

**SOL OG STRAND FERIEHUSUDLEJNING A/S**

**ILSIGVEJ 21, HUNE, 9492 BLOKHUS**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. marts 2017

---

Tommy Madsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8-9
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter .....	15-20
Anvendt regnskabspraksis.....	21-26

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Sol og Strand Feriehusudlejning A/S Ilsigvej 21, Hune 9492 Blokhus
	CVR-nr.: 10 65 84 46
	Stiftet: 1. januar 1987
	Hjemsted: Jammerbugt
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Niels P. Opstrup, Formand Kaj Frederiksen Kjeld Andersen Karsten Koed
<b>Direktion</b>	Kaj Frederiksen Tommy Madsen
<b>Revision</b>	BDO Statautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Sol og Strand Feriehusudlejning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hune, den 14. marts 2017

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Kaj Frederiksen

\_\_\_\_\_  
Tommy Madsen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Niels P. Opstrup  
Formand

\_\_\_\_\_  
Kaj Frederiksen

\_\_\_\_\_  
Kjeld Andersen

\_\_\_\_\_  
Karsten Koed

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i Sol og Strand Feriehusudlejning A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Sol og Strand Feriehusudlejning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 14. marts 2017

BDO Statautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20222670

Georg Aaen  
Statsautoriseret revisor

**HOVED- OG NØGLETAL**

	2016 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.	2013 tkr.	2012 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Nettoomsætning.....	166.359	140.709	127.849	120.994	123.532
Driftsresultat.....	22.403	15.202	10.700	6.869	11.544
Finansielle poster, netto.....	286	-265	-581	-564	2.476
Årets resultat.....	16.006	8.796	7.960	1.481	6.796
<b>Balance</b>					
Investeringer i materielle anlægsaktiver.	2.777	1.593	2.264	1.486	1.773
Balancesum.....	150.320	151.711	149.153	135.475	136.705
Egenkapital.....	43.607	67.601	58.804	50.844	52.363
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte....</b>	<b>189</b>	<b>158</b>	<b>149</b>	<b>149</b>	<b>155</b>
<b>Nøgletal</b>					
Overskudsgrad.....	13,5	10,8	8,4	5,7	9,3
Soliditetsgrad.....	29,0	44,6	39,4	37,5	38,3
Egenkapitalforrentning.....	28,8	13,9	14,5	2,9	12,2

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad:

$$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning:

$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Hovedaktivitetet har i lighed med tidligere år bestået i formidling af udlejning af danske feriehus og hermed beslægtede ydelser til såvel indenlandske som udenlandske turister.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke usikkerhed ved indregning og måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har været præget af den stigende efterspørgsel i markedet, hvor markedet har mærket en markant fremgang de seneste år. Markedet er fortsat karakteriseret ved meget hård konkurrence.

Selskabet har med virkning fra 01.01.2016 gennemført en fusion med 3 datterselskaber, hvor Sol og Strand Feriehusudlejning A/S er det fortsættende selskab.

Selskabet har fortsat høj fokus på effektivitetsforbedringer gennem bedre kapacitetsudnyttelse og stordriftsfordele. På den baggrund forventes selskabet, som er familieejet, at stå bedre rustet til en fremtid præget af stor konkurrence fra især store kapitalstærke udbydere på markedet.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat lever op til forventningerne for 2016. Ledelsen anser på denne baggrund årets resultat på 16.006 tkr. som tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Særlige risici

#### *Prisrisici*

Købs- og salgspriser forhandles/fastlægges for et år ad gangen. Selskabets ledelse anser markedet for uden særlige prisrisici.

#### *Valutarisici*

Selskabets omsætning sker i høj grad i anden valuta end DKK. Kursrisici, der relaterer sig hertil, kan afdækkes via terminsforretninger.

#### *Renterisici*

Mindre ændringer i renteniveauet for den rentebærende gæld vil ikke have en væsentlig indvirkning på indtjeningen. Der indgås ikke rentedispositioner til afdækning af renterisici.

### Miljøforhold

Selskabet prøver hele tiden at tænke miljø ind i de strategiske beslutninger. Herunder f.eks. ved ikke længere at producere og distribuere kataloger.

### Videnressourcer

Selskabet er afhængigt af gode og stabile medarbejdere, som via deres arbejde opsamler en masse viden til brug for virksomhedens drift. Derfor er dette område også omfattet af selskabets strategiplan grundets dets vigtighed.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet arbejder til stadighed på udvikling af nye produkter og koncepter.



## LEDELSESBERETNING

### Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer i regnskabsåret 2017 et resultat efter skat på niveau med det realiserede resultat for 2016.

### Samfundsansvar

Selskabet har ikke udarbejdet egentlig politikker for samfundsansvar, men har indført politikker indeholdende interne retningslinjer, målsætninger og strategier, hvorefter der målrettet arbejdes med at sikre et sikkert og sundt arbejdsmiljø, og således at miljø og klimamæssige forhold tænkes ind i selskabets processer.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016	2015
<b>NETTOOMSÆTNING</b> .....		<b>166.360</b>	<b>140.709</b>
Andre driftsindtægter.....		94	39
Eksterne omkostninger.....		-41.245	-40.271
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>125.209</b>	<b>100.477</b>
Personaleomkostninger.....	1	-91.641	-77.171
Af- og nedskrivninger.....		-11.165	-8.104
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>22.403</b>	<b>15.202</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		0	-1.519
Andre finansielle indtægter.....	2	929	808
Andre finansielle omkostninger.....	3	-643	-1.073
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>22.689</b>	<b>13.418</b>
Skat af årets resultat.....	4	-6.683	-4.622
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	5	<b>16.006</b>	<b>8.796</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Færdiggjorte udviklingsprojekter.....		24.295	0
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		1.487	6.202
Goodwill.....		57.300	45.523
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>83.082</b>	<b>51.725</b>
Grunde og bygninger.....		16.712	15.981
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		4.730	3.610
Indretning af lejede lokaler.....		232	294
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>21.674</b>	<b>19.885</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	46.235
Andre værdipapirer.....		4	4
Lejedepositum og andre tilgodehavender.....		690	576
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>8</b>	<b>694</b>	<b>46.815</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>105.450</b>	<b>118.425</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		557	528
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>557</b>	<b>528</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		14.442	12.454
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		16.828	14.848
Andre tilgodehavender.....		4.675	2.739
Periodeafgrænsningsposter.....	9	552	947
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>36.497</b>	<b>30.988</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>7.816</b>	<b>1.770</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>44.870</b>	<b>33.286</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>150.320</b>	<b>151.711</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Selskabskapital.....	10	28.101	28.101
Overført overskud.....		506	9.500
Forslag til udbytte.....		15.000	30.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>43.607</b>	<b>67.601</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	11	11.771	6.826
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>11.771</b>	<b>6.826</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		26	0
Ansvarlig lånekapital.....		17.777	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	12	<b>17.803</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	12	2.028	0
Gæld til pengeinstitutter.....		22.908	22.566
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		27.382	23.978
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5.104	3.416
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	10.762
Selskabsskat.....		4.614	3.645
Anden gæld.....		15.103	12.917
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>77.139</b>	<b>77.284</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>94.942</b>	<b>77.284</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>150.320</b>	<b>151.711</b>
Eventualposter mv.	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		
Nærtstående parter	15		
Koncernregnskab	16		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	28.101	9.500	30.000	67.601
Betalt udbytte.....			-30.000	-30.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-8.994	25.000	16.006
Udbetalt ekstraordinært udbytte.....			-10.000	-10.000
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>28.101</b>	<b>506</b>	<b>15.000</b>	<b>43.607</b>

**PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	<b>2016</b>	<b>2015</b> tkr.
Årets resultat.....	16.006	8.796
Årets afskrivninger tilbageført.....	11.165	8.104
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-94	-39
Resultat af tilknyttede selskaber.....	0	1.519
Skat af årets resultat tilbageført.....	6.683	4.622
Betalt selskabsskat.....	-5.039	-3.861
Ændring i varebeholdninger.....	-29	11
Ændring i tilgodehavender.....	-5.509	981
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank, skat og udbytte).....	6.515	13.129
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	9	24
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITETER.....</b>	<b>29.707</b>	<b>33.286</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	-1.193	-188
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-2.777	-1.593
Salg af materielle anlægsaktiver.....	282	87
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-19	-24.949
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	0	13
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-3.707</b>	<b>-26.630</b>
Ændringer i ansvarlig lånekapital.....	19.752	0
Udlån til tilknyttede virksomheder.....	0	-13.687
Afdrag på lån.....	-48	0
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-40.000	0
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-20.296</b>	<b>-13.687</b>
<b>ÆNDRING I LIKVIDER.....</b>	<b>5.704</b>	<b>-7.031</b>
Likvider 1. januar.....	-20.796	-13.765
<b>LIKVIDER 31. DECEMBER.....</b>	<b>-15.092</b>	<b>-20.796</b>
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvider.....	7.816	1.770
Gæld til pengeinstitutter.....	-22.908	-22.566
<b>LIKVIDER, NETTOGÆLD.....</b>	<b>-15.092</b>	<b>-20.796</b>

NOTER

	2016	2015	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 189 (2015: 158)			
Løn og gager.....	82.379	69.140	
Pensioner.....	4.605	3.786	
Omkostninger til social sikring.....	1.218	1.065	
Andre personaleomkostninger.....	3.439	3.180	
	<b>91.641</b>	<b>77.171</b>	
Vederlag til direktion.....	2.590	2.947	
Vederlag til bestyrelse.....	619	618	
	<b>3.209</b>	<b>3.565</b>	
Selskabet har udstedt warrants til direktør, hvorved der kan nytegnes nom. 573.490 aktier til kurs 149,46. Nytegningen kan som udgangspunkt ske i perioden 2028 til 2033 og er betinget af visse nærmere forudsætninger. Direktionen har herudover fri bil og telefon til rådighed.			
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	537	528	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	392	280	
	<b>929</b>	<b>808</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Tilknyttede virksomheder.....	135	505	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	508	568	
	<b>643</b>	<b>1.073</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	6.008	3.644	
Regulering af udskudt skat.....	675	1.443	
Reg. af udsk. skat som følge af ændret skattesats.....	0	-465	
	<b>6.683</b>	<b>4.622</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			<b>5</b>
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	15.000	30.000	
Ekstraordinært udbytte.....	10.000	0	
Anvendt af tidligere års overskud.....	-8.994	-21.204	
	<b>16.006</b>	<b>8.796</b>	

NOTER

			Note
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Goodwill
Kostpris 1. januar 2016.....	0	16.148	104.411
Tilgang.....	0	1.193	0
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed.....	33.068	0	23.455
Afgang ved fusion.....	0	-6.830	0
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>	<b>33.068</b>	<b>10.511</b>	<b>127.866</b>
Afskrivninger 1. januar 2016.....	0	9.948	58.887
Tilbageførsel af afskrivninger ved fusion.....	0	-1.366	0
Årets afskrivninger .....	2.205	442	6.435
Af- og nedskrivninger ved fusion og køb af virksomhed.....	6.568	0	5.244
<b>Afskrivninger 31. december 2016.....</b>	<b>8.773</b>	<b>9.024</b>	<b>70.566</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..</b>	<b>24.295</b>	<b>1.487</b>	<b>57.300</b>

Selskabets færdiggjorte udviklingsprojekt vedrører tilpasset bookingsystem til feriehusudlejningsbranchen. Afskrivningshorisonten er vurderet og skønsmæssigt fastsat ud fra den forventede levetid på 15 år, herunder den forventede tekniske og økonomiske udnyttelsesgrad for et branche tilpasset IT system

**Materielle anlægsaktiver** **7**

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2016.....	19.583	14.622	1.312
Regulering kostpris / akk. afskrivninger.....	0	-17	0
Tilgang.....	0	2.777	0
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed.....	2.407	2.414	0
Afgang.....	0	-1.347	0
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>	<b>21.990</b>	<b>18.449</b>	<b>1.312</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	3.602	11.012	1.018
Regulering kostpris / akk. afskrivninger.....	0	-17	0
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-1.159	0
Årets afskrivninger .....	452	1.567	62
Af- og nedskrivninger ved fusion og køb af virksomhed.....	1.224	2.316	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....</b>	<b>5.278</b>	<b>13.719</b>	<b>1.080</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..</b>	<b>16.712</b>	<b>4.730</b>	<b>232</b>



NOTER

			Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>8</b>
	Kapitalandele i dattervirksom- heder	Lejededpositum og Andre værdipapirer	andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2016.....	60.513	12	576
Tilgang.....	0	0	114
Afgang ved fusion og salg af virksomhed.....	-60.513	0	0
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>690</b>
Opskrivninger 1. januar 2016.....	-11.224	0	
Opskrivning ved tilgang ved fusion og køb af virksomhed.....	11.224	0	
<b>Opskrivninger 31. december 2016.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Af- og nedskrivninger på goodwill 1. januar 2016.....	3.054	8	
Tilbageførte afskrivninger på goodwill.....	-3.054	0	
<b>Af- og nedskrivninger på goodwill 31. december 2016.....</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>690</b>
<b>Periodeafgrænsningsposter</b>			<b>9</b>
Forudbetalte forsikringer mv.....		552	947
		<b>552</b>	<b>947</b>
<p>Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, primært kontingenter, abonnementer og øvrige omkostninger, der vedrører det efterfølgende regnskabsår.</p>			
		<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Selskabskapital</b>			<b>10</b>
Selskabskapitalen er fordelt således:			
A-aktier, 28.101 stk. a nom. 1.000 kr.....		28.101	28.101
		<b>28.101</b>	<b>28.101</b>

NOTER

			Note
<b>Hensættelse til udskudt skat</b>			<b>11</b>
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver samt tilgodehavender.			
		<b>2016</b>	<b>2015</b>
Saldo primo 1. januar 2016.....		6.826	5.695
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....		675	980
Overført ved Fusion.....		4.270	151
<b>Udskudt skat 31. december 2016.....</b>		<b>11.771</b>	<b>6.826</b>
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>12</b>
	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år
			Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter...	0	79	53
Ansvarlig lånekapital.....	0	19.752	1.975
	<b>0</b>	<b>19.831</b>	<b>2.028</b>
			<b>9.876</b>

For ansvarlig lånekapital har långiver afgivet en tilbagetrædelseserklæring over for de øvrige kreditorer i virksomheden. Ansvarlig lånekapital forfalder over en 10-årig periode frem til 2026.

**NOTER**

	<b>Note</b>
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>13</b>
Pengeinstitut har afgivet:	
Betalingsgaranti..... t.DKK	110
Betalingsgaranti..... t.EUR	400
Betalingsgaranti..... t.DKK	778

Betalingsgaranti på t.EUR 400 er udgået med virkning fra 11. januar 2017.

Selskabet er part i enkelte verserende sager, som dog ikke forventes at medføre omkostninger for selskabet.

**Andre økonomiske forpligtelser:**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Inden for 1 år.....	3.069	2.824
Mellem 2-5 år.....	1.757	2.785
Over 5 år.....	66	138

**Afledte finansielle instrumenter:**

Som led i sikring af indregnede og ikke-indregnede transaktioner anvender selskabet sikringsinstrumenter såsom valutaterminskontrakter og valutaoptioner. De afledte finansielle instrumenter pr. 31. december 2016 vedrører valutaterminskontrakter NOK/DKK.

Markedsværdien pr. 31. december 2016 i alt 164 tkr. er indregnet i balancen og resultatopgørelsen.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for TMK Andersen ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**14**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt 6.000 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 10.317 tkr. Ejerpantebreve er stillet til sikkerhed for selskabets mellemværende med pengeinstitut.

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendom med bogført værdi pr. 31.12.16, 1.123 tkr. Pantet omfatter herudover de til ejendommen hørende maskiner.

Virksomhedspant 40.000 tkr. til sikkerhed for pengeinstituts engagement med Sol og Strand Feriehusudlejning A/S. Den bogførte værdi af de omfattede aktiver udgør 108.037 tkr.

I forbindelse med køb af tilknyttet virksomhed er der deponeret 3.200 tkr. til sikkerhed herfor, hvilket fremgår af deponeringskonto i pengeinstitut.

## NOTER

	<b>Note</b>
<b>Nærtstående parter</b> Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:	<b>15</b>
<b>Bestemmende indflydelse</b> TMK Andersen ApS, Ilsigvej 21, Hune, 9492 Blokhus, der er hovedaktionær, samt det ultimative moderselskab Kjeld Andersen ApS og bestyrelsesnæstformand Kjeld Andersen.	
<b>Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med</b> Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter datter- og associerede virksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.	
<b>Transaktioner med nærtstående parter</b> Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jvf. ÅRL § 98C, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.	
<b>Koncernregnskab</b> Selskabet indgår i koncernregnskabet for Kjeld Andersen ApS, Ilsigvej 21 9492 Blokhus, CVR-nummer 18483599.	<b>16</b>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sol og Strand Feriehusudlejning A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Selskabet har valgt anvendelse af booked value metode under sammenlægningsmetoden i henhold til ÅRL § 123 stk 2, hvorved der ikke foretages tilpasning af sammenligningstal og hoved- nøgletal i 5 års oversigt.

Med virkning pr. 1. januar 2016 er dattervirksomhederne Technical Software Engineering T.S.E A/S, Læsø Ferieservice ApS og Nordvestkysten Feriehusudlejning A/S fusioneret med modervirksomheden Sol og Strand Feriehusudlejning A/S ved anvendelse af booked value under sammenlægningsmetoden, hvorved der ikke er foretaget tilpasning af sammenligningstallene. Fusionerne har ikke haft nogen påvirkning på egenkapitalen primo.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes på booking-/ordretidspunktet (faktureringstidspunktet). Øvrige indtægter indregnes på leveringstidspunktet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

De hertil svarede lejeudgifter samt formidlingsudgifter indregnes tilsvarende.

Nettoomsætningen udgør forskellen mellem lejeindtægter og lejeudgifter/formidlingsudgifter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til indkøb af materialer til videresalg, markedsføringsomkostninger, salgs- og administrationsomkostninger, drift af biler samt øvrige driftsudgifter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år, idet sådanne erhvervelser anses som strategiske tilkøb.

Afskrivningsperioden afspejler forventet levetid på erhvervet goodwill. Genindvindingsværdien vurderes årligt med baggrund i fremtidige indtægter

Software og licensrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Software og licensrettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 3-5 år.

Afskrivningshorisonten for Easybook.net på 15 år er vurderet og skønsmæssigt fastsat ud fra den forventede levetid, herunder den forventede tekniske og økonomiske udnyttelsesgrad for et branche tilpasset IT system

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives generelt til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning i lejede lokaler, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %

Indretning i lejede lokaler afskrives over perioden, indtil lejekontrakterne kan opsiges af udlejere.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Leasingkontrakter

Selskabets leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 20 år.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Ved fusion af virksomheder under fælles kontrol anvendes "booked value" under sammenlægningsmetoden. Hvorved der ikke foretages omvurdering af aktiver og forpligtelser.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 20 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Øvrige finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, husejere samt tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.