

**Investeringselskabet Lisbeth & Bjarne Dietz ApS**  
**Ternevej 26**  
**8240 Risskov**

**CVR-nr. 10 64 21 40**

**Årsrapport for**  
**1. juli 2019 - 30. juni 2020**  
**(Selskabets 33. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 24 / 11 - 2020

**Dirigent**

Bjarne Olaf Dietz

# Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance 30. juni	11
Noter til årsrapporten	13

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Investeringselskabet Lisbeth & Bjarne Dietz ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 10. november 2020

Direktion:

Bjarne Dietz

Bestyrelse:

Søren Lyager

Lisbeth Dietz

Bjarne Dietz

Jesper Dietz

Jacob Dietz

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Investeringselskabet Lisbeth & Bjarne Dietz ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Investeringselskabet Lisbeth & Bjarne Dietz ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 10. november 2020

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
CVR-nr. 29690065

Morten Ballum Lind Birkebæk  
statsautoriseret revisor  
MNE34278

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet:</b>	Investeringselskabet Lisbeth & Bjarne Dietz ApS Ternevej 26 8240 Risskov  CVR nr.: 10 64 21 40  Regnskabsår: 01.07 - 30.06
<b>Bestyrelse:</b>	Søren Lyager Lisbeth Dietz Bjarne Dietz Jesper Dietz Jacob Dietz
<b>Direktion:</b>	Bjarne Dietz
<b>Associerede virksomheder:</b>	I/S Klostergade 56, Aarhus - Ejerandel 40% Dinilab ApS, Aarhus - Ejerandel 20%
<b>Revisor:</b>	Aros statsautoriserede revisorer I/S Værkmestergade 3, 4. sal 8000 Aarhus C

# Anvendt regnskabspraksis

## GENERELT

Årsrapporten for Investeringselskabet Lisbeth & Bjarne Dietz ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har i år valgt at ændre regnskabspraksis for ejendommen. Ejendommen bliver fra i år og fremadrettet indregnet som investeringsejendom. Investeringsejendommen følger fremover reglerne for dagsværdi.

Sammenligningstal er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne påvirker egenkapitalen, da tidligere binding for opskrivning på ejendommen er tilbageført.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan resultatopgørelsens øverste poster sammendrages til posten ”Bruttofortjeneste”.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Lokaleomkostninger

## Anvendt regnskabspraksis

Lokaleomkostninger omfatter husleje, vedligeholdelse, forbrug af el, varme samt skatter og forsikringer, mv.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-10 %

Nyanskaffelser med en forventet levetid på under et år omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme består af én udlejningsejendom beliggende i Aarhus N. Udlejningsejendommen har 4 lejemål.

Ejendommene (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret cashflow-model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 1-årig periode.

## Anvendt regnskabspraksis

Afkastbaserede modeller er karakteriseret ved, at de fremtidige pengestrømme ved at besidde en investeringsejendom kapitaliseres ved anvendelse af en diskonteringssats. Diskonteringssatsen fastsættes baseret på et markedsbaseret forrentningskrav for den enkelte investeringsejendom, det vil sige en sats, der afspejler aktuelle markedsvurderinger af usikkerhed forbundet med beløb og tidspunkt for pengestrømmene. De fremtidige pengestrømme fastsættes på baggrund af pålidelige skøn over størrelsen af og tidspunktet for de fremtidige ind- og udbetalinger, herunder skøn over størrelsen og tidspunktet for lejeindbetalinger, genudlejning af ikke-udlejede lokaler, afholdelse af reparations- og vedligeholdelsesarbejder, afholdelse af andre omkostninger forbundet med at besidde investeringsejendomme.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

### Depositum

Depositum måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-109.816</b>	<b>-114.008</b>
Personaleomkostninger	1	329.026	430.380
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>-438.842</b>	<b>-544.388</b>
Afskrivninger		4.300	4.300
Værdiregulering, investeringsejendomme		700.000	0
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>256.858</b>	<b>-548.688</b>
Resultat af kapitalinteresser	2	447.496	207.022
Finansielle indtægter	3	21.513	9.568
Finansielle omkostninger	4	62.385	91.318
<b>Resultat før skat</b>		<b>663.482</b>	<b>-423.415</b>
Skat af årets resultat	5	166.126	-93.942
<b>Årets resultat</b>		<b>497.356</b>	<b>-329.473</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Årets resultat		497.356	-329.473
Overført fra tidligere år		7.860.698	8.298.171
<b>Til disposition</b>		<b>8.358.054</b>	<b>7.968.698</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udlodning af udbytte		110.600	108.000
Overført til næste år		8.247.454	7.860.698
<b>I alt</b>		<b>8.358.054</b>	<b>7.968.698</b>

## Balance 30. juni

	Note	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	6	7.700.000	7.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.749	15.049
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.710.749</b>	<b>7.015.049</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.722.064	1.404.568
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.722.064</b>	<b>1.404.568</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.432.813</b>	<b>8.419.617</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		62.622	87.622
Andre tilgodehavender		0	10.000
Tilgodehavende selskabsskat		17.903	35.765
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>80.525</b>	<b>133.387</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		738.480	834.520
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>738.480</b>	<b>834.520</b>
Likvide beholdninger		106.454	245.004
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>106.454</b>	<b>245.004</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>925.460</b>	<b>1.212.911</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>10.358.273</b>	<b>9.632.528</b>

## Balance 30. juni

	Note	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
		DKK	DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	7	200.000	200.000
Forslag til udbytte	7	110.600	108.000
Overført overskud	7	8.247.454	7.860.698
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>8.558.054</b>	<b>8.168.698</b>
Hensættelse til udskudt skat		933.351	767.225
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>933.351</b>	<b>767.225</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	31.000
Anden gæld		836.869	665.605
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>866.869</b>	<b>696.605</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>866.869</b>	<b>696.605</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>10.358.273</b>	<b>9.632.528</b>
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	8		

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
	Gager og lønninger	234.701	246.206
	Pensioner	90.000	180.000
	Øvrige personaleomkostninger	4.326	4.174
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>329.026</b>	<b>430.380</b>
	Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 0.		
<b>2</b>	<b>Resultat af kapitalinteresser</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
	Resultatandel fra Dinilab ApS	447.496	3.994
	Resultatandel fra I/S Klostergade 56	0	203.028
	<b>Resultat af kapitalinteresser i alt</b>	<b>447.496</b>	<b>207.022</b>
<b>3</b>	<b>Finansielle indtægter</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
	Øvrige finansielle indtægter	21.513	9.568
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>21.513</b>	<b>9.568</b>
<b>4</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
	Øvrige finansielle omkostninger	62.385	91.318
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>62.385</b>	<b>91.318</b>
<b>5</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
	Årets aktuelle skat	0	0
	Årets udskudte skat	166.126	-93.942
	Regulering af tidl. års skat	0	0
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>166.126</b>	<b>-93.942</b>

## Noter til årsrapporten

6	Investeringsjendomme	2019/20	2018/19
	Kostpris primo	4.238.540	4.238.540
	Regulering primo	2.761.460	2.761.460
	Regulering til dagsværdi	700.000	0
	<b>Investeringsjendomme i alt</b>	<b>7.700.000</b>	<b>7.000.000</b>

7	Egenkapital	Virksomheds- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	Egenkapital i alt
	Saldo primo	200.000	7.860.698	108.000	8.168.698
	Betalt udbytte	0	0	-108.000	-108.000
	Årets resultat	0	497.356	0	497.356
	Årets udbytte	0	-110.600	110.600	0
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>8.247.454</b>	<b>110.600</b>	<b>8.558.054</b>

### 8 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af investeringsvirksomhed samt hermed beslægtede aktiviteter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Bjarne Olaf Dietz

Som Direktion NEM ID  
PID: 9208-2002-2-503819444536  
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2020 kl.: 13:03:42  
Underskrevet med NemID

## Søren Stig Lyager

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-723554633698  
Tidspunkt for underskrift: 01-12-2020 kl.: 12:45:57  
Underskrevet med NemID

## Lisbeth Skjoldager Dietz

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-807886450023  
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2020 kl.: 13:45:38  
Underskrevet med NemID

## Bjarne Olaf Dietz

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-503819444536  
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2020 kl.: 13:07:33  
Underskrevet med NemID

## Jesper Skjoldager Dietz

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-825454486140  
Tidspunkt for underskrift: 30-11-2020 kl.: 18:02:06  
Underskrevet med NemID

## Jacob Skjoldager Dietz

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-434798737650  
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2020 kl.: 21:35:04  
Underskrevet med NemID

## Morten Ballum Lind Birkebæk

Som Revisor NEM ID  
RID: 54385333  
Tidspunkt for underskrift: 01-12-2020 kl.: 12:50:07  
Underskrevet med NemID

## Bjarne Olaf Dietz

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-503819444536  
Tidspunkt for underskrift: 02-12-2020 kl.: 09:17:53  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 5d3a0ff0ZTj241102497