

SOL OG STRAND FERIEHUSUDLEJNING A/S

ILSIGVEJ 21, HUNE, 9492 BLOKHUS

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. marts 2018

---

Tommy Madsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8-9
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter .....	15-20
Anvendt regnskabspraksis.....	21-26

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Sol og Strand Feriehusudlejning A/S Ilsigvej 21, Hune 9492 Blokhus
	CVR-nr.: 10 65 84 46
	Stiftet: 1. januar 1987
	Hjemsted: Jammerbugt
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Niels P. Opstrup, Formand Kjeld Andersen Karsten Koed Per Dam Jensen
<b>Direktion</b>	Tommy Madsen Thomas Christiansen
<b>Revision</b>	BDO Statautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Sol og Strand Feriehusudlejning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hune, den 12. marts 2018

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Tommy Madsen

\_\_\_\_\_  
Thomas Christiansen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Niels P. Opstrup  
Formand

\_\_\_\_\_  
Kjeld Andersen

\_\_\_\_\_  
Karsten Koed

\_\_\_\_\_  
Per Dam Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i Sol og Strand Feriehusudlejning A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Sol og Strand Feriehusudlejning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 12. marts 2018

BDO Statautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20222670

Georg Aaen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26734

**HOVED- OG NØGLETAL**

	2017 tkr.	2016 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.	2013 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Nettoomsætning.....	158.827	166.360	140.709	127.849	120.994
Driftsresultat.....	10.423	22.403	15.202	10.700	6.869
Finansielle poster, netto.....	-166	286	-1.784	783	-2.782
Årets resultat.....	6.766	16.006	8.796	7.960	1.481
<b>Balance</b>					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	5.161	2.777	1.593	2.264	1.486
Balancesum.....	156.413	150.320	151.711	149.153	135.475
Egenkapital.....	35.373	43.607	67.601	58.804	50.844
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte....</b>	<b>199</b>	<b>189</b>	<b>158</b>	<b>149</b>	<b>149</b>
<b>Nøgletal</b>					
Overskudsgrad.....	6,6	13,5	10,8	8,4	5,7
Soliditetsgrad.....	22,6	29,0	44,6	39,4	37,5
Egenkapitalforrentning.....	17,1	28,8	13,9	14,5	2,9

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad:

$$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning:

$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Hovedaktivitetet har i lighed med tidligere år bestået i formidling af udlejning af danske feriehuse og hermed beslægtede ydelser til såvel indenlandske som udenlandske turister.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke usikkerhed ved indregning og måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har været præget af den hårde konkurrence i markedet. Markedet for feriehusudlejning er fortsat præget af en stigende efterspørgsel, hvor markedet har mærket en markant fremgang de seneste 4 år. Markedet er karakteriseret af hård konkurrence.

Selskabet har med virkning fra 01.01.2017 gennemført en overtagelse af selskabet Raaschou's Eftf. Feriehusudlejning ApS.

Selskabet har fortsat høj fokus på effektivitetsforbedringer gennem bedre kapacitetsudnyttelse og stordriftsfordele. På den baggrund forventes selskabet, som er familieejet, at stå bedre rustet til en fremtid præget af stor konkurrence fra især store kapitalstærke udbydere på markedet.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat lever ikke op til forventningerne for 2017. Ledelsen anser på denne baggrund årets resultat på 6.766 tkr. som utilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning gennemført 4 opkøb af mindre feriehusudlejningsbureauer i Danmark. I denne forbindelse overgår ejerskabet af 3 selskaber til Sol og Strand Feriehusudlejning A/S.

Der er udover ovenstående efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Særlige risici

#### *Prisrisici*

Købs- og salgspriser forhandles/fastlægges for et år ad gangen. Selskabets ledelse anser markedet for uden særlige prisrisici.

#### *Valutarisici*

Selskabets omsætning sker i høj grad i anden valuta end DKK. Kursrisici, der relaterer sig hertil, kan afdækkes via terminsforretninger.

#### *Renterisici*

Mindre ændringer i renteniveauet for den rentebærende gæld vil ikke have en væsentlig indvirkning på indtjeningen. Der indgås ikke rentedispositioner til afdækning af renterisici.

### Miljøforhold

Selskabet prøver hele tiden at tænke miljø ind i de strategiske beslutninger. Herunder f.eks. ved ikke længere at producere og distribuere kataloger.

### Videnressourcer

Selskabet er afhængigt af gode og stabile medarbejdere, som via deres arbejde opsamler en masse viden til brug for virksomhedens drift. Derfor er dette område også omfattet af selskabets strategiplan grundets dets vigtighed.



## LEDELSESBERETNING

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet arbejder til stadighed på udvikling af nye produkter og koncepter.

### Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer i regnskabsåret 2018 et forbedret resultat efter skat i forhold til det realiserede resultat for 2017.

### Samfundsansvar

Selskabet har ikke udarbejdet egentlig politikker for samfundsansvar, men har indført politikker indeholdende interne retningslinjer, målsætninger og strategier, hvorefter der målrettet arbejdes med at sikre et sikkert og sundt arbejdsmiljø, og således at miljø og klimamæssige forhold tænkes ind i selskabets processer.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 tkr.	2016 tkr.
<b>NETTOOMSÆTNING</b> .....		<b>158.827</b>	<b>166.360</b>
Andre driftsindtægter.....		59	94
Eksterne omkostninger.....		-39.172	-41.245
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>119.714</b>	<b>125.209</b>
Personaleomkostninger.....	1	-97.914	-91.641
Af- og nedskrivninger.....		-11.377	-11.165
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>10.423</b>	<b>22.403</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.085	0
Andre finansielle indtægter.....	2	1.537	1.477
Andre finansielle omkostninger.....	3	-2.788	-1.191
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>10.257</b>	<b>22.689</b>
Skat af årets resultat.....	4	-3.491	-6.683
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	5	<b>6.766</b>	<b>16.006</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2017 tkr.</b>	<b>2016 tkr.</b>
Færdiggjorte udviklingsprojekter.....		22.086	24.295
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		1.485	1.487
Goodwill.....		51.236	57.300
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>74.807</b>	<b>83.082</b>
Grunde og bygninger.....		18.880	16.712
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		5.205	4.730
Indretning af lejede lokaler.....		178	232
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>24.263</b>	<b>21.674</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		4.047	0
Andre værdipapirer.....		4	4
Lejedepositum og andre tilgodehavender.....		691	690
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>8</b>	<b>4.742</b>	<b>694</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>103.812</b>	<b>105.450</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		629	557
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>629</b>	<b>557</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		14.316	14.442
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		4.986	16.828
Andre tilgodehavender.....		4.708	4.675
Periodeafgrænsningsposter.....	9	2.608	552
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>26.618</b>	<b>36.497</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>25.354</b>	<b>7.816</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>52.601</b>	<b>44.870</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>156.413</b>	<b>150.320</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2017 tkr.</b>	<b>2016 tkr.</b>
Selskabskapital.....	10	28.101	28.101
Overført overskud.....		7.272	506
Forslag til udbytte.....		0	15.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>35.373</b>	<b>43.607</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	11	11.182	11.771
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>11.182</b>	<b>11.771</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		0	26
Banklån.....		468	0
Ansvarlig lånekapital.....		15.802	17.777
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>12</b>	<b>16.270</b>	<b>17.803</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	12	2.399	2.028
Gæld til pengeinstitutter.....		35.420	22.908
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		31.325	27.382
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5.604	5.104
Selskabsskat.....		2.339	4.614
Anden gæld.....		16.501	15.103
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>93.588</b>	<b>77.139</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>109.858</b>	<b>94.942</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>156.413</b>	<b>150.320</b>
Eventualposter mv.	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		
Nærtstående parter	15		
Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning	16		
Koncernregnskab	17		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	28.101	506	15.000	43.607
Betalt udbytte.....			-15.000	-15.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		6.766		6.766
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>28.101</b>	<b>7.272</b>	<b>0</b>	<b>35.373</b>

**PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	tkr.	tkr.
Årets resultat.....	6.766	16.006
Årets afskrivninger tilbageført.....	11.377	11.165
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-59	-94
Resultat af tilknyttede selskaber.....	-1.085	0
Skat af årets resultat tilbageført.....	3.491	6.683
Betalt selskabsskat.....	-6.356	-5.039
Ændring i varebeholdninger.....	-72	-29
Ændring i tilgodehavender.....	9.876	-5.509
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank, skat og udbytte).....	5.845	6.515
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	0	9
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITETER.....</b>	<b>29.783</b>	<b>29.707</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	-712	-1.193
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-5.161	-2.777
Salg af materielle anlægsaktiver.....	242	282
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-2.963	-19
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-8.594</b>	<b>-3.707</b>
Ændringer i ansvarlig lånekapital.....	0	19.752
Optagelse af banklån.....	1.600	0
Afdrag på lån.....	-2.763	-48
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-15.000	-40.000
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-16.163</b>	<b>-20.296</b>
<b>ÆNDRING I LIKVIDER.....</b>	<b>5.026</b>	<b>5.704</b>
Likvider 1. januar.....	-15.092	-20.796
<b>LIKVIDER 31. DECEMBER.....</b>	<b>-10.066</b>	<b>-15.092</b>
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvider.....	25.354	7.816
Gæld til pengeinstitutter.....	-35.420	-22.908
<b>LIKVIDER, NETTOGÆLD.....</b>	<b>-10.066</b>	<b>-15.092</b>

NOTER

	2017 tkr.	2016 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 199 (2016: 189)			
Løn og gager.....	88.186	82.379	
Pensioner.....	4.908	4.605	
Omkostninger til social sikring.....	1.209	1.218	
Andre personaleomkostninger.....	3.611	3.439	
	<b>97.914</b>	<b>91.641</b>	
Vederlag til direktion.....	2.666	2.590	
Vederlag til bestyrelse.....	824	619	
	<b>3.490</b>	<b>3.209</b>	
<p>Selskabet har udstedt warrants til direktør, hvorved der kan nytegnes nom. 573.490 aktier til kurs 149,46. Nytegningen kan som udgangspunkt ske i perioden 2028 til 2033 og er betinget af visse nærmere forudsætninger. Direktionen har herudover fri bil og telefon til rådighed.</p>			
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	530	537	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.007	940	
	<b>1.537</b>	<b>1.477</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Tilknyttede virksomheder.....	0	135	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.788	1.056	
	<b>2.788</b>	<b>1.191</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	4.081	6.008	
Regulering af udskudt skat.....	-590	675	
	<b>3.491</b>	<b>6.683</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			<b>5</b>
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	15.000	
Ekstraordinært udbytte.....	0	10.000	
Overført resultat.....	6.766	-8.994	
	<b>6.766</b>	<b>16.006</b>	

NOTER

			Note
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
	Færdiggjorte udviklings- projekter	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Goodwill
Kostpris 1. januar 2017.....	33.068	10.512	127.866
Tilgang.....	0	712	0
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>	<b>33.068</b>	<b>11.224</b>	<b>127.866</b>
Afskrivninger 1. januar 2017.....	8.773	9.024	70.566
Årets afskrivninger .....	2.209	715	6.064
<b>Afskrivninger 31. december 2017.....</b>	<b>10.982</b>	<b>9.739</b>	<b>76.630</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..</b>	<b>22.086</b>	<b>1.485</b>	<b>51.236</b>

Selskabets færdiggjorte udviklingsprojekt vedrører tilpasset bookingsystem til feriehusudlejningsbranchen. Afskrivningshorisonten er vurderet og skønsmæssigt fastsat ud fra den forventede levetid på 15 år, herunder den forventede tekniske og økonomiske udnyttelsesgrad for et branche tilpasset IT system

**Materielle anlægsaktiver** **7**

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2017.....	21.989	18.450	1.313
Tilgang.....	2.602	2.559	0
Afgang.....	0	-1.678	0
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>	<b>24.591</b>	<b>19.331</b>	<b>1.313</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	5.278	13.720	1.080
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-1.495	0
Årets afskrivninger .....	433	1.901	55
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....</b>	<b>5.711</b>	<b>14.126</b>	<b>1.135</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..</b>	<b>18.880</b>	<b>5.205</b>	<b>178</b>



NOTER

			Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>8</b>
	Kapitalandele i dattervirksom- heder	Lejededpositum og Andre værdipapirer	og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2017.....	0	12	690
Tilgang.....	2.962	0	1
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>	<b>2.962</b>	<b>12</b>	<b>691</b>
Årets opskrivninger.....	1.315	0	
<b>Opskrivninger 31. december 2017.....</b>	<b>1.315</b>	<b>0</b>	
Af- og nedskrivninger på goodwill 1. januar 2017.....	0	8	
Årets nedskrivning.....	230	0	
<b>Af- og nedskrivninger på goodwill 31. december 2017.....</b>	<b>230</b>	<b>8</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..</b>	<b>4.047</b>	<b>4</b>	<b>691</b>

**Goodwill**

Sol og Strand Feriehusudlejning A/S har erhvervet kapitalandele i Raaschou's Eftf. Feriehusudlejning ApS i årets løb. Kostprisen for kapitalandelen udgør 2.962 tkr. Goodwill af årets køb udgør 4.601 tkr.

**Kapitalandele i dattervirksomheder (tkr.)**

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Raaschou's Eftf. Feriehusudlejning ApS, Varde..	-324	1.315	100 %

**Periodeafgrænsningsposter**

Forudbt. overdragelsesum feriehusaktiviteter, forsikringer mv..	2.608	552	<b>9</b>
	<b>2.608</b>	<b>552</b>	

Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, primært overdragelsessum for anpartar, kontingenter, abonnementer og øvrige omkostninger, der vedrører de efterfølgende regnskabsår.

	2017 tkr.	2016 tkr.	
<b>Selskabskapital</b>			<b>10</b>
Selskabskapitalen er fordelt således:			
A-aktier, 28.101 stk. a nom. 1.000 kr.....	28.101	28.101	
	<b>28.101</b>	<b>28.101</b>	

NOTER

	Note
<b>Hensættelse til udskudt skat</b>	<b>11</b>
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver samt tilgodehavender.	

	2017 tkr.	2016 tkr.
Saldo primo 1. januar 2017.....	11.772	6.826
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	-590	675
Overført ved Fusion.....	0	4.270
<b>Udskudt skat 31. december 2017.....</b>	<b>11.182</b>	<b>11.771</b>

Langfristede gældsforpligtelser	12			
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter...	79	27	27	0
Banklån.....	0	864	396	0
Ansvarlig lånekapital.....	19.752	17.777	1.975	7.901
	<b>19.831</b>	<b>18.668</b>	<b>2.398</b>	<b>7.901</b>

For ansvarlig lånekapital har långiver afgivet en tilbagetrædelseserklæring over for de øvrige kreditorer i virksomheden. Ansvarlig lånekapital forfalder over en 10-årig periode frem til 2026.

**NOTER**

**Note**

**Eventualposter mv.**

**13**

Pengeinstitut har afgivet:

Betalingsgaranti..... tkr. 110

Selskabet er part i enkelte verserende sager, som dog ikke forventes at medføre omkostninger for selskabet.

**Andre økonomiske forpligtelser:**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	tkr.	tkr.
Inden for 1 år.....	2.916	2.748
Mellem 2-5 år.....	2.596	1.550
Over 5 år.....	0	66

**Afledte finansielle instrumenter:**

Som led i sikring af indregnede og ikke-indregnede transaktioner anvender selskabet sikringsinstrumenter såsom valutaterminskontrakter og valutaoptioner. De afledte finansielle instrumenter pr. 31. december 2017 vedrører valutaterminskontrakter SEK/DKK.

Markedsværdien pr. 31. december 2017 i alt -216 tkr. er indregnet i balancen og resultatopgørelsen.

Selskabet har indgået aftaler om erhvervelse af ferieudlejningsbureauer med virkning fra primo januar 2018. I tilknytning hertil er desuden indgået aftaler om erhvervelse af ejendomme, hvorfra udlejningsbureauerne drives. Den samlede forpligtelse forventes at udgøre 25.545 tkr., hvoraf 2 mio. kr. er forudbetalt pr. statusdagen og 19,1 mio. kr. er deponeret i pengeinstitut.

Selskabet har indgået en samarbejdsaftale vedr. formidling af feriehus med tilknyttede virksomheder. Aftalen udløber 31. december 2019.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for TMK Andersen ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**14**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt 6.000 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 10.061 tkr. Ejerpantebreve er stillet til sikkerhed for selskabets mellemværende med pengeinstitut.

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendom med bogført værdi pr. 31.12.17, 1.081 tkr. Pantet omfatter herudover de til ejendommen hørende maskiner.

Virksomhedspant 40.000 tkr. til sikkerhed for pengeinstituts engagement med Sol og Strand Feriehusudlejning A/S. Den bogførte værdi af de omfattede aktiver udgør 104.477 tkr.

I forbindelse med køb af tilknyttede virksomheder er der deponeret 19.130 tkr. til sikkerhed herfor, hvilket fremgår af deponeringskonti i pengeinstitut.

## NOTER

	<b>Note</b>
<b>Nærtstående parter</b>	<b>15</b>
Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:	
<b>Bestemmende indflydelse</b>	
TMK Andersen ApS, Ilsigvej 21, Hune, 9492 Blokhus, der er hovedaktionær, samt det ultimative moderselskab Kjeld Andersen ApS, Ilsigvej 21, 9492 Blokhus og bestyrelsesnæstformand Kjeld Andersen, Janumvej 71, 9460 Brovst.	
<b>Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med</b>	
Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter datter- og associerede virksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.	
<b>Transaktioner med nærtstående parter</b>	
Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jvf. ÅRL § 98C, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.	
<b>Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning</b>	<b>16</b>
Selskabet har efter regnskabsårets afslutning gennemført 4 opkøb af øvrige feriehusudlejnings-aktiviteter i Danmark. I denne forbindelse overgår ejerskabet af 3 selskaber til Sol og Strand Feriehusudlejning A/S.	
<b>Koncernregnskab</b>	<b>17</b>
Selskabet indgår i koncernregnskabet for Kjeld Andersen ApS, Ilsigvej 21 9492 Blokhus, CVR-nummer 18483599.	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sol og Strand Feriehusudlejning A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 112 for delkoncerner. Selskabet indgår i koncernregnskabet for Kjeld Andersen ApS, Ilsigvej 21, 9492 Blokhus, CVR-nummer 18483599.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes på booking-/ordretidspunktet (faktureringstidspunktet). Øvrige indtægter indregnes på leveringstidspunktet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

De hertil svarede lejeudgifter samt formidlingsudgifter indregnes tilsvarende.

Nettoomsætningen udgør forskellen mellem lejeindtægter og lejeudgifter/formidlingsudgifter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til indkøb af materialer til videresalg, markedsføringsomkostninger, salgs- og administrationsomkostninger, drift af biler samt øvrige driftsudgifter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år, idet sådanne erhvervelser anses som strategiske tilkøb.

Afskrivningsperioden afspejler forventet levetid på erhvervet goodwill. Genindvindingsværdien vurderes årligt med baggrund i fremtidige indtægter

Software og licensrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Software og licensrettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 3-5 år.

Afskrivningshorisonten for Easybook.net på 15 år er vurderet og skønsmæssigt fastsat ud fra den forventede levetid, herunder den forventede tekniske og økonomiske udnyttelsesgrad for et branche tilpasset IT system

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives generelt til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning i lejede lokaler, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %

Indretning i lejede lokaler afskrives over perioden, indtil lejekontrakterne kan opsiges af udlejere.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Selskabets leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 20 år.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Ved fusion af virksomheder under fælles kontrol anvendes "booked value" under sammenlægningsmetoden. Hvorved der ikke foretages omvurdering af aktiver og forpligtelser.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 20 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Øvrige finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, husejere samt tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømmer, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.