

**Rygaard Ejendomme A/S**  
Nordhavnsvej 28, 8500 Grenaa

**CVR-nr. 10 64 61 89**

**Årsrapport**

**2021/22**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. november 2022

---

Helle Rygaard-Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Rygaard Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 30. september 2022

### Direktion

Gert Rygaard

### Bestyrelse

Helle Rygaard-Andersen  
formand

Jørn B. Rygaard

Gert Rygaard

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til aktionæren i Rygaard Ejendomme A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Rygaard Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 30. september 2022

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Lars Ole Mortensen

statsautoriseret revisor  
mne16538

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Rygaard Ejendomme A/S Nordhavnsvej 28 8500 Grenaa
	Telefon: 87588000
	CVR-nr.: 10 64 61 89
	Stiftet: 6. marts 1987
	Hjemsted: Norddjurs
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Helle Rygaard-Andersen, formand Jørn B. Rygaard Gert Rygaard
<b>Direktion</b>	Gert Rygaard
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Bankforbindelse</b>	Djurslands Bank A/S, Torvet 5-7, 8500 Grenaa
<b>Modervirksomhed</b>	Gert Rygaard Holding ApS, Nordhavnsvej 28, 8500 Grenaa

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 2.183.306 kr. mod 1.138.832 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Rygaard Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Rygaard Ejendomme A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsætning	1.652.080	2.610.436
1 Andre driftsindtægter	3.258.422	0
Andre eksterne omkostninger	-455.197	-628.380
<b>Bruttoresultat</b>	<b>4.455.305</b>	<b>1.982.056</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.413.976	-473.311
<b>Driftsresultat</b>	<b>3.041.329</b>	<b>1.508.745</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-84.161	-48.915
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.957.168</b>	<b>1.459.830</b>
3 Skat af årets resultat	-773.862	-320.998
<b>Årets resultat</b>	<b>2.183.306</b>	<b>1.138.832</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	9.000.000	0
Overføres til overført resultat	0	1.138.832
Disponeret fra overført resultat	-6.816.694	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.183.306</b>	<b>1.138.832</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	<u>3.241.266</u>	<u>11.102.271</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.241.266</u>	<u>11.102.271</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.241.266</u></b>	<b><u>11.102.271</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	56.250
	Andre tilgodehavender	0	75.753
	Periodeafgrænsningsposter	<u>11.359</u>	<u>12.328</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>11.359</u>	<u>144.331</u>
	Likvide beholdninger	<u>16.128.859</u>	<u>5.589.011</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>16.140.218</u></b>	<b><u>5.733.342</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>19.381.484</u></b>	<b><u>16.835.613</u></b>

## Balance 30. juni

<b>Passiver</b>	2022	2021
Note	<u>        </u>	<u>        </u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	600.000	600.000
Reserve for opskrivninger	0	615.319
Overført resultat	2.646.857	8.848.232
Foreslået udbytte for regnskabsåret	9.000.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>12.246.857</u></b>	<b><u>10.063.551</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	333.000	2.116.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>333.000</u></b>	<b><u>2.116.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.859	28.426
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.067.198	4.026.745
Selskabsskat	2.556.862	382.998
Anden gæld	138.708	217.893
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.801.627	4.656.062
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.801.627</u></b>	<b><u>4.656.062</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>19.381.484</u></b>	<b><u>16.835.613</u></b>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for op- skrivninger</u>	<u>Overført resul- tat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2020	600.000	634.548	7.690.171	4.000.000	12.924.719
Overført fra reserve for opskrivninger	0	0	19.229	0	19.229
Udloddet udbytte	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	1.138.832	0	1.138.832
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	0	-19.229	0	0	-19.229
Egenkapital 1. juli 2021	600.000	615.319	8.848.232	0	10.063.551
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-615.319	615.319	0	0
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-6.816.694	9.000.000	2.183.306
	<b>600.000</b>	<b>0</b>	<b>2.646.857</b>	<b>9.000.000</b>	<b>12.246.857</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Årets resultat	2.183.306	1.138.832
7 Reguleringer	260.037	781.224
8 Ændring i driftskapital	104.674	4.118.826
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	2.548.017	6.038.882
Renteudbetalinger og lignende	-84.162	-48.915
Pengestrøm fra ordinær drift	2.463.855	5.989.967
Betalt selskabsskat	-382.998	-384.864
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>2.080.857</b>	<b>5.605.103</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.011.500	0
Salg af materielle anlægsaktiver	9.470.491	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>8.458.991</b>	<b>0</b>
Betalt udbytte	0	-4.000.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>0</b>	<b>-4.000.000</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>10.539.848</b>	<b>1.605.103</b>
Likvider 1. juli	5.589.011	3.983.908
<b>Likvider 30. juni</b>	<b>16.128.859</b>	<b>5.589.011</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	16.128.859	5.589.011
<b>Likvider 30. juni</b>	<b>16.128.859</b>	<b>5.589.011</b>

## Noter

	2021/22	2020/21
<b>1. Andre driftsindtægter</b>		
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	3.258.422	0
	<b>3.258.422</b>	<b>0</b>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	40.453	26.745
Andre finansielle omkostninger	43.708	22.170
	<b>84.161</b>	<b>48.915</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	2.556.862	382.998
Årets regulering af udskudt skat	-1.783.000	-62.000
	<b>773.862</b>	<b>320.998</b>
	30/6 2022	30/6 2021
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. juli	23.459.934	23.459.934
Tilgang i årets løb	1.011.500	0
Afgang i årets løb	-16.568.124	0
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>7.903.310</b>	<b>23.459.934</b>
Opskrivninger 1. juli	1.246.460	1.246.460
Opskrivninger, afhændede aktiver	-1.246.460	0
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b>0</b>	<b>1.246.460</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli	-13.604.123	-13.130.812
Årets afskrivninger	-413.976	-473.311
Årets nedskrivninger	-1.000.000	0
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	10.356.055	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni</b>	<b>-4.662.044</b>	<b>-13.604.123</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>3.241.266</b>	<b>11.102.271</b>

## Noter

---

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst skadesløsbrev samt ejerpantebreve på hhv. nom. 5.500 t.kr. og 5.000 t.kr. med pant i en af selskabets ejendomme. Ejendommen har en regnskabsmæssig værdi på 2.230 t.kr. Skadesløsbrevet og ejerpantebrevene er ikke sikkerhedsstillet for gæld.

### 6. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

##### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Gert Rygaard Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>7. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.413.976	473.311
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-3.258.422	0
Øvrige finansielle omkostninger	84.161	48.915
Skat af årets resultat	773.862	320.998
Udskudt skat	0	-62.000
Øvrige reguleringer	<u>1.246.460</u>	<u>0</u>
	<b><u>260.037</u></b>	<b><u>781.224</u></b>
<b>8. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	132.972	152.075
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	<u>-28.298</u>	<u>3.966.751</u>
	<b><u>104.674</u></b>	<b><u>4.118.826</u></b>