: 1. januar 1987
	Hjemsted: Jammerbugt
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jens Kofoed Stadum, formand Kjeld Andersen Margit Andersen Per Dam Jensen Tommy Madsen
<b>Direktion</b>	Per Dam Jensen Tommy Madsen
<b>Revision</b>	BDO Statautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Sol og Strand Feriehusudlejning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hune, den 24. marts 2022

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Per Dam Jensen

\_\_\_\_\_  
Tommy Madsen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Jens Kofoed Stadum  
Formand

\_\_\_\_\_  
Kjeld Andersen

\_\_\_\_\_  
Margit Andersen

\_\_\_\_\_  
Per Dam Jensen

\_\_\_\_\_  
Tommy Madsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i Sol og Strand Feriehusudlejning A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Sol og Strand Feriehusudlejning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 24. marts 2022

BDO Statautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20222670

Georg Aaen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26734

HOVED- OG NØGLETAL

	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Nettoomsætning.....	206.641	180.513	176.030	166.288	158.829
Driftsresultat.....	18.366	19.402	11.233	6.504	10.423
Finansielle poster, netto.....	-2.410	-3.400	-893	1.547	-166
Årets resultat.....	12.995	12.652	6.104	5.442	6.766
<b>Balance</b>					
Balancesum.....	165.707	191.453	141.733	165.770	156.411
Egenkapital.....	18.465	18.470	13.818	40.815	35.373
Egenkapital inkl. ansvarlig lånekapital....	46.453	50.690	50.285	56.617	53.150
<b>Pengestrømme</b>					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	1.071	847	920	4.240	5.161
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte....</b>					
	<b>210</b>	<b>191</b>	<b>188</b>	<b>196</b>	<b>199</b>
<b>Nøgletal</b>					
Overskudsgrad.....	8,9	10,7	6,4	3,9	6,6
Soliditetsgrad.....	11,1	9,6	9,7	24,6	22,6
Egenkapitalforrentning.....	70,4	78,4	22,3	14,3	17,1

Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal som følge af fusion med datterselskaber gennemført pr. 01.01.2019.

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad: 
$$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

Soliditetsgrad: 
$$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning: 
$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i formidling af udlejning af danske feriehus og hermed beslægtede ydelser til såvel indenlandske som udenlandske turister.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har været præget af konkurrencen i markedet samt COVID-19 pandemien.

Covid-19 har også haft indflydelse på salget og afviklingen af driften i 2021. Ligesom vi så i 2020 har 1. halvår og sommeren været præget af mange danske feriegæster. I 2. halvår vendte flere af vores udenlandske feriegæster, primært tyskerne, tilbage til de danske feriehus. Covid-19 har haft stor indflydelse på vores udenlandske feriegæsters bookingmønstre, da bookingen er rykket tættere på indflytningen, hvilket skyldes usikkerheden i markedet.

Selskabet har fortsat høj fokus på effektivitetsforbedringer gennem bedre kapacitetsudnyttelse og stordriftsfordele, og derudover har selskabet stor fokus på innovation og nytænkning.

Samtidigt har selskabet fokus på at skabe en endnu stærkere lokal forankring de steder, hvor selskabet har aktiviteter. Selskabet har siden 2019 årligt støttet lokale projekter med 1 mio. via projektet "Den lokale håndsrækning".

Derudover er selskabet i 2019 blevet fondsejet, og perspektiverne for, at fonden som hovedejers via sin andel af selskabets udloddede overskud i løbet af de kommende år vil støtte humanitære og lokale projekter ventes at have en positiv betydning som ledestjerne for selskabets position på markedet og relationerne til husejere, feriegæster og ansatte. Fondens udloddede igen, som i 2020, i 2021 i alt 1 mio. kr. til humanitære projekter. Der forventes ligeledes udloddet 1 mio. kr. fra fonden til humanitære projekter i december 2022, mens der fra 2023 ventes udlodninger på et højere niveau fra fonden.

På baggrund af de forskellige fokusområder forventes selskabet i de kommende år at være endnu bedre rustet til en fremtid præget af stor konkurrence fra især store internationale og kapitalstærke udbydere på markedet.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat lever ikke op til de oprindelige forventninger for 2021, men med baggrund i COVID-19 og påvirkningerne heraf anser ledelsen på denne baggrund årets resultat på 12.995 tkr. som tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



## LEDELSESBERETNING

### Finansielle risici

#### *Prisrisici*

Købs- og salgspriser forhandles/fastlægges for et år ad gangen. Selskabets ledelse anser markedet for uden særlige prisrisici.

#### *Valutarisici*

Selskabets omsætning sker i høj grad i anden valuta end DKK. Kursrisici, der relaterer sig hertil, kan afdækkes via terminsforretninger.

#### *Renterisici*

Mindre ændringer i renteniveauet for den rentebærende gæld vil ikke have en væsentlig indvirkning på indtjeningen. Der indgås ikke rentedispositioner til afdækning af renterisici.

#### *Finansielle risici*

Ledelsen anser ikke selskabet for at have specielle finansielle risici.

### Miljøforhold

Selskabet prøver hele tiden at tænke miljø ind i de strategiske beslutninger. Herunder f.eks. ved ikke længere at producere og distribuere kataloger. Selskabet arbejder til stadighed med innovation og udvikling af nye produkter og koncepter.

Selskabet bidrager til samfundsansvar via støtten til lokale projekter via Den Lokale Håndsrækning. Selskabet blev i 2020 blevet medlem af Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling NordDanmark og vil i årene fremover løbende videreudvikle sine initiativer ifht. en bæredygtig udvikling. Selskabet har derudover politikker indeholdende interne retningslinjer, målsætninger og strategier, hvorefter der målrettet arbejdes med at sikre et sikkert og sundt arbejdsmiljø, og således at miljø og klimamæssige forhold tænkes ind i selskabets processer.

### Videnressourcer

Selskabet er afhængigt af gode og stabile medarbejdere, som via deres arbejde opsamler en masse viden til brug for virksomhedens drift. Derfor er dette område også omfattet af selskabets strategiplan grundet dets vigtighed.

### Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer at fortsætte kursen med at forbedre det regnskabsmæssige resultat i årene fremover. For det kommende regnskabsår forventes et resultat før skat i niveauet 15-17 mio. Denne forventede udvikling de kommende år vil både styrke selskabet på markedet samt øge hoved ejerens, Fonden Sol og Strand ved Margit og Kjeld, muligheder for at støtte humanitære foreninger og lokale projekter i betydeligt omfang - en støtte som vil være med til at positionere selskabet yderligere på markedet.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 tkr.	2020 tkr.
<b>NETTOOMSÆTNING</b> .....		<b>206.641</b>	<b>180.513</b>
Andre driftsindtægter.....	1	136	5.569
Eksterne omkostninger.....		-51.024	-45.029
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>155.753</b>	<b>141.053</b>
Personaleomkostninger.....	2	-124.728	-110.176
Af- og nedskrivninger.....		-12.659	-11.475
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>18.366</b>	<b>19.402</b>
Andre finansielle indtægter.....		221	19
Andre finansielle omkostninger.....		-2.631	-3.419
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>15.956</b>	<b>16.002</b>
Skat af årets resultat.....	3	-2.961	-3.350
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	4	<b>12.995</b>	<b>12.652</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2021 tkr.</b>	<b>2020 tkr.</b>
Færdiggjorte udviklingsprojekter.....		13.251	15.460
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		5.858	1.981
Goodwill.....		52.665	58.224
Udv.projekter under udførelse og forudbetalinger.....		0	4.223
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>71.774</b>	<b>79.888</b>
Grunde og bygninger.....		24.657	24.796
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		350	336
Indretning af lejede lokaler.....		500	158
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		0	154
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>25.507</b>	<b>25.444</b>
Andre værdipapirer.....		4	4
Lejedepositum og andre tilgodehavender.....		987	1.150
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>991</b>	<b>1.154</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>98.272</b>	<b>106.486</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		753	585
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>753</b>	<b>585</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		15.182	14.645
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	100
Andre tilgodehavender.....		14.619	31.516
Tilgodehavende selskabsskat.....		2.380	0
Periodeafgrænsningsposter.....	8	1.691	1.096
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>33.872</b>	<b>47.357</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>32.810</b>	<b>37.025</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>67.435</b>	<b>84.967</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>165.707</b>	<b>191.453</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2021 tkr.</b>	<b>2020 tkr.</b>
Selskabskapital.....	9	5.000	5.000
Overført overskud.....		465	470
Forslag til udbytte.....		13.000	13.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>18.465</b>	<b>18.470</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	10	14.110	13.769
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>14.110</b>	<b>13.769</b>
Anden gæld.....		0	5.165
Ansvarlig lånekapital.....		23.749	27.988
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>11</b>	<b>23.749</b>	<b>33.153</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		624	174
Ansvarlig lånekapital.....		4.239	4.239
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		60.339	61.163
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		27.638	36.926
Selskabsskat.....		0	35
Anden gæld.....		16.543	23.524
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>109.383</b>	<b>126.061</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>133.132</b>	<b>159.214</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>165.707</b>	<b>191.453</b>
Eventualposter mv.	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Nærtstående parter	14		
Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning	15		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	5.000	470	13.000	18.470
Betalt udbytte.....			-13.000	-13.000
Forslag til resultatdisponering.....		-5	13.000	12.995
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>5.000</b>	<b>465</b>	<b>13.000</b>	<b>18.465</b>

**PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	kr.	kr.
Årets resultat.....	12.995	12.652
Årets afskrivninger tilbageført.....	12.659	11.475
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-204	-154
Skat af årets resultat tilbageført.....	2.961	3.350
Øvrige reguleringer.....	-4	-11
Betalt selskabsskat.....	-5.035	-3.966
Ændring i varebeholdninger.....	-168	-28
Ændring i tilgodehavender.....	15.864	-21.121
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	-16.931	57.001
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	0	-1.845
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....</b>	<b>22.137</b>	<b>57.353</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	-3.574	-8.080
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-1.071	-847
Salg af materielle anlægsaktiver.....	244	1.237
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	0	-468
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	163	0
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-4.238</b>	<b>-8.158</b>
Afdrag på lån.....	-4.240	-4.240
Betalt indefrosne feriepenge.....	-5.324	0
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-13.000	-8.000
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-22.564</b>	<b>-12.240</b>
<b>ÆNDRING I LIKVIDER.....</b>	<b>-4.665</b>	<b>36.955</b>
Likvider 1. januar.....	36.851	-104
<b>LIKVIDER 31. DECEMBER.....</b>	<b>32.186</b>	<b>36.851</b>
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvider.....	32.810	37.025
Gæld til pengeinstitutter.....	-624	-174
<b>LIKVIDER, INDESTÅENDE.....</b>	<b>32.186</b>	<b>36.851</b>

## NOTER

	2021 tkr.	2020 tkr.	Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
I sidste regnskabsår har selskabet modtaget lønkompensation for 2,5 mio. samt indregnet forventet kompensation for faste omkostninger for 3 mio., som følge af covid-19 pandemien. For indeværende år er der indregnet en regulering til modtaget kompensation på -67 tkr.			
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 210 (2020: 191)			
Løn og gager.....	114.336	100.709	
Pensioner.....	5.461	4.932	
Andre omkostninger til social sikring.....	1.708	1.116	
Andre personaleomkostninger.....	3.223	3.419	
	<b>124.728</b>	<b>110.176</b>	
Vederlag til direktion.....	4.910	4.449	
Vederlag til bestyrelse.....	570	570	
	<b>5.480</b>	<b>5.019</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	2.620	36	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	10	
Regulering af udskudt skat.....	341	3.304	
	<b>2.961</b>	<b>3.350</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			<b>4</b>
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	13.000	13.000	
Ekstraordinært udbytte.....	0	8.000	
Overført resultat.....	-5	-8.348	
	<b>12.995</b>	<b>12.652</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Færdiggjorte udviklings- projekter	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2021.....	33.068	6.134	
Overførsel.....	0	4.223	
Tilgang.....	0	2.466	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>33.068</b>	<b>12.823</b>	
Afskrivninger 1. januar 2021.....	17.608	4.154	
Årets afskrivninger.....	2.209	2.811	
<b>Afskrivninger 31. december 2021.....</b>	<b>19.817</b>	<b>6.965</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>13.251</b>	<b>5.858</b>	

NOTER

			Note
<b>Immaterielle anlægsaktiver (fortsat)</b>			<b>5</b>
	Goodwill	Udv.projekter under udførelse og forudbetalinger	
Kostpris 1. januar 2021.....	159.749	4.223	
Overførsel.....	0	-4.223	
Tilgang.....	1.108	0	
Afgang.....	-42.929	0	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>117.928</b>	<b>0</b>	
Afskrivninger 1. januar 2021.....	101.525	0	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-42.929	0	
Årets afskrivninger .....	6.667	0	
<b>Afskrivninger 31. december 2021.....</b>	<b>65.263</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>52.665</b>	<b>0</b>	
<p>Selskabets færdiggjorte udviklingsprojekt vedrører tilpasset bookingsystem til feriehusudlejningsbranchen. Afskrivningshorisonten er vurderet og skønsmæssigt fastsat ud fra den forventede levetid på 15 år, herunder den forventede tekniske og økonomiske udnyttelsegrad for et branchetilpasset IT system.</p>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2021.....	33.060	6.439	
Regulering primo.....	0	-44	
Tilgang.....	438	338	
Afgang.....	0	-525	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>33.498</b>	<b>6.208</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	8.263	6.102	
Regulering primo.....	0	-44	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-486	
Årets afskrivninger .....	578	286	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>	<b>8.841</b>	<b>5.858</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>24.657</b>	<b>350</b>	



NOTER

			Note
<b>Materielle anlægsaktiver (fortsat)</b>			<b>6</b>
	Indretning af lejede lokaler	Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.	
Kostpris 1. januar 2021.....	1.517	154	
Overførsel.....	154	-154	
Tilgang.....	295	0	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>1.966</b>	<b>0</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	1.359		
Årets afskrivninger .....	107		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>	<b>1.466</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>7</b>
	Andre værdipapirer	Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2021.....	12	1.150	
Afgang.....	0	-163	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>12</b>	<b>987</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	8	0	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>4</b>	<b>987</b>	
<b>Periodeafgrænsningsposter</b>			<b>8</b>
Forudbt. forsikringer, husleje mv.....	1.691	1.096	
	<b>1.691</b>	<b>1.096</b>	
Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, primært kontingenter, abonnementer og øvrige omkostninger, der vedrører de efterfølgende regnskabsår. Af de samlede periodeafgrænsningsposter pr. 31.december 2021 forfalder 20 tkr. senere end 1 år efter balancedagen (2020: 0 tkr.).			
	2021 tkr.	2020 tkr.	
<b>Selskabskapital</b>			<b>9</b>
Selskabskapitalen er fordelt således:			
A-aktier, 5.000.000 stk. a nom. 1 kr.....	5.000	5.000	
	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	

NOTER

			Note
<b>Hensættelse til udskudt skat</b>			<b>10</b>
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, skattemæssige underskud til fremførelse samt tilgodehavender.			
		2021 tkr.	2020 tkr.
Udskudt skat 1. januar.....		13.769	10.465
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....		341	3.304
<b>Udskudt skat 31. december.....</b>		<b>14.110</b>	<b>13.769</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>11</b>
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
			31/12 2020 gæld i alt
			Kortfristet del primo
Anden gæld.....	0	0	0
Ansvarlig lånekapital.....	27.988	4.239	6.792
	<b>27.988</b>	<b>4.239</b>	<b>6.792</b>
			5.324
			32.227
			159
			4.239
			<b>4.398</b>
Ansvarlig lånekapital består af to lån.			
Ansvarlig lånekapital optaget i 2016 med restgæld på tkr. 9.876 træder tilbage over for de øvrige kreditorer i virksomheden. Ansvarlig lånekapital forfalder over en 10-årig periode frem til 2026.			
Ansvarlig lånekapital optaget i 2019 med restgæld på tkr. 18.112 træder tilbage over for de øvrige kreditorer i virksomheden. Ansvarlig lånekapital forfalder ligeledes over en 10-årig periode frem til 2029.			
<b>Eventualposter mv.</b>			<b>12</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>			
		2021 tkr.	2020 tkr.
Andre økonomiske forpligtelser:			
Inden for 1 år.....		7.427	7.391
Mellem 2-5 år.....		11.743	14.089
Heraf forfald efter 5 år.....		6.762	7.573
Pengeinstitut har afgivet:			
Betalingsgaranti..... tkr.		110	
Selskabet er part i enkelte verserende sager, som dog ikke forventes at medføre omkostninger for selskabet.			

## NOTER

	<b>Note</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>13</b>
<p>Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt 6.000 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 10.643 tkr. Ejerpantebreve er stillet til sikkerhed for selskabets mellemværende med pengeinstitut.</p> <p>Virksomhedspant 40.000 tkr. til sikkerhed for pengeinstituts engagement med Sol og Strand Feriehusudlejning A/S. Den bogførte værdi af de omfattede aktiver udgør 106.749 tkr.</p>	
<b>Nærtstående parter</b>	<b>14</b>
<p>Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:</p> <p><b>Bestemmende indflydelse</b> Fonden Sol og Strand Feriehusudlejning ved Margit og Kjeld, Ilsigvej 21, 9492 Blokhus , der er hovedaktionær.</p> <p><b>Transaktioner med nærtstående parter</b> Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.</p>	
<b>Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning</b>	<b>15</b>
<p>Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.</p>	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sol og Strand Feriehusudlejning A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes på booking-/ordretidspunktet (faktureringstidspunktet). Øvrige indtægter indregnes på leveringstidspunktet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

De hertil svarede lejeudgifter samt formidlingsudgifter indregnes tilsvarende.

Nettoomsætningen udgør forskellen mellem lejeindtægter og lejeudgifter/formidlingsudgifter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til indkøb af materialer til videresalg, markedsføringsomkostninger, salgs- og administrationsomkostninger, drift af biler samt øvrige driftsudgifter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år, idet sådanne erhvervelser anses som strategiske tilkøb.

Afskrivningsperioden afspejler forventet levetid på erhvervet goodwill. Genindvindingsværdien vurderes årligt med baggrund i fremtidige indtægter

Software og licensrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Software og licensrettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 3-5 år.

Afskrivningshorisonten for Easybook.net på 15 år er vurderet og skønsmæssigt fastsat ud fra den forventede levetid, herunder den forventede tekniske og økonomiske udnyttelsesgrad for et branche tilpasset IT system.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives generelt til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning i lejede lokaler, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0%

Indretning i lejede lokaler afskrives over perioden, indtil lejekontrakterne kan opsiges af udlejere.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Selskabets leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, husejere samt tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt i egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet i egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.