

**Condor Enterprise A/S**

CVR-nr. 10 65 44 83

Nyholms Alle 36 A  
2610 Rødovre

**Årsrapport for 2015**

**(28. regnskabsår)**

Hallerup & Co I/S  
Overgaden Oven Vandet 48 E  
1415 København K

Tlf +45 32 96 29 00  
Fax +45 32 96 29 05  
adm@hallerup.dk  
www.hallerup.dk

CVR 16 50 93 88

Member of MGI.  
A worldwide alliance of  
Independent firms

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 23/06 2016

---

Jens Mortensen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	12
Balance 31. december	13
Noter til årsrapporten	15

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Condor Entreprise A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 23. juni 2016

## Direktion

Jens Jørgen Mortensen  
direktør

## Bestyrelse

Carl Johan Mortensen  
formand

Jens Jørgen Mortensen  
næstformand

Connie Kristine Mortensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

## *Til kapitalejeren i Condor Entreprise A/S*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Condor Entreprise A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at tage forbehold, skal vi henvise til, at selskabet ikke har afleveret årsregnskabet rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

København, den 23. juni 2016

Hallerup & Co  
Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 16 50 93 88

Søren Loyola Bro Søndergaard  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Condor Entreprise A/S  
Nyholms Alle 36 A  
2610 Rødovre

CVR-nr.: 10 65 44 83  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 1. januar 1987  
Hjemsted: Rødovre

## Bestyrelse

Carl Johan Mortensen, formand  
Jens Jørgen Mortensen, næstformand  
Connie Kristine Mortensen

## Direktion

Jens Jørgen Mortensen, direktør

## Revision

Hallerup & Co  
Statsautoriserede revisorer  
Overgaden Oven Vandet 48E  
1415 København K

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive entreprenørvirksomhed, rådgivende ingeniørvirksomhed, handelsvirksomhed, herunder den til opfyldelse af nævnte formål fornødne finansieringsvirksomhed efter bestyrelsens nærmere bestemmelse.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 617.576, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 2.220.641.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Condor Entreprise A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## Anvendt regnskabspraksis

Endvidere indregnes Igangværende arbejder for fremmed regning i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen fra igangværende arbejder indregnes når de samlede indtægter og omkostninger på ordrene og færdiggørelsesgraden på balance-dagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

		Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Deposita måles til dagsværdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

## Anvendt regnskabspraksis

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Andre værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23.5%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.799.594</b>	<b>4.291.774</b>
Personaleomkostninger	1	-3.878.078	-4.023.090
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>921.516</b>	<b>268.684</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-29.930	-33.582
Andre driftsomkostninger		0	-16.333
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>891.586</b>	<b>218.769</b>
Finansielle indtægter		1.494	3.553
Finansielle omkostninger		-89.469	-117.520
<b>Resultat før skat</b>		<b>803.611</b>	<b>104.802</b>
Skat af årets resultat	2	-186.035	-5.297
<b>Årets resultat</b>		<b>617.576</b>	<b>99.505</b>
Overført overskud		617.576	99.505
		<b>617.576</b>	<b>99.505</b>

## Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		115.052	127.912
Indretning af lejede lokaler		59.024	67.602
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>174.076</b>	<b>195.514</b>
Deposita		120.750	120.750
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>120.750</b>	<b>120.750</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>294.826</b>	<b>316.264</b>
Råvarer og hjælpematerialer		1.032.101	993.587
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.032.101</b>	<b>993.587</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.404.491	2.135.174
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	22.878
Andre tilgodehavender		82.810	13.822
Udskudt skatteaktiv		14.570	90.930
Periodeafgrænsningsposter		159.763	159.652
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.661.634</b>	<b>2.422.456</b>
Værdipapirer		74.132	70.367
<b>Værdipapirer</b>		<b>74.132</b>	<b>70.367</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.767.867</b>	<b>3.486.410</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.062.693</b>	<b>3.802.674</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>1.720.641</u>	<u>1.103.065</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>2.220.641</u></b>	<b><u>1.603.065</u></b>
Banker		738.539	1.019.858
Leverandører af varer og tjenesteydelser		620.393	265.899
Gæld til tilknyttede virksomheder		79.234	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		352	101.829
Anden gæld		1.366.959	775.448
Deposita		<u>36.575</u>	<u>36.575</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.842.052</u></b>	<b><u>2.199.609</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.842.052</u></b>	<b><u>2.199.609</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.062.693</u></b>	<b><u>3.802.674</u></b>
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

## Noter til årsrapporten

	2015	2014	
	kr.	kr.	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	3.423.884	3.485.866	
Pensioner	284.471	268.088	
Andre omkostninger til social sikring	99.227	207.495	
Andre personaleomkostninger	70.496	61.641	
	<b><u>3.878.078</u></b>	<b><u>4.023.090</u></b>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	109.675	0	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	23.947	
Regulering af udskudt skat tidligere år	76.360	-18.650	
	<b><u>186.035</u></b>	<b><u>5.297</u></b>	
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2015	817.593	85.782	903.375
Tilgang i årets løb	90.492	0	90.492
Afgang i årets løb	-100.000	0	-100.000
Kostpris 31. december 2015	<u>808.085</u>	<u>85.782</u>	<u>893.867</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	689.681	18.180	707.861
Årets afskrivninger	21.352	8.578	29.930
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-18.000	0	-18.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>693.033</u>	<u>26.758</u>	<u>719.791</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>115.052</u></b>	<b><u>59.024</u></b>	<b><u>174.076</u></b>



# Noter til årsrapporten

## 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	1.103.065	1.603.065
Årets resultat	0	617.576	617.576
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>500.000</b>	<b>1.720.641</b>	<b>2.220.641</b>

  

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	500.000	1.003.560	1.503.560
Årets resultat	0	99.505	99.505
<b>Egenkapital 31. december 2014</b>	<b>500.000</b>	<b>1.103.065</b>	<b>1.603.065</b>

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 5 Eventualposter m.v.

### Kautions- og garantforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en restløbetid op til 54 måneder. Den samlede forpligtelse i leasingperioden udgør 545 t.kr.

Selskabet har indgået et lejemål, med 6 måneders opsigelsesvarsel. Lejeforpligtelsen i opsigelsesperioden udgør 216 t.kr.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet virksomhedspant overfor selskabets pengeinstitut på nom. TDKK 1.500. Den regnskabsmæssige værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør 4.767 t.kr. Hertil kommer et løsøreejerpantebrev på nom. 250 t.kr. i biler med en regnskabsmæssig værdi på 0 kr.

Selskabet har via pengeinstituttet stillet garantier for bygge entreprise på 1.102 t.kr.

# Noter til årsrapporten

## 7 Nærtstående parter og ejerforhold

### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Jens Mortensen Holding ApS, Søtoften 10a, 2820 Gentofte