

## Investeringselskabet Lisbeth & Bjarne Dietz ApS

Ternevej 26  
8240 Risskov

CVR-nr. 10 64 21 40

### Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 22. december 2023

**dirigent Bjarne Olaf Dietz**

# Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 4           |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni            | 9           |
| Balance 30. juni                                | 10          |
| Noter   | 12          |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Investeringselskabet Lisbeth & Bjarne Dietz ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 22. december 2023

### **Direktion**

Bjarne Olaf Dietz  
direktør

### **Bestyrelse**

Bjarne Olaf Dietz

Jacob Skjoldager Dietz

Lisbeth Skjoldager Dietz

Jesper Skjoldager Dietz

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### ***Til den daglige ledelse i Investeringselskabet Lisbeth & Bjarne Dietz ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Investeringselskabet Lisbeth & Bjarne Dietz ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 22. december 2023

Aros  
statsautoriserede revisorer I/S  
CVR-nr. 29 69 00 65

Morten Boye Ballum Birkebæk  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34278

## Selskabsoplysninger

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Selskabet</b>  | Investeringselskabet Lisbeth & Bjarne Dietz ApS<br>Ternevej 26<br>8240 Risskov<br><br>CVR-nr.: 10 64 21 40<br><br>Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023<br>Stiftet: 25. februar 1987<br>Regnskabsår: 36. regnskabsår<br><br>Hjemsted: Aarhus |
| <b>Bestyrelse</b> | Bjarne Olaf Dietz<br>Jacob Skjoldager Dietz<br>Lisbeth Skjoldager Dietz<br>Jesper Skjoldager Dietz  |
| <b>Direktion</b>  | Bjarne Olaf Dietz, direktør   |
| <b>Revisor</b>    | Aros<br>statsautoriserede revisorer I/S<br>Værkmestergade 3. 4, sal<br>8000 Aarhus  |

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Investeringselskabet Lisbeth & Bjarne Dietz ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år  | 0-10 %    |

## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Ejendom**

Investeringsejendomme består af én udlejningsejendom beliggende i Aarhus N. Udlejningsejendommen har 4 lejemål.

Ejendommene (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret cashflowmodel

baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 1-årig periode.

Afkastbaserede modeller er karakteriseret ved, at de fremtidige pengestrømme ved at besidde en investeringsejendom kapitaliseres ved anvendelse af en diskonterings-sats. Diskonterings-satsen fastsættes baseret på et markedsbaseret forrentningskrav for den enkelte investeringsejendom, det vil sige en sats, der afspejler aktuelle markedsvurderinger af usikkerhed forbundet med beløb og tidspunkt for pengestrømmene. De fremtidige pengestrømme fastsættes på baggrund af pålidelige skøn over størrelsen af og tidspunktet for de fremtidige ind- og udbetalinger, herunder skøn over størrelsen og tidspunktet for lejeindbetalinger, genudlejning af ikke-udlejede lokaler, afholdelse af reparations- og vedligeholdelsesarbejder, afholdelse af andre omkostninger forbundet med at besidde investeringsejendomme.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Investeringsselskabet Lisbeth & Bjarne Dietz ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

|  | <u>Note</u> | <u>2022/23</u><br>kr. | <u>2021/22</u><br>kr. |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttotab</b>                               |             | <b>-92.511</b>        | <b>-83.527</b>        |
| Personaleomkostninger                          | 1           | -212.240              | -235.228              |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>      |             | <b>-304.751</b>       | <b>-318.755</b>       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>         |             | <b>-304.751</b>       | <b>-318.755</b>       |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser |             | 92.672                | 146.973               |
| Finansielle indtægter                          |             | 148.007               | 23.333                |
| Finansielle omkostninger                       |             | -46.605               | -97.669               |
| <b>Resultat før skat</b>                       |             | <b>-110.677</b>       | <b>-246.118</b>       |
| Skat af årets resultat                         | 2           | 15.168                | 38.676                |
| <b>Årets resultat</b>                          |             | <b>-95.509</b>        | <b>-207.442</b>       |
| <br>   |             |                       |                       |
| Foreslået udbytte                              |             | 117.800               | 114.400               |
| Overført resultat                              |             | -213.309              | -321.842              |
|  |             | <b>-95.509</b>        | <b>-207.442</b>       |

Balance 30. juni

|  | <u>Note</u> | <u>2022/23</u>           | <u>2021/22</u>           |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
|  |             | kr.                      | kr.                      |
| <b>Aktiver</b>                               |             |                          |                          |
| Investeringsejendomme                        |             | <u>7.700.000</u>         | <u>7.700.000</u>         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |             | <b><u>7.700.000</u></b>  | <b><u>7.700.000</u></b>  |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     |             | <u>1.687.656</u>         | <u>1.699.870</u>         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b><u>1.687.656</u></b>  | <b><u>1.699.870</u></b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b><u>9.387.656</u></b>  | <b><u>9.399.870</u></b>  |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |             | 0                        | 4.220                    |
| Andre tilgodehavender                        |             | 0                        | 21.672                   |
| Selskabsskat                                 |             | <u>8.498</u>             | <u>6.483</u>             |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b><u>8.498</u></b>      | <b><u>32.375</u></b>     |
| Værdipapirer                                 |             | <u>674.692</u>           | <u>763.205</u>           |
| <b>Værdipapirer</b>                          |             | <b><u>674.692</u></b>    | <b><u>763.205</u></b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b><u>75.064</u></b>     | <b><u>36.274</u></b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b><u>758.254</u></b>    | <b><u>831.854</u></b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b><u>10.145.910</u></b> | <b><u>10.231.724</u></b> |

## Balance 30. juni

|  | <u>Note</u> | <u>2022/23</u>           | <u>2021/22</u>           |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
|  |             | kr.                      | kr.                      |
| <b>Passiver</b>                          |             |                          |                          |
| Virksomhedskapital                       |             | 200.000                  | 200.000                  |
| Overført resultat                        |             | 7.599.879                | 7.813.188                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |             | <u>117.800</u>           | <u>114.400</u>           |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>7.917.679</u></b>  | <b><u>8.127.588</u></b>  |
| Hensættelse til udskudt skat             |             | <u>859.840</u>           | <u>875.008</u>           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |             | <b><u>859.840</u></b>    | <b><u>875.008</u></b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 38.000                   | 38.000                   |
| Anden gæld                               |             | 1.330.391                | 1.183.451                |
| Periodeafgrænsningsposter                |             | <u>0</u>                 | <u>7.677</u>             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>1.368.391</u></b>  | <b><u>1.229.128</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>1.368.391</u></b>  | <b><u>1.229.128</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>10.145.910</u></b> | <b><u>10.231.724</u></b> |
| Hovedaktivitet                           | 3           |                          |                          |

## Noter

|   | <u>2022/23</u>        | <u>2021/22</u>        |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | kr.                   | kr.                   |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>  |                       |                       |
| Lønninger   | 205.500               | 215.646               |
| Andre personaleomkostninger   | <u>6.740</u>          | <u>19.582</u>         |
|   | <b><u>212.240</u></b> | <b><u>235.228</u></b> |
| <br>  |                       |                       |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit   | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| <br>  |                       |                       |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>   |                       |                       |
| Årets udskudte skat   | <u>-15.168</u>        | <u>-38.676</u>        |
|   | <b><u>-15.168</u></b> | <b><u>-38.676</u></b> |
| <br>  |                       |                       |
| <b>3 Hovedaktivitet</b>   |                       |                       |
| Selskabets formål er at drive investeringsselskab og virksomhed, der er naturligt forbundet hermed. |                       |                       |

## Bjarne Dietz

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjarne Olaf Dietz

Direktør

ID: 3b1773e2-7f15-4583-a7be-2b58f6d2174d

Tidspunkt for underskrift: 26-12-2023 kl.: 08:36:34

Underskrevet med MitID



## Bjarne Dietz

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjarne Olaf Dietz

Bestyrelsesmedlem

ID: 3b1773e2-7f15-4583-a7be-2b58f6d2174d

Tidspunkt for underskrift: 26-12-2023 kl.: 09:44:53

Underskrevet med MitID



## Lisbeth Dietz

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lisbeth Skjoldager Dietz

Bestyrelsesmedlem

ID: 0e2bb351-3017-42f4-a05e-1c9da1c759d1

Tidspunkt for underskrift: 27-12-2023 kl.: 10:04:55

Underskrevet med MitID



## Jesper Dietz

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Skjoldager Dietz

Bestyrelsesmedlem

ID: 9973f329-55c1-4399-be74-a7051602e7c1

Tidspunkt for underskrift: 26-12-2023 kl.: 10:12:18

Underskrevet med MitID



## Jacob Dietz

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jacob Skjoldager Dietz

Bestyrelsesmedlem

ID: 8da59e6d-5c43-4109-91fd-1cb4c8d6fb18

Tidspunkt for underskrift: 26-12-2023 kl.: 10:05:25

Underskrevet med MitID



## Morten Boye Ballum Birkebæk

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Boye Ballum Birkebæk

Revisor

ID: abbe4766-ee02-4dd2-8abc-64d8f6f698d6

Tidspunkt for underskrift: 27-12-2023 kl.: 10:09:09

Underskrevet med MitID



## Bjarne Dietz

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjarne Olaf Dietz

Dirigent

ID: 3b1773e2-7f15-4583-a7be-2b58f6d2174d

Tidspunkt for underskrift: 27-12-2023 kl.: 11:08:32

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).